DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 68336-P2101

59427 UNNA

Einfamilienhaus mit großem Garten in verkehrsgünstiger Lage und Wohnmobilstellfläche

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 122,01 m²	ca. 1.403 m²	3	349.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**349.000 €**
Wohnfläche	**ca. 122,01 m²**
Zimmer	**3**
Nutzfläche	**ca. 30 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 1.403 m²**
Verfügbar ab	**nach Absprache**
Provisionspflichtig	**Ja**
Modernisierungen	**2001**
Baujahr	**2001**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Wohneinheiten	**1**
Terrassen	**1**

Bad mit	**Dusche, Wanne**
Gäste-WC	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3.57 %**
Außenstellplatz · Anzahl	**2**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**20.07.2036**
Ausstellungsdatum	**21.07.2026**
Endenergiebedarf	**113,66 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wärmewert	**113,66 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

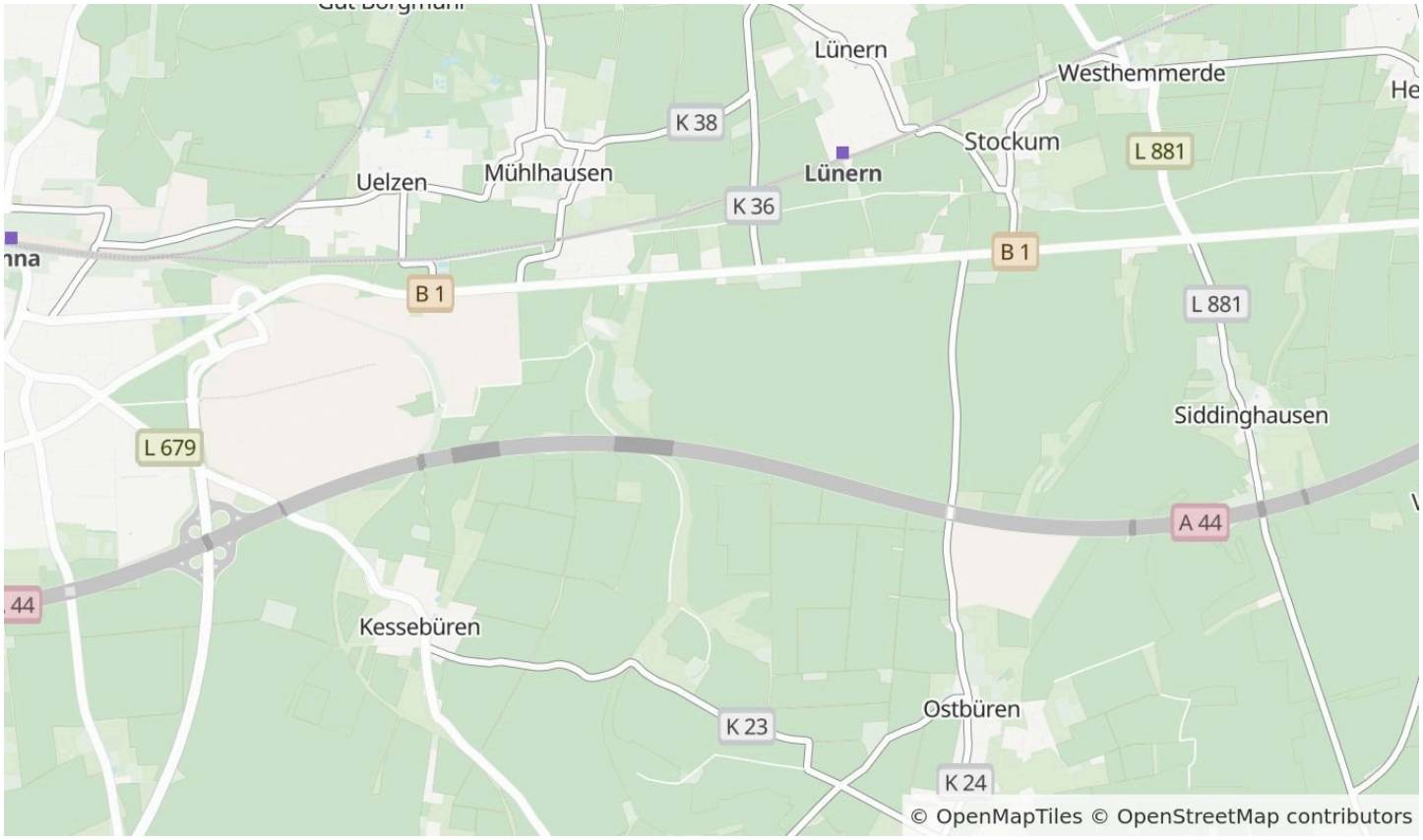


Außenansicht

Objektbeschreibung

In dem Ortsteil Unna-Stockum, steht dieses gepflegte Einfamilienhaus zum Verkauf. Es ist im Jahr 2001 auf die Bedürfnisse der Eigentümer hin erbaut / angebaut und bietet auf zwei Ebenen eine Wohnfläche von 122 Quadratmetern. Das Haus hat insgesamt drei Zimmer, die sich auf zwei Ebenen verteilen. Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten.
Die untere Ebene umfasst den offenen Eingangsbereich der fließend in das offene Wohn-Esszimmer übergeht. Von hier erreicht man auch die Küche, die direkten Zugang auf die überdachte Terrasse und Garten bietet. Im Altbau wurde ein neues Badezimmer errichtet. Das Gäste-WC, Heizraum und Hauswirtschaftsraum wurden übernommen.
Die obere Ebene ist komplett geöffnet, hier befindet sich das Schlafzimmer und eine Arbeitsecke. Auch von hier tritt man in den Altbau, der mit einem Badezimmer und kleinem Gästezimmer ausgestattet ist.
Der große, eingezäunte Garten ist pflegeleicht gestaltet und bietet viel Platz für entspannte Stunden im Freien. Ergänzt wird das Anwesen durch ein gegenüberliegendes Grundstück, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, jedoch kein Bauland ist.
Ein Carport mit Garage runden das Angebot ab. Auf dem eigenen Grundstück haben Sie die Möglichkeit ein Wohnmobil zu parken.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne telefonisch einen Besichtigungstermin mit uns.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das angebotene Haus befindet sich in Unna, im Ortsteil Stockum. Diese Lage bietet eine harmonische Mischung aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe, ideal für Menschen, die Ruhe suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt zu verzichten.
Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Die nahegelegene Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und sorgt für eine unkomplizierte Verbindung in die Metropolregion Ruhr. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut, mit regelmäßigen Busverbindungen, die eine bequeme Fortbewegung in die umliegenden Orte gewährleisten.
In Bezug auf Nahversorgung bietet Unna-Stockum einen ansprechenden Hofmarkt, der den täglichen Bedarf abdeckt. Der nächste Lebensmittelmarkt ist Richtung Werl Büderich ca. 6 Minuten mit dem Auto entfernt. Für ausgedehntere Shoppingtouren steht das Zentrum von Unna zur Verfügung, das eine Vielzahl an Geschäften bietet.
Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind in der Region zahlreich vorhanden. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein. Kulturelle Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten in und um Unna bereichern das Freizeitangebot zusätzlich.
Zusammenfassend bietet Unna-Stockum eine attraktive Lage, die sowohl durch ihre ruhige Umgebung als auch durch die gute Infrastruktur und die Nähe zu städtischen Zentren besticht.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Ess-Wohnbereich



Ess-Wohnbereich

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Küche



Küche

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Garten



Garten

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Terrasse



Eingang

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Bad EG



WC EG

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Innenraum



Innenraum

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Obergeschoss



Obergeschoss

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Gästezimmer OG



Bad OG

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Obergeschoss



2 Grundstück

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Erdgeschoss



Obergeschoss

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

Sonstiges

Wohnfläche gemäß Wohnflächenberechnung

Baujahre
Elektroleitungen:2001
Wasserleitungen:2001
Fenster:2001
Dach:2001
Schallschutzfenster im Haupthaus

Grundbesitzabgaben gebäudeabhängig
Grundsteuer B: 796,04 € p. A
Niederschlagswasser: keine Gebühr , Versickerung auf dem Grundstück

Baujahr Gebäude:
Umbau und Renovierung: 2001
Fundament 1890

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online