



Immobilien-Exposé

Möblierte Wohnung im schönen Hamburg Eppendorf, nahe zum UKE

Objekt-Nr. AG7094393

Wohnung zur Miete

in 20251 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.350 €

Kaution

2.600 €

Wohnfläche

36 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.02.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1900

Etage

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Kunststoff

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1801440000

Verfügbar ab

01.02.2027

Minimale Mietdauer

120 Tage

Maximale Personen

1

Description

Furnished living in the heart of Eppendorf. A comfortable sofa area is available in the living room. A soft and extremely comfortable 2-seater sofa impresses with its clear, cubist design and fits perfectly into the urban business living atmosphere. A coffee table with a marbled glass top and dark marbled side tables with minimalist lines, a TV lowboard with LED lighting and designer lamps underline the comfortably modern style. A dining area with two armchairs is also available. The bedroom is equipped with a 1.40 wide upholstered bed. The revolving door wardrobe offers enough storage space for clothes thanks to the clothes rail, drawers and storage compartments. A designer corner lamp offers over 300 different effects and can be ideally adapted to any mood. The spectrum ranges from warm white light to rainbow colors

The kitchen is equipped with a combination device, oven/microwave, there is a ceramic hob available.

If used by two people, the rent increases by €100.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVJJC>

Equipment	Property Title	Minimum rental period
bathroom with shower bed-linnen towels washingmachine Internet Kabel-TV PVC built-in kitchen Energieausweis	Furnished flat in Hamburg Eppendorf - close to UKE	120 days

Beschreibung

Wohnen im Herzen von Eppendorf. Im Wohnzimmer steht ein gemütlicher Sofabereich zur Verfügung. Ein weiches und äußerst bequemes 2-Sitzersofa besticht mit seinem klaren, kubistischen Design und fügt sich ideal in das urbane Business-Wohnflair ein. Ein Couchtisch mit marmorierter Glasplatte sowie dunkel marmorierte Beistelltische mit minimalistischer Linienführung, ein TV Lowboard mit LED Beleuchtung und Designerlampen unterstreichen den komfortabel modernen Stil. Ein Essplatz mit zwei Sesselstühlen ist ebenfalls vorhanden. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,40m breiten Polsterbett ausgestattet. Der Drehtürenschränk bietet dank Kleiderstange, Schubladen sowie Staufächern genug Stauraum für Kleidung. Eine Designer Eckleuchte bietet über 300 verschiedene Effekten und lässt sich ideal jeder Stimmung anpassen. Das Spektrum reicht von warmem weißem Licht bis hin zu Regenbogen-Farbtönen. Die Küche ist mit einem Kombigerät, Backofen/Mikrowelle ausgestattet, es steht ein Ceranfeld zur Verfügung.

Bei Nutzung durch zwei Personen erhöht sich die Miete um 100,00 €.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVJJC>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 72,7 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme

Gebäudebaujahr: 1900

Ausstattung

Duschbad

Bettwäsche

Handtücher

Waschmaschine
Internet
Kabel-TV
PVC
Einbauküche
Energieausweis

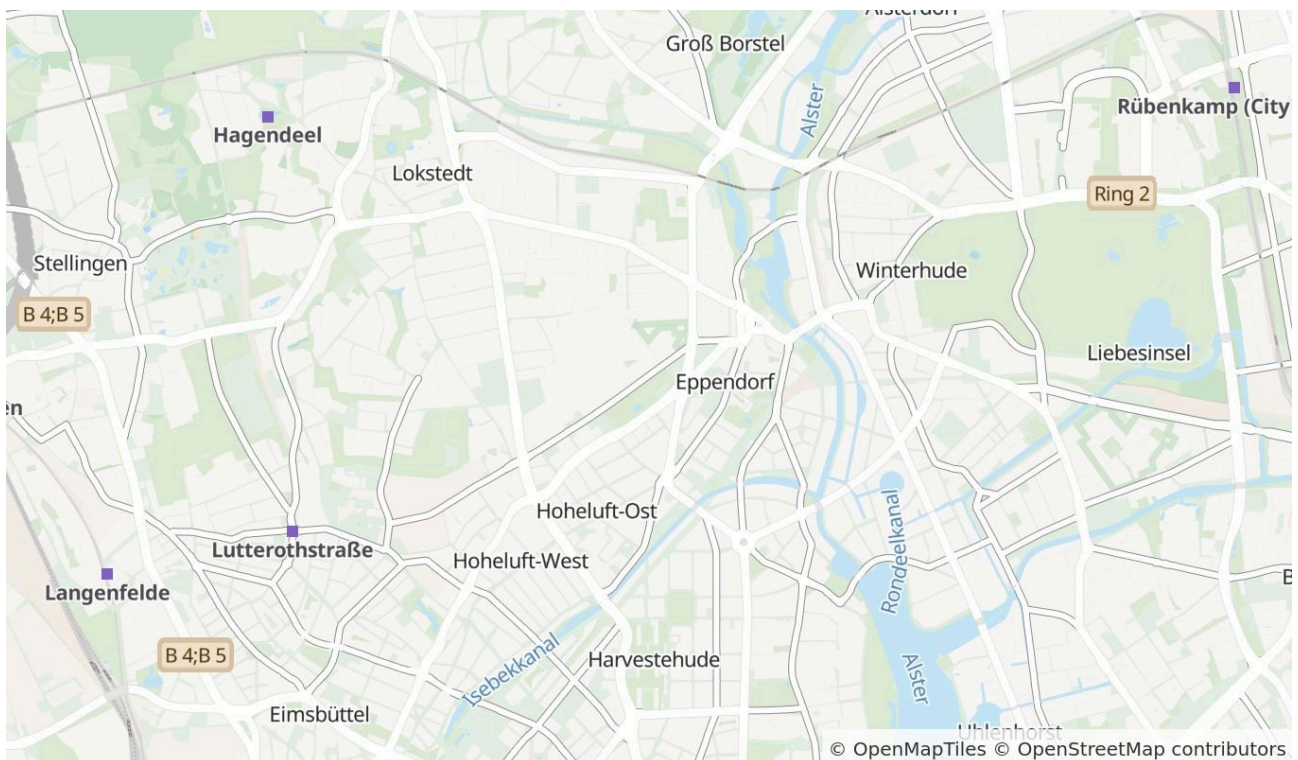
Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, Altbau

