



Immobilien-Exposé

**Geschmackvoll eingerichtetes Apartment
in sehr guter Wohnlage. Nähe Saarland-
straße und Hainallee.**

Objekt-Nr. DO2682

Wohnung zur Miete

in 44139 Dortmund



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Details

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
600 €	600 €	45 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Zustand
1	31.10.2026	Gepflegt
Bad mit	Möbliert	Kabel-/Sat-TV
Dusche, Wanne	voll	Nein
Kontakt E-Mail direkt	Ab Datum	Verfügbar ab
dortmund@homecompany.de	1793404800	31.10.2026
Minimale Mietdauer	Property Title	
3 Monate	residence / short-term rental / Dortmund	

Beschreibung

Helles Apartment mit großem Wohnbereich in guter Wohnlage. Die U-Bahn Haltestelle "Markgrafenstraße" ist nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie das Stadewäldchen, welches zum Westfalenpark führt. Die Dortmunder Innenstadt ist ca. 1 km entfernt. Das Apartment befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Geräumiger Wohnschlafbereich mit Parkettboden, separate Küche und Badezimmer. Die Wohnung wird nur an Wochenendheimfahrer vermietet. Miete 600,- € enthalten sind Heizkosten, Nebenkosten, Strom, regelmäßige Reinigung und eine Internet-Flatrate. Endreinigung nach Aufwand. Eine Monatsmiete Kaution. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1962, Energiebedarfsausweis, Wert: 219,0 kWh/(m²a), Energieträger: Heizöl, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: G.

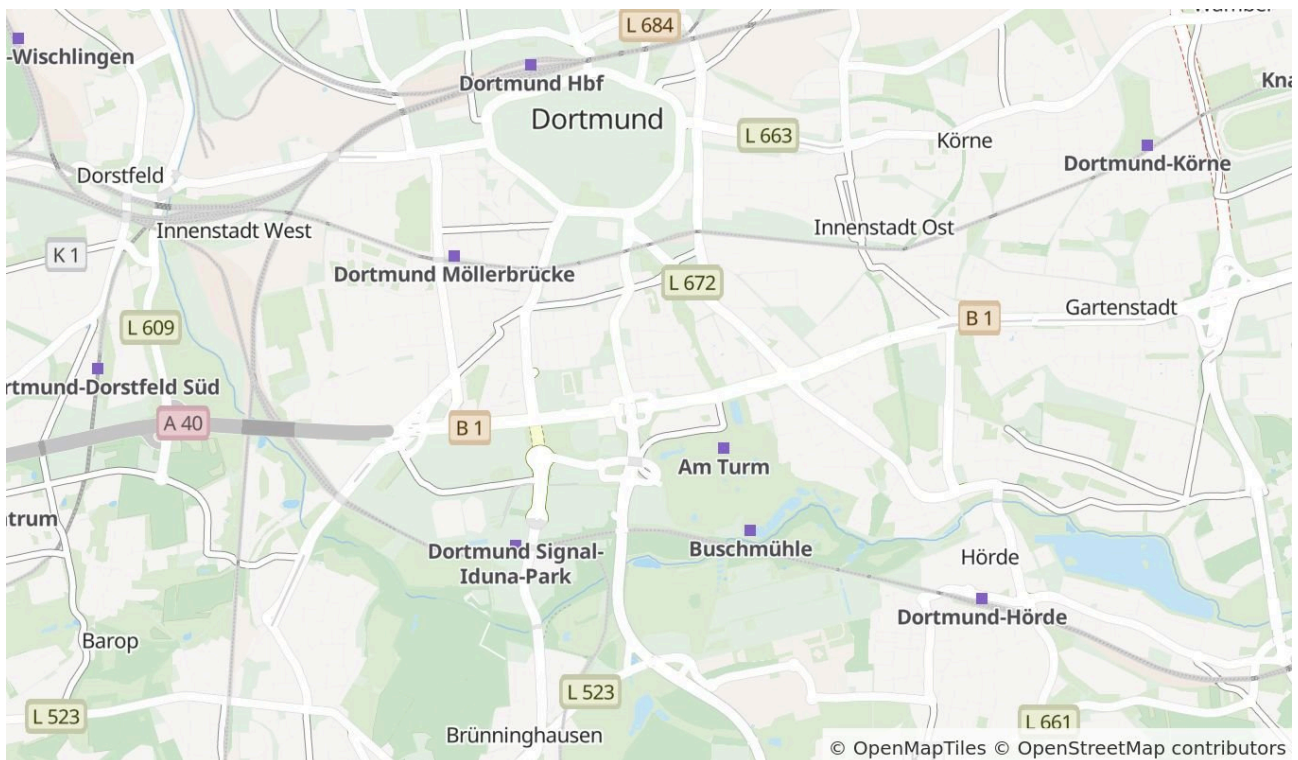
Ausstattung

Der helle Wohnschlafbereich ist mit einer Leder-Sitzgruppe ausgestattet, sowie einem Arbeitsbereich, Regalen, einem Kleiderschrank sowie einem 1,40 m breitem Bett und Verdunkelungsvorhängen. Die separate Küche verfügt über einen Essbereich, zwei Kochplatten mit Induktion, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und eine Kaffeemaschine. Das Badezimmer beinhaltet ein Fenster und eine Dusche. Ein Fernseher steht ebenfalls zur Verfügung. Eine Garderobe befindet sich im Flur. Eine Internet-Flatrate ist im Mietpreis enthalten.

Lage & Umgebung

44139 Dortmund-City Süd

Das Gebiet direkt südlich der Innenstadt hat urbanen Charakter und ist beliebt als stadtnahes Wohnviertel. Insbesondere im Bereich um die Kreuzstrasse finden sich einige Kneipen und schöne Strassenzüge mit Altbauten. Im südlichen Bereich grenzt die B 1.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Wohnbereich



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Wohnschlafraum



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Schlafbereich



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Küche



Badezimmer



Schlafbereich



Arbeitsbereich



Wohnschlafraum



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM

Badezimmer



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM

Wohnbereich

Kontakt

HomeCompany eG

Große Heimstraße 54

44137 Dortmund

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/geschmackvoll-eingerichtetes-apartment-in-sehr-guter-wohnlage-naehe-saarlandstrasse-und-hainallee

