



Immobilien-Exposé

**Charmante Wohnung mit Dielenboden
und neuem Duschbad, schöner Balkonter-
rasse und Internetzugang, ca. 1 km zum
Bahnhof Wetter (P+R).**

Objekt-Nr. B02292

Wohnung zur Miete

in 58300 Wetter



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
945 €	1.200 €	55 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
2	31.10.2026	Ja
Zustand	Bad mit	Küche
Gepflegt	Dusche, Wanne	Einbauküche
Möbliert	Kabel-/Sat-TV	Gartennutzung
voll	Nein	Nein
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine
bochum@homecompany.de	true	true
Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse	Ab Datum
true	true	1793404800
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Property Title
31.10.2026	3 Monate	apartment on higher floor / short-term rental / Wetter

Beschreibung

Charmante, ansprechende Wohnung in Hanglage, mit großem überdachtem Balkon und Fernblick. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon und offen integrierter Küche, kleine Diele, Schlafzimmer, Duschbad. Die Wohnung wird nur an Nichtraucher vermietet, das Haus liegt in einem guten, ruhigen Wohnumfeld mit Parkmöglichkeiten in der Straße. Es besteht eine Busverbindung zum Bahnhof Wetter, von dort erreicht man die Städte Witten, Bochum und Hagen mit dem Regionalexpress.

Die Lage lädt zu Spaziergängen ein, z.B. zum Aussichtspunkt Harkortturm und zur Burg Wetter, im Umfeld dort gibt es Restaurants bzw. Imbiss-Betriebe.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und den Strom.

Ein Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

Die Wohnung hat schöne Holz-Dielenböden und im Wohnraum bodentiefe Fenster, die einen Traum-Ausblick in den Garten und über das Ruhrtal bieten. Komplette Möblierung und Ausstattung ist vorhanden, W-LAN, Flachbild-TV, Internetzugang. Großer Wohnraum mit Sofa und Regalen, offener Essbereich mit Tisch und vier Stühlen sowie einer Einbauküche inklusive Cerankochfeld, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank mit Eisfach, Geschirr und Kochutensilien. Zugang zum Südbalkon, Möbel sind vorhanden. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,40 Meter breiten Bett und Kleiderschrank möbliert, von dort hat man Zugang zum neuen Duschbad, das über ein Fenster und eine Handtuchheizung verfügt. Im Keller des Hauses stehen Waschmaschine und Trockner zur Mitnutzung bereit.

Lage & Umgebung

58300 Wetter

Wetter (Ruhr) ist eine mittlere kreisangehörige Stadt im südöstlichen Ruhrgebiet in Nordrhein-Westfalen. Wetter gehört zum Ennepe-Ruhr-Kreis und die nächsten Großstädte - Dortmund, Hagen, Bochum und Essen - sind innerhalb von 20 Minuten mit der S-Bahn oder dem Auto zu erreichen. Der Bahnhof Wetter ist in 10 Minuten Fußweg zu erreichen und die nächste Bushaltestelle liegt drei Minuten Fußweg entfernt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