Lage & Umgebung

20251 Hamburg-Hamburg-Nord

Metrobus 20, 25 und 22



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1900

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



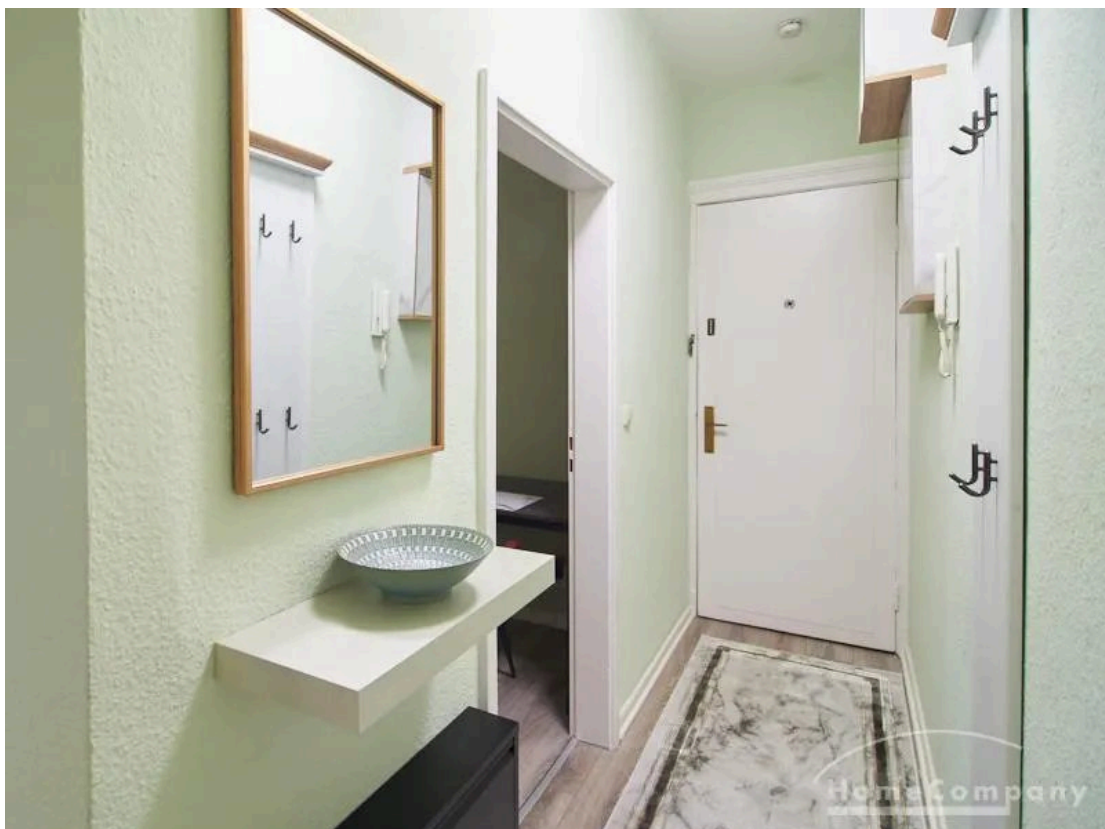
Wohnzimmer



Schlafzimmer



