

Objekt-Nr. W2248

42275 WUPPERTAL

Alles da! Moderne Altbauwohnung mit DSL-Wifi an der Nordbahntrasse

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 59 m²	2	850 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**850 €**
Kaution	**850 €**
Wohnfläche	**ca. 59 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**15.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Kategorie	**Standard**
Etage	**4**
Etagen	**5**

Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**3**

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Schlafsofa

Objektbeschreibung

Alles da! Moderne Wohnung mit allem Komfort in einer ruhigen Seitenstraße, Nähe Berliner Platz und der Barmer City. Ein Zugang zur Nordbahntrasse befindet sich in unmittelbarer Nähe. Beste Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Bus, Schwebebahn und S-Bahnstation sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Parkmöglichkeiten befinden sich im unmittelbarem Umfeld und in den Seitenstraße. Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Denkmalgeschütztes Gebäude ohne Energieausweispflicht.
Mindestzeitraum: 3 Monate

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Barmen liegt rund vier Kilometer östlich des Elberfelder Stadtzentrums. Eine der besten Wohnlage der Stadt ist das zu Barmen zählende Lichtenplatz mit seinen älteren und neueren Villen, vor allem die Gegend nahe dem Toelleturm am Barmer Wald. Die A46 ist in unmittelbarer Nähe und die Innenstadt ist ca. 5 km entfernt.

Als Verkehrsmittel stehen die Schwebebahn und zahlreiche Buslinien sowie der Barmer Bahnhof als ICE und S-Bahn Station zur Verfügung. Die A46 ist in wenigen Minuten erreichbar.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Office-Bereich



Flachbild-TV

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Schlafzimmer



Einbauküche

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Kleiderschrank



Essbereich

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Tageslichtbad



Badezimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Wanne mit Duschabtrennung



Wohnzimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



TV-Gerät



Wohnküche

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Essbereich



Einbauküche

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

Ausstattung

— Das große Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen Sitzecke mit Schlafsofa, LCD-TV mit digitalem Sat-Anschluss und einem Schreibtisch eingerichtet. Im separaten Schlafzimmer befindet sich ein 140er Bett und ein geräumiger Kleiderschrank. Die moderne Küche bietet einen Esstisch für 4 Personen und eine Einbauküche mit Herd, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Geschirr und alle erforderlichen Kochutensilien. Das geräumige Bad verfügt über eine Badwanne mit Duschabtrennung, ein Hänge-WC, einen Handtuchwärmer und eine Waschmaschine zur alleinigen Nutzung. Die Miete beträgt € 850,00 für eine Person inklusive aller Energie-und Nebenkosten und der Nutzung des Internetzugangs. Für 2 Personen beträgt der Mietpreis € 1000,00. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

— Zentrale Lage

— fußläufig zur Schwebebahn

— fußläufig zum Bahnhof Oberbamren

— DSL-Zugang

— Waschmaschine zur alleinigen Nutzung

Sonstiges

Everything is here! Modern flat with every comfort in a quiet side street, close to Berliner Platz and Barmer City. Access to the Nordbahntrasse is in the immediate vicinity. The best shopping facilities are only a few minutes away. Bus, suspension railway and S-Bahn station are also within walking distance. Car parking is available in the immediate vicinity and in the side streets. Information on the energy certificate according to § 16a EnEV 2014: Listed building without energy certificate obligation.
Minimum period: 3 months
The large living room is furnished with a cosy seating area with sofa bed, LCD TV with digital satellite connection and a desk. The separate bedroom has a 140 cm bed and a spacious wardrobe. The modern kitchen has a dining table for 4 people and a fitted kitchen with hob, oven, dishwasher, microwave, coffee machine, crockery and all the necessary cooking utensils. The spacious bathroom has a bathtub with shower screen, a suspended WC, a towel warmer and a washing machine for private use. The rent is € 850.00 for one person including all energy and utility costs and the use of internet access. For 2 persons the rent is € 1000.00. The final cleaning is paid by the tenant. It is charged at a rate of € 35.00 per hour.

- Central location
- within walking distance of the suspension railway
- within walking distance of Oberbamren railway station
- DSL access
- Washing machine for sole use

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

HomeCompany eG

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Diese Immobilie online

Hinweise

Innenprovision mit Rabatt: 10% im Monat unbefristet