Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Objekt-Nr. 22473

48324 SENDENHORST-ALBERSLOH

Idyllische Galeriewohnung über 2 Etagen in Albersloh!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 115 m²	1994	3	920 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**920 €**
Nebenkosten	**380 €**
Kaution	**1.840 €**
Wohnfläche	**ca. 115 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**Januar 2027**
Baujahr	**1994**
Kategorie	**Standard**
Unterkellert	**Nein**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Balkone	**1**
Küche	**Einbauküche**
Abstellraum	**Ja**
Außenstellplatz · Anzahl	**2**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**10.10.2032**
Endenergieverbrauch	**98,3 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Energieausweis	**2014**

Herr Robin Rademaker

Tel. 004925150055831

r.rademaker@volksbankimmobilien.de



Objektbeschreibung

Diese Galeriewohnung über 2 Etagen befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 1994 errichteten Wohnhauses.
Eingebettet in die idyllische Landschaft aus Feldern und Wiesen verbindet die Wohnung modernen Wohnkomfort mit historischem Charme.
Die schöne Galeriewohnung erstreckt sich über insgesamt ca. 115 m². Das Herzstück der Wohnung ist das etwa 8 Meter hohe Wohn- und Esszimmer, das durch seine Raumhöhe und die großzügigen Fensterfronten eine helle und luftige Atmosphäre schaff
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=22473

Herr Robin Rademaker
Tel. 004925150055831
r.rademaker@volksbankimmobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Albersloh liegt an der Werse und ist eine Gemeinde mit ca. 4.500 Einwohnern. Albersloh ist umgeben von Feldern, Wiesen und dem großem Waldgebiet "Hohen Ward". Zusammen mit einem gut ausgebauten Radwegenetz und den vielen Feld- und Wirtschaftswegen ergibt sich das typische Bild der Münsterländer Parklandschaft. Im Ort befinden sich zwei Kindergärten und eine Grundschule. Weitere Kindergärten, eine Grundschule, eine Hauptschule sowie eine Realschule bietet die nur 8 km entfernte Stadt Sendenhorst. Zahlreiche Sportangebote wie Fußball, Tennis, Tischtennis, Badminton, Radfahren, Dart, Gymnastik und Turnen stehen zur Verfügung. Auch der Kanu- und Reitsport kommt nicht zu kurz. Die örtliche Gastronomie zeigt sich sehr vielseitig und lädt zu entspannten Stunden ein.

Herr Robin Rademaker
Tel. 004925150055831
r.rademaker@volksbankimmobilien.de



Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Robin Rademaker

Tel. 004925150055831

r.rademaker@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Offene Galerie

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Robin Rademaker

Tel. 004925150055831

r.rademaker@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Ausstattung

— Allgemein:

— Baujahr 1994

— Eigener Eingang

— Kellerraum nutzbar

— 2 PKW-Stellplätze

— Ölheizung

— Wohnkomfort:

— 3 Zimmer

— Balkon

— Tageslichtbad mit Dusche und Wanne

— Offene Küche

— 2 Galerien

— Abstellraum

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Herr Robin Rademaker
Tel. 004925150055831
r.rademaker@volksbankimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Robin Rademaker

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Telefon: 004925150055831

E-Mail: r.rademaker@volksbankimmobilien.de

Diese Immobilie online