



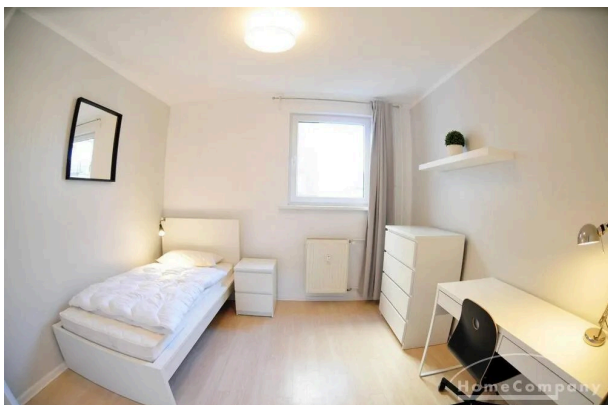
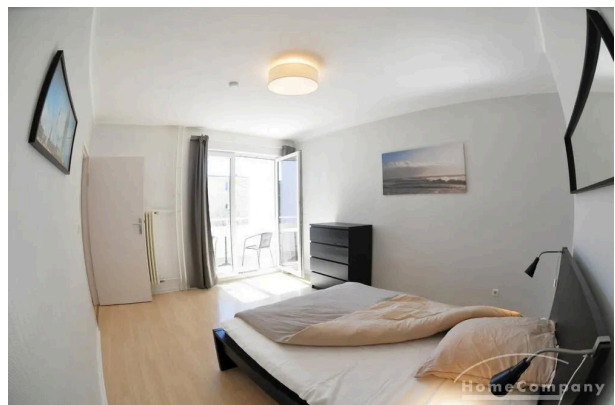
**Immobilien-Exposé**

# **Möblierte 3 Zi.-Whg. in der City-West für Neu-Berliner**

**Objekt-Nr. AG133372**

## Wohnung zur Miete

in 10777 Berlin



## Details

Nichtraucher

Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete

**1.900 €**

Kaution

**1.900 €**

Wohnfläche

**66 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Provisionspflichtig

**Nein**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Etage

**3**

Bad mit

**Dusche, Wanne**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Fliesen**

Fahrstuhl

**Personen**

Möbliert

**voll**

Wasch-/Trockenraum

**Ja**

Gartennutzung

**Nein**

Kontakt E-Mail direkt

**berlin@homecompany.de**

Balkon oder Terrasse

**true**

Ab Datum

**1793404800**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Minimale Mietdauer

**90 Tage**

Maximale Personen

**3**

Description

**Bright, sunny 3-room apartment with south balcony for ideally 1-2 persons 1900, - rent incl. NK per month (for 3 persons -Max. Occupancy: 2010, - rent incl. NK per month)**

**The bedroom with double bed (140cm), the room facing the quiet courtyard with single bed (about 90cm) and desk, living room dining table, comfortable sofa and TV / reading chair.**

**Extensively equipped kitchen with refrigerator, ceramic hob and microwave, coffee maker, toaster, crockery and cutlery. Bathroom with bathtub. Hallway with fitted wardrobes.**

Equipment

**sleeping couch  
doublebed  
bed  
fitted kitchen  
pictures available  
central heating  
cooker  
comfortable  
cable/Sat TV  
refrigerator  
tiled floor  
microwave  
garage**

**parking place  
table/desk  
balcony**

**bathroom with shower**

Property Title

**Bright 3 room flat with balcony in Berlin Wilmersdorf, furnished**

Minimum rental period

**90 days**

Maximum rental period

**365 days**

## Stellplätze

### Außenstellplatz

Anzahl

**1**

## Beschreibung

AG133372

Helle, besonnte 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon für idealerweise 1-2 Personen 2000,--Miete inkl. NK pro Monat (bei 3 Personen -Max.Belegung: 2.050,--Miete inkl. NK pro Monat)

Das Schlafzimmer mit Doppelbett (ca. 140cm), das zum ruhigen Innenhof gelegene Zimmer mit Einzelbett(ca. 90cm) und Schreibtisch, im Wohnzimmer Esstisch, bequemes Sofa sowie Fernseh-/Lesesessel. Umfangreich ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Ceran-Kochfeld und Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und Besteck.

Bad mit Badewanne. Flur mit Einbauschränken.