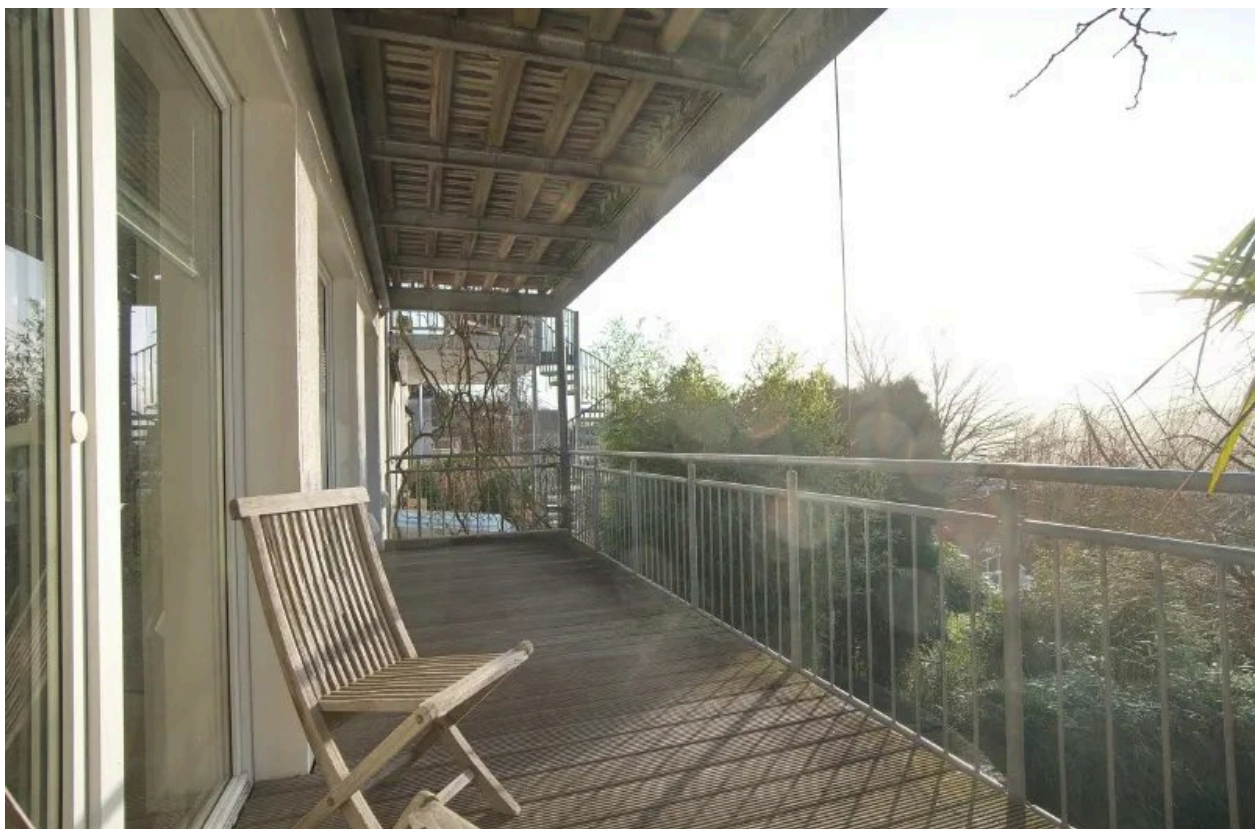
Wohnraum



Wohnbereich



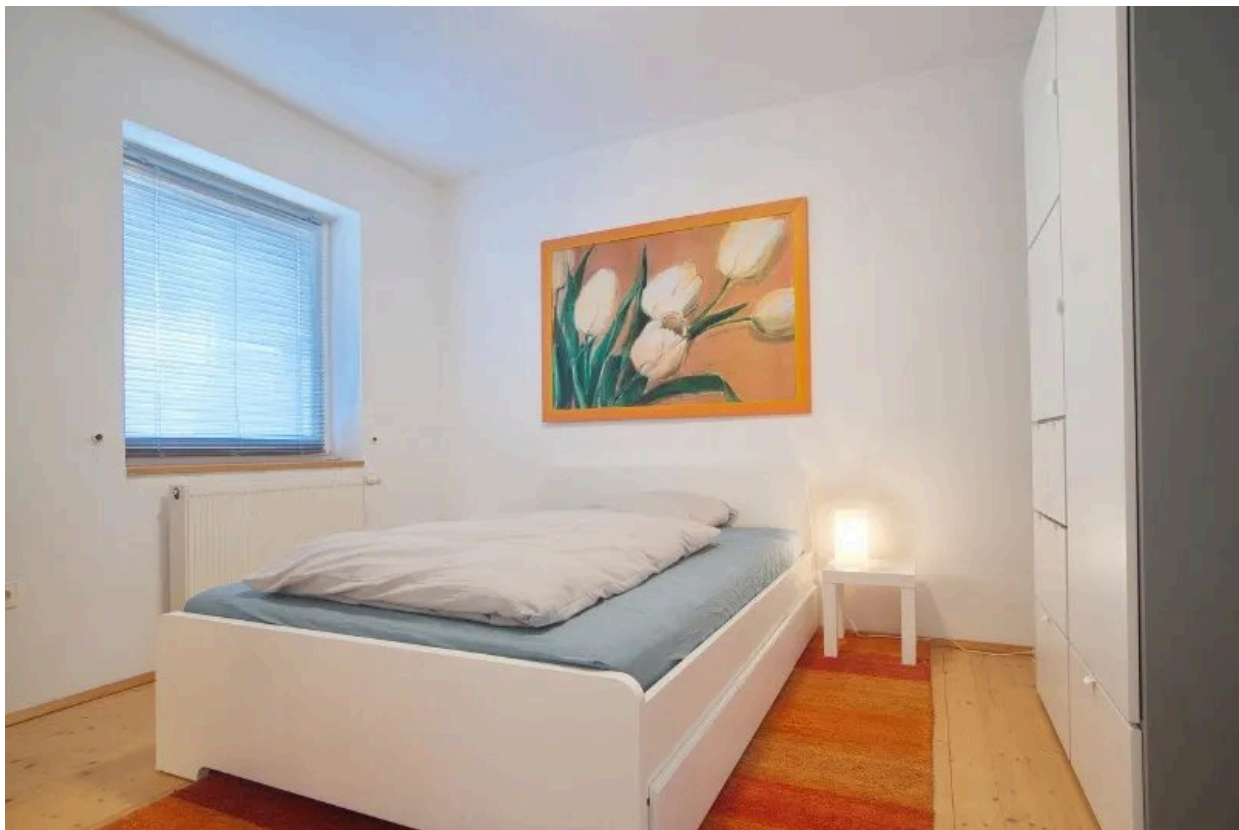
Essbereich



Balkon



Ausblick



Schlazimmer



Duschbad



Duschbad



Schlafzimmer



Ausblick

Kontakt

HomeCompany eG

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/charmante-wohnung-mit-dielenboden-und-neuem-duschbad-schoener-balkonterrasse-und-internetzugang-ca-1-km-zum-bahnhof-wetter-pr-2

