HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Maisonette in preisgekrönter Wohnstraße - Möbliert und auf Zeit

Objekt-Nr. AG7104943

Wohnung zur Miete

in 22045 Hamburg

Details

Nichtraucher | Kamin

Pauschalmiete **1.450 €**	Kaution **2.900 €**	Wohnfläche **54 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **31.01.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1964**
Etage **2**	Bad mit **Dusche, Wanne**	Boden **Fliesen, Kunststoff**
Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**	Kamin **Ja**
Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**	WLAN **true**
Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**	Balkon oder Terrasse **true**
Ab Datum **1801353600**	Verfügbar ab **31.01.2027**	Minimale Mietdauer **365 Tage**

Maximale Personen

2

Description

Newly built apartment in a quiet and award-winning residential street in Jenfeld. Single-family houses with beautiful front gardens and a nice, open-minded neighborhood ensure a pleasant living situation. The building, built in 1963, was extensively renovated and expanded in 2024. The apartment, located on the 2nd and 3rd floors, has all the amenities of a new building: floor-to-ceiling windows, underfloor heating, air conditioning and a modern ambience. On the lower level is the spacious living area with fireplace, open kitchen and a dining area. A wine cabinet is available. From the living room you can access the balcony, which is enclosed by walls on three sides like a loggia. A separate area, separated by a sliding glass wall, is ideal as a home office. The attractively designed shower room with a floor-level shower is also located here. Large-format blue tiles contrast excitingly with wood-look tiles. Also on the lower level is a small utility room with the washing machine and a separate dryer. A small side room off the living room offers the perfect storage space for a vacuum cleaner and ironing board. On the upper level there is the bedroom, which is equipped with a 1.80m wide bed, and an adjacent area with shelves. There is also a spacious bathroom with a bathtub, designed in black tiles, with a bathtub set into the floor, separated by a glass wall. The apartment offers fast internet (50 Mbit) and a smart TV, on which both the

Equipment

balcony
bed-linnen
towels
PVC
bathroom with shower
bathroom with bathtub
dishwasher
washingmachine
Internet
Energieausweis

Property Title

Maisonette in award-winning residential street - Furnished and temporary

Minimum rental period

365 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Neubauwohnung in einer ruhigen und preisgekrönten Wohnstraße in Jenfeld. Einfamilienhäuser mit schönen Vorgärten und eine nette, aufgeschlossener Nachbarschaft sorgen für eine angenehme Wohnsituation. Das im Jahr 1963 erbaute Gebäude wurde im Jahr 2024 umfassend saniert und aufgestockt. Die im 2. und 3. Obergeschoss gelegene Wohnung verfügt über alle Annehmlichkeiten eines Neubaus: Bodentiefe Fenster, Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein modernes Ambiente.
Auf der unteren Ebene befindet sich der großzügige Wohnbereich mit Kamin, offener Küche, und einem Essplatz. Ein Weinschrank steht zur Verfügung. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon, der Loggi-artig von drei Seiten von Mauern umschlossen ist. Ein separater Bereich, durch eine Glasschiebewand abgetrennt, eignet sich ideal als Homeoffice. Weiterhin befindet sich hier das ansprechend gestaltete Duschbad mit einer bodengleichen Dusche. Großformatige blaue Fliesen stehen in spannendem Kontrast zu Fliesen in Holzoptik. Ebenfalls auf der unteren Ebene gelegen ist ein kleiner Hauswirtschaftsraum mit der Waschmaschine und einem separaten Trockner. Eine am Wohnzimmer gelegene kleine Abseite bietet den perfekten Stauraum für Staubsauger und Bügelbrett.Auf der oberen Ebene befindet sich das, mit einem 1,80m breiten Bett ausgestattete, Schlafzimmer sowie angrenzend ein mit Regalen ausgestatteter Bereich. Zusätzlich steht hier ein großzügiges, in schwarzen Fliesen gestaltetes Wannenbad mit einer, durch eine Glaswand abgetrennten, in den Boden eingelassenen Badewanne zur Verfügung.
Die Wohnung