Klingel mit Türöffner. Möblierte Wohnung befindet sich im 3. OG mit Fahrstuhl. Service-/Feinreinigungspauschale 195,-- EUR.

Gemeinschaftswaschmaschine und Trockenraum (gg. Entgelt) befinden sich im Untergeschoss.

Kellerabteile (gg. Entgelt) und/oder Pkw-Stellplätze in der objekteigenen Tiefgarage (gg. Entgelt) können gesondert angemietet werden. Das Ensemble verfügt über einen begrünten Innenhof mit Fahrradständer.

Pkw-Tiefgaragenplatz auf Anfrage und Verfügbarkeit.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m<sup>2</sup>a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1998.

## Ausstattung

Couch/Schlafcouch

Doppelbett

Bett

Einbauküche

zzBilder vorh.

Zentralheizung

Herd

gemütlich

Kabel/Sat TV

Kühlschrank

Fliesen

Mikrowelle

Garage

PKW Stellplatz

Tisch/Schreibtisch

Balkon

Duschbad

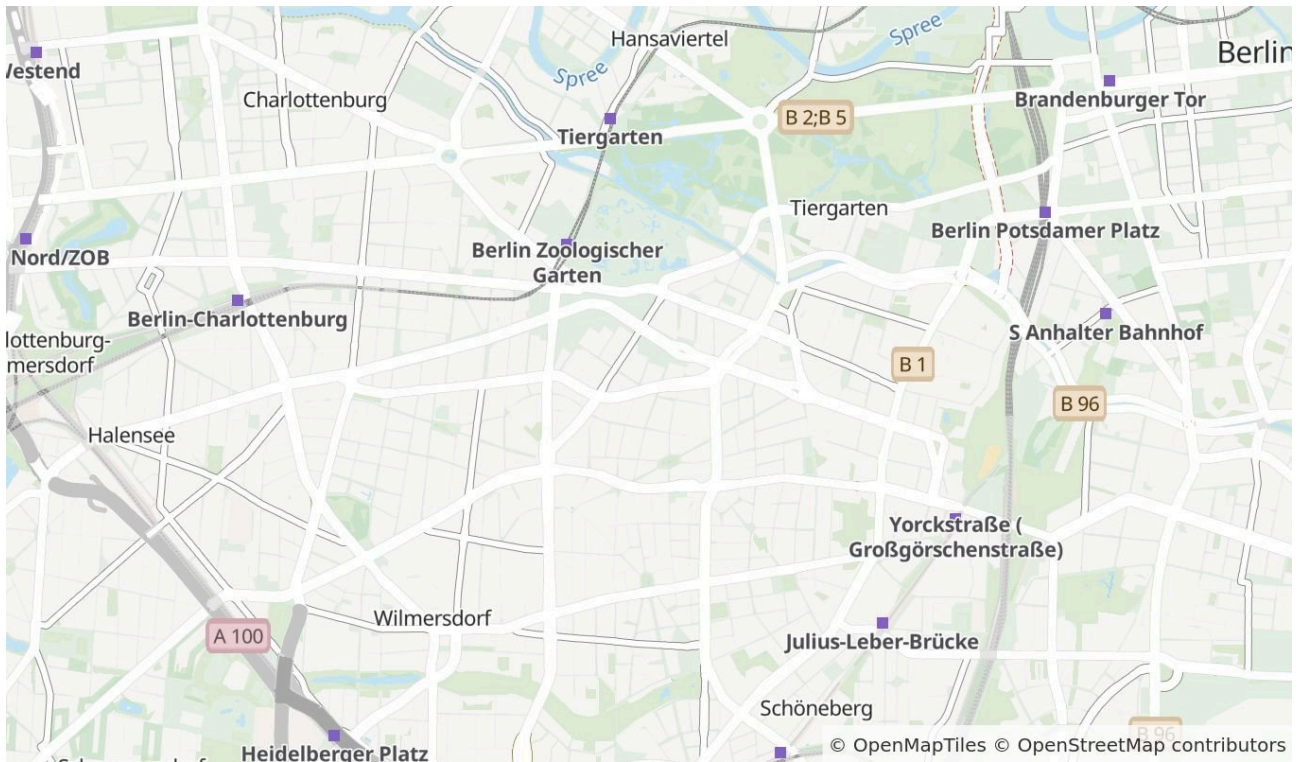
## Sonstiges

möbliert, renoviert, ruhig, Aufzug, hell, City, Verkehrsgünstig, Vorderhaus, sonnig, Neubau

## Lage & Umgebung

**10777 Berlin-Charlottenburg-Wilmersdorf**

U1/U2/U3 Wittenbergplatz



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

## Energieausweis

Befeuerungsart

**Fernwärme**

Heizungsart

**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**



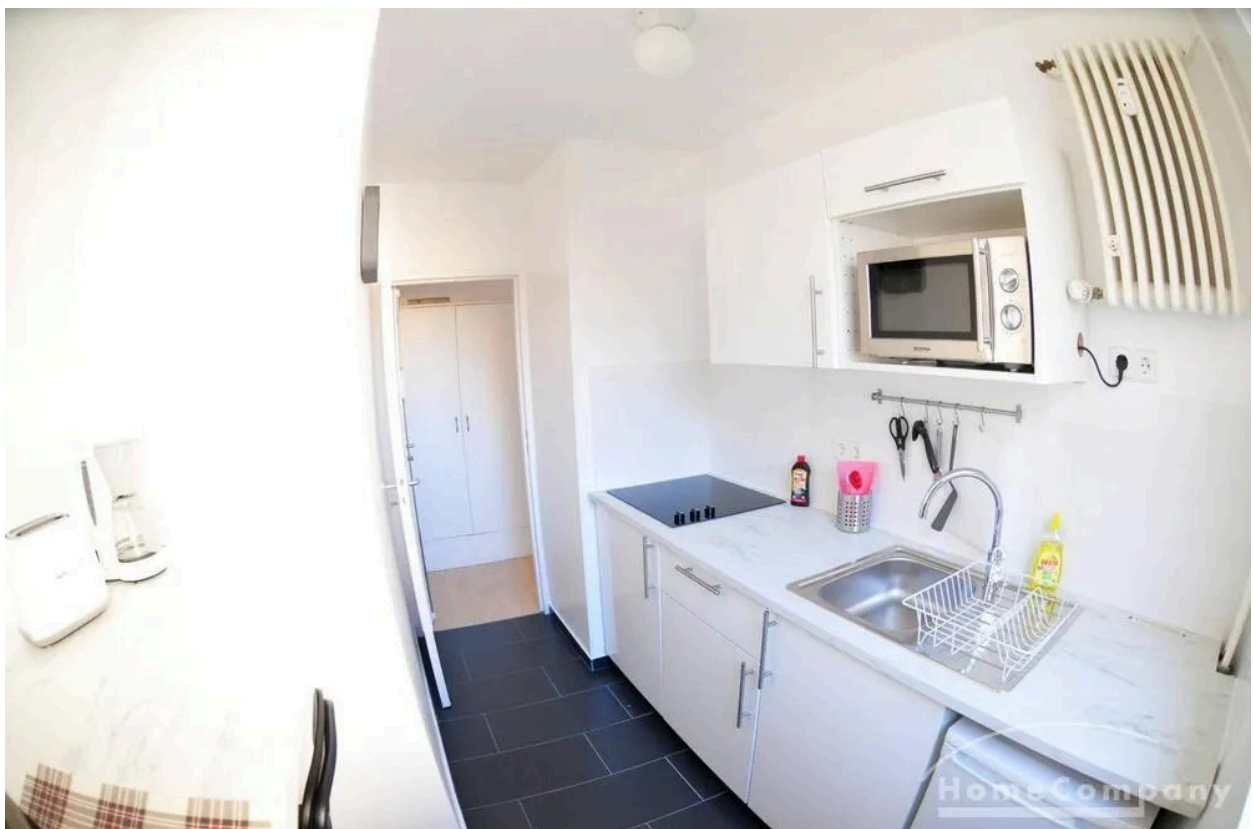
Wohnen



Schlafen 2 / Arbeiten



Schlafen 1



Küche





## Kontakt

### HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: [berlin@homecompany.de](mailto:berlin@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-3-zi-whg-in-der-city-west-fuer-neu-berliner-3](http://www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-3-zi-whg-in-der-city-west-fuer-neu-berliner-3)