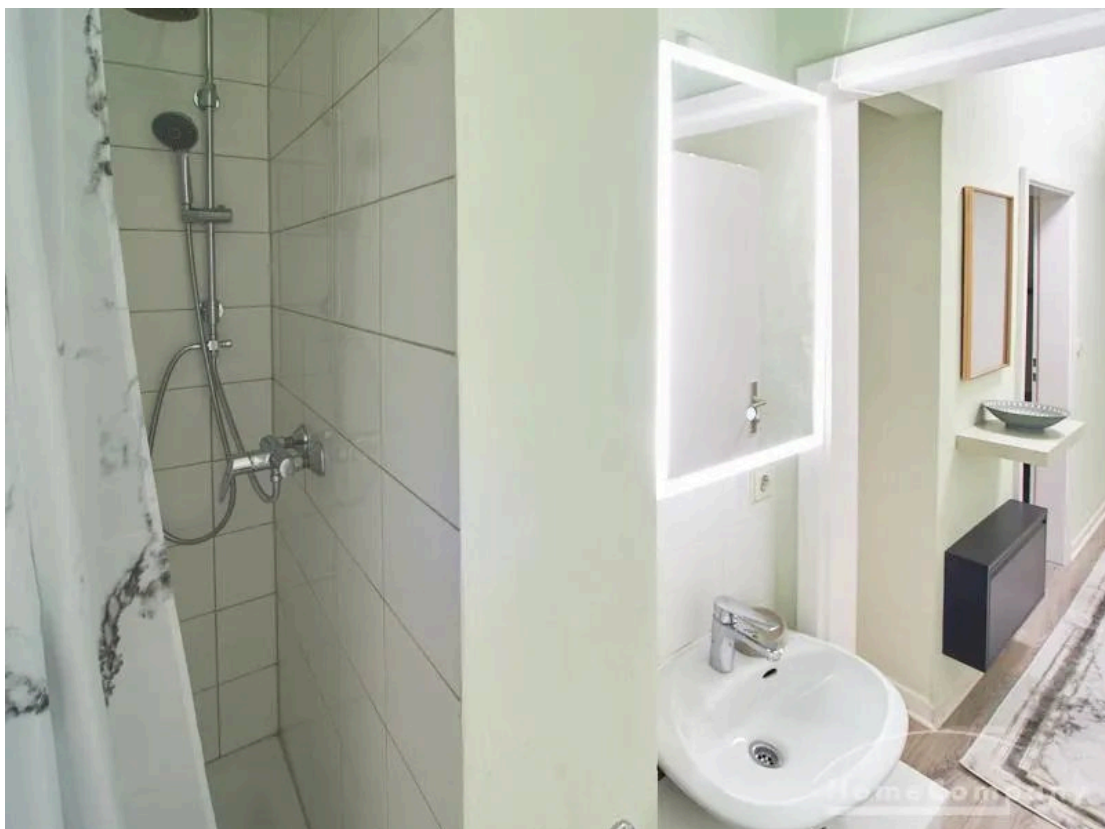
Küche



Flur



Wohnzimmer



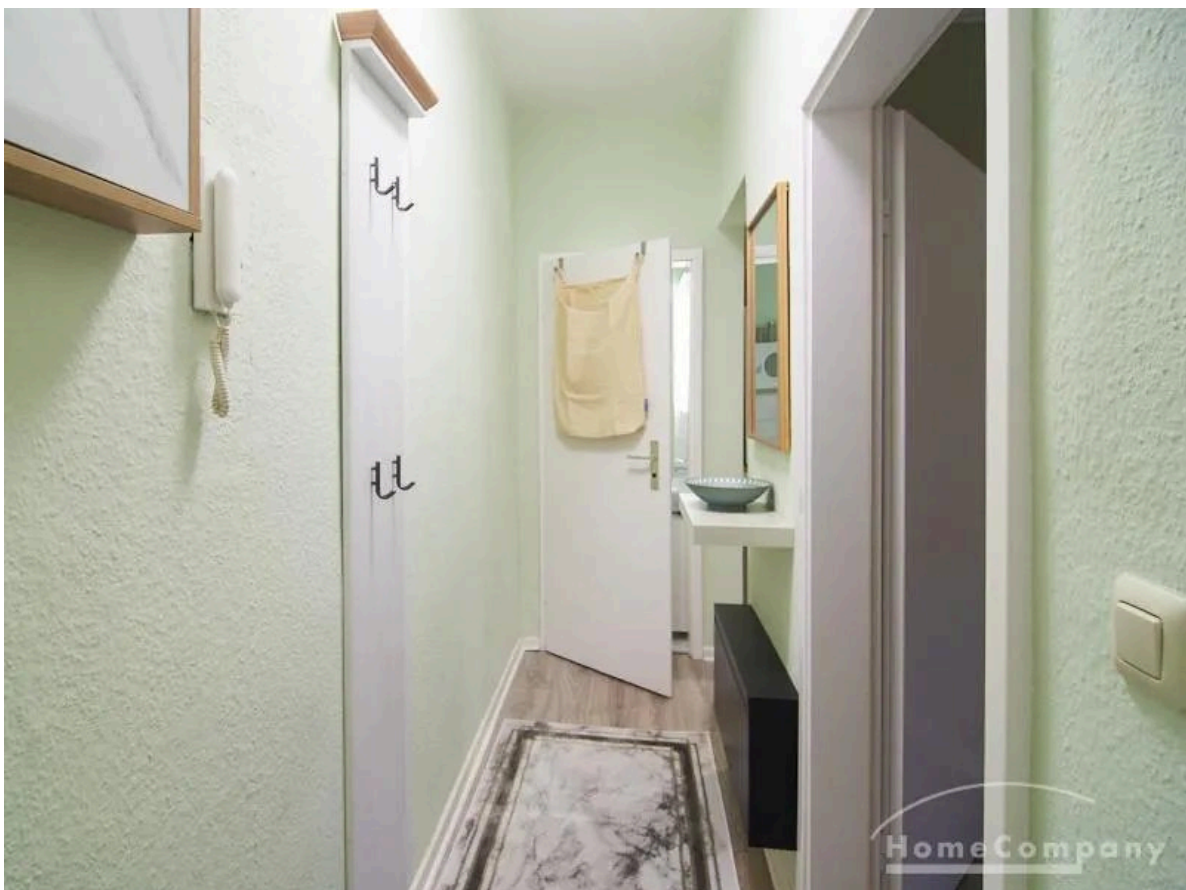
Bad



Küche



Wohnzimmer



















Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-wohnung-im-schoenen-hamburg-eppendorf-nahe-zum-uke

