

**Objekt-Nr. 12302**

01217 DRESDEN

# 12302 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished Studio Souterrain Apartment in Dresden-Strehlen max. 2 Personen

| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | KALTMIETE |
| --- | --- | --- |
| ca. 42 m² | 1 | 560 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kaltmiete | **560 €** | Etagen | **3** |
| Warmmiete | **750 €** | Badezimmer | **1** |
| Nebenkosten | **190 €** | Wohn-/Schlafzimmer | **1** |
| Heizkosten in NK. enthalten | **Ja** | Bad mit | **Dusche** |
| Kaution | **1.000 €** | Küche | **Einbauküche** |
| Preistext | **Ausschließlich Vollmöblierte Vermietung möglich!** | Boden | **Kunststoff** |
| Wohnfläche | **ca. 42 m²** | Serviceleistungen | **Reinigung** |
| Zimmer | **1** | Möbliert | **voll** |
| Verfügbar ab | **31.12.2027** | Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Zugang zur Wohnung | **Sofort** | Gartennutzung | **Ja** |
| Seniorengerecht | **Ja** | WLAN | **Ja** |
| Kategorie | **Standard** | Waschmaschine | **Ja** |
| Zustand | **Gepflegt** | Befeuerungsart | **Fernwärme** |
| Lage/Gebiet | **Wohngebiet** | Heizungsart | **Zentralheizung, Fernwärmeheizung** |

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



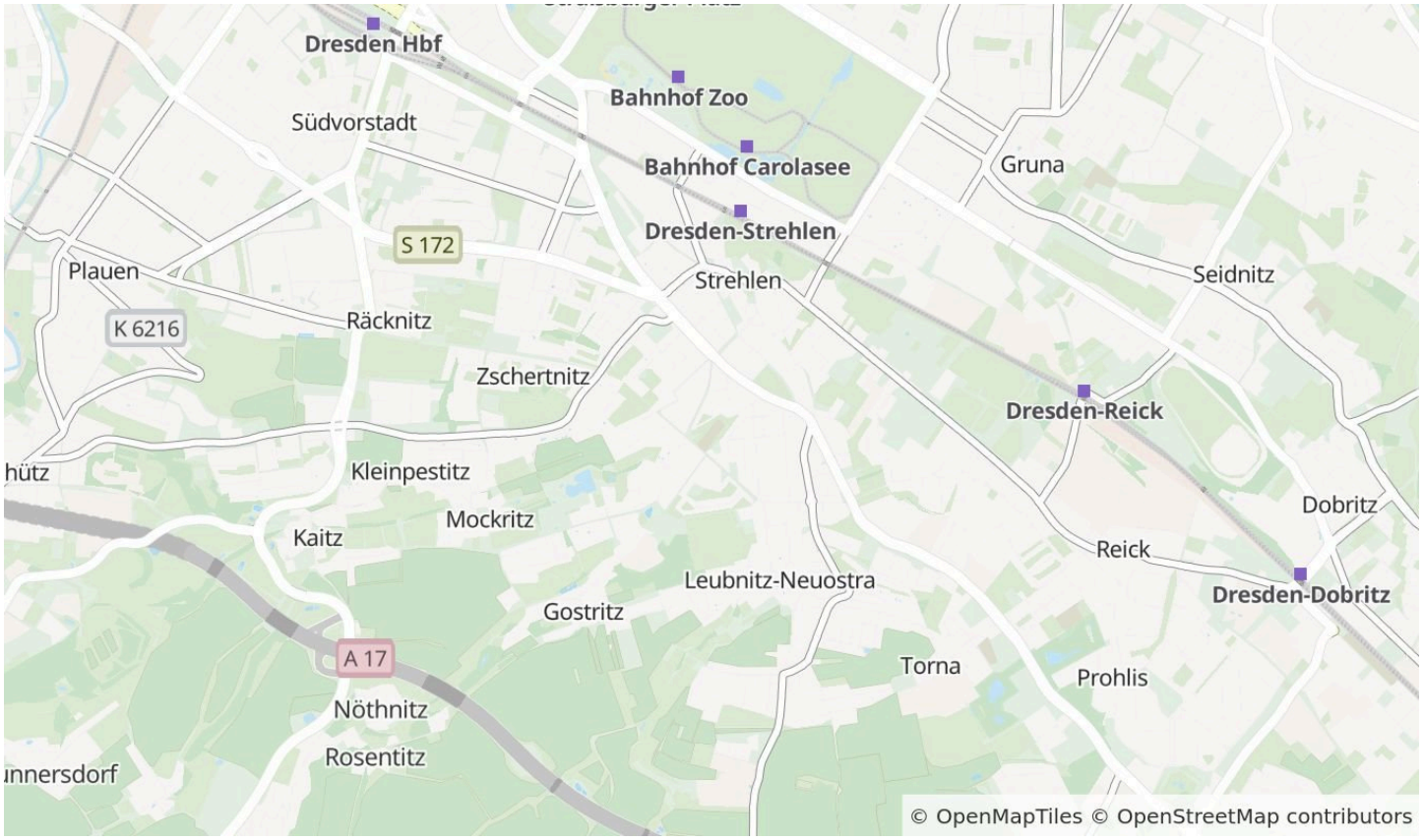

# Objektbeschreibung

Miete für dieses 1-Zimmer Apartment inkl. aller Nebenkosten, Möblierung und Kücheneinrichtung, Waschmaschine und Strom:

750,-€ / monatlich*

• *Nebenkosten: inklusive (560,-€ Kaltmiete + 190,-€ Nebenkostenvorauszahlung / Strom  monatlich),
• Betriebskosten werden exakt nach Verbrauch abgerechnet
• Möblierung: inklusive
• Kücheneinrichtung: inklusive
• Waschmaschine: inklusive
• Internet: inklusive
• Personen: 1
• Weitere Person: 150,-€ / monatlich
• Maximale Personen: 2
• Mindestmietzeit: 6 Monate
• Haustiere: nach Vereinbarung
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Rauchen in der Wohnung: nein
• Unterhaltsreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
• Parkmöglichkeiten: öffentliche Parkplätze auf der Straße

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

• Lage: Dresden - Leubnitz
• TU Dresden 1,6 km
• Supermarkt Konsum 400 m
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Laiblstraße in nur 1 Minute zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/aNqTjXkSWUrs1BW99

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



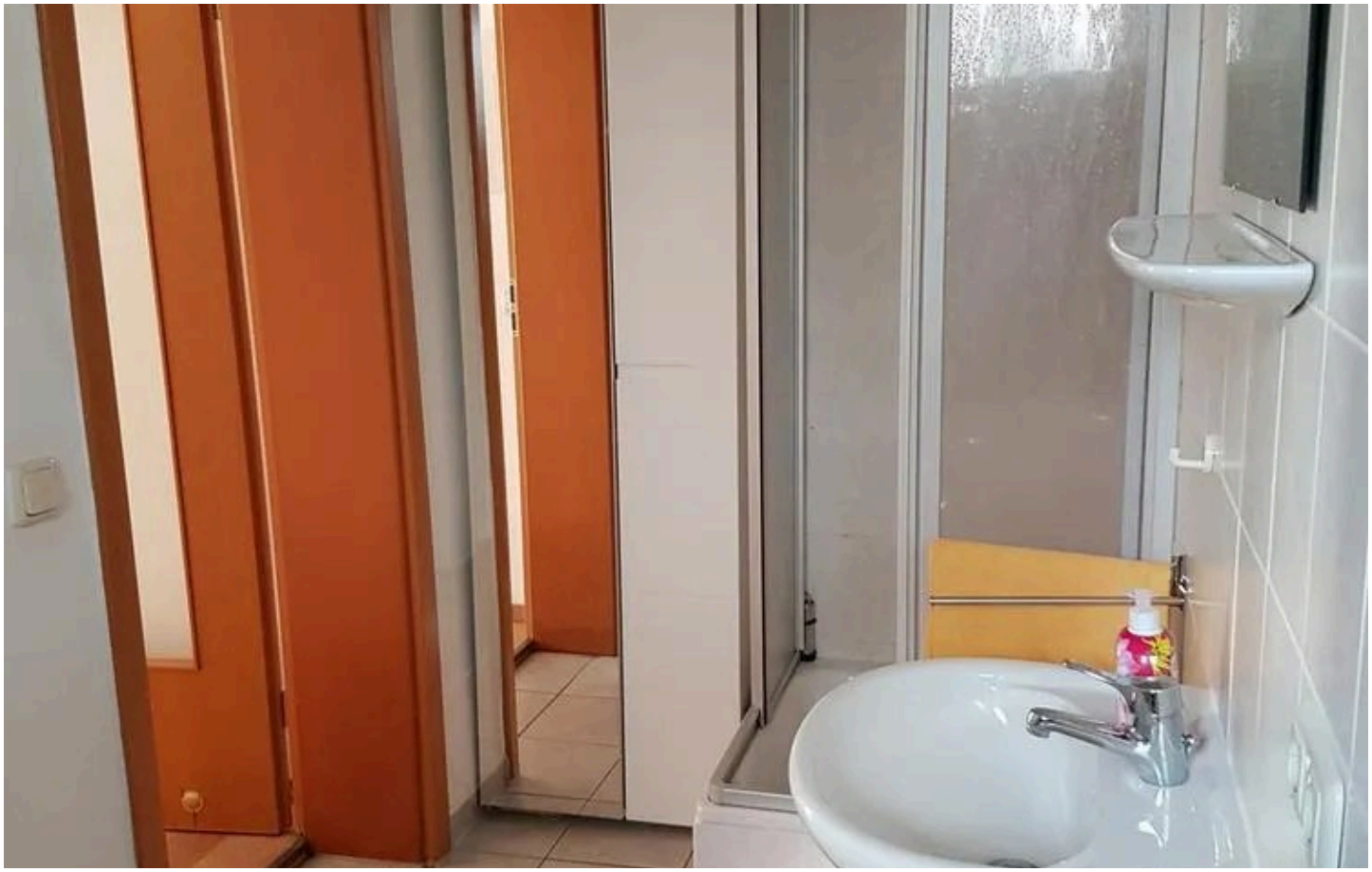


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



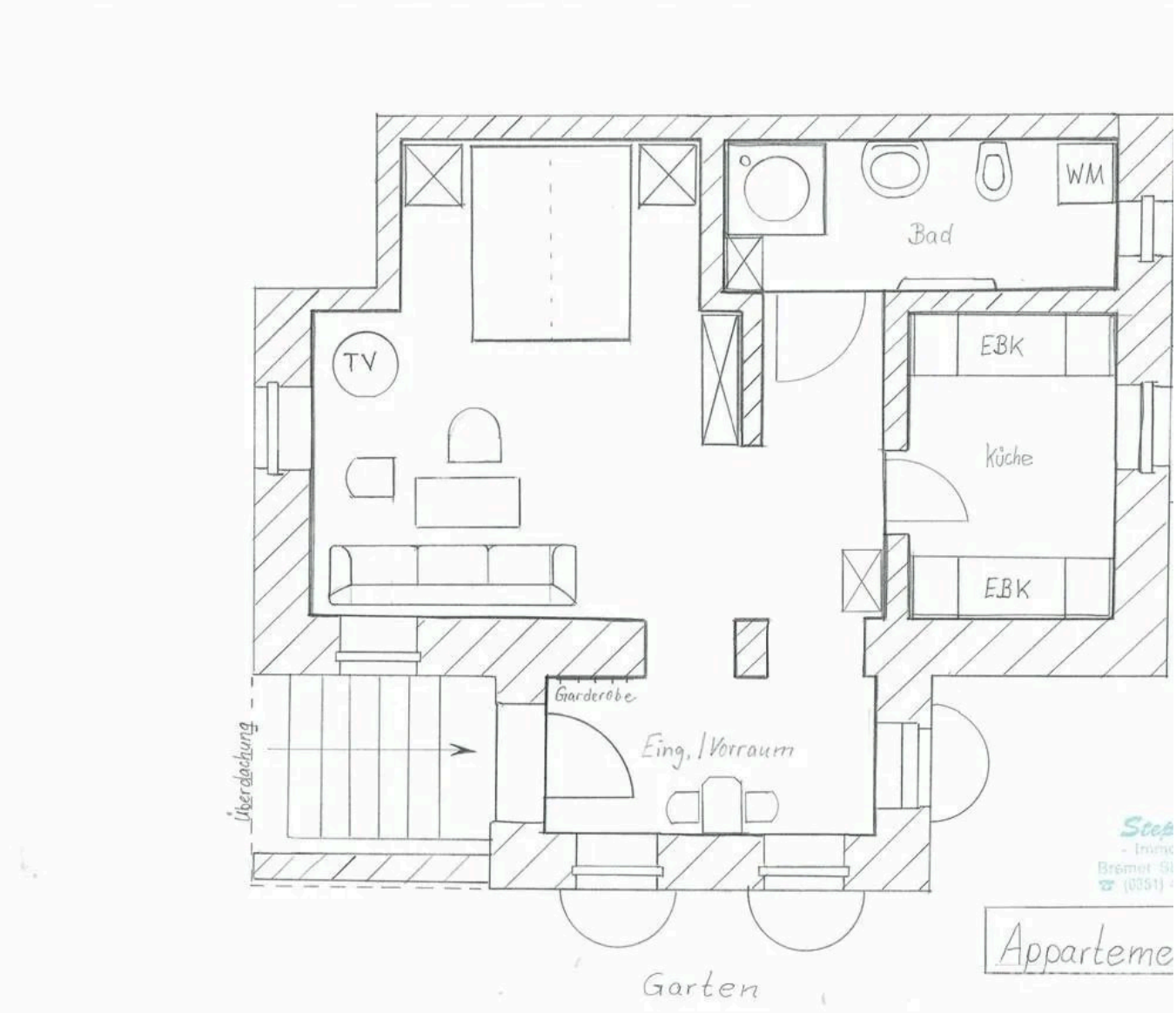


Wohnungseingang

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




# Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

# Ausstattung

— Küche

— Einbauküche

— Herd

— Backoffen

— Abzugshaube

— Küchenutensilien und Geschirr

— Kühlschrank

— Tisch mit 2 Stühlen

— Wasserkocher

— Mikrowelle

— Kaffemaschine

— Wohn- Schlafzimmer

— Tisch und Sesseln

— Couchgarnitur

— TV

— Kleiderschrank

— Schreibtisch

— 2 Nachttischen

— 2x Einzellbetten, 90 x 200 cm, Singlebed

— Badezimmer

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Waschmaschine

# Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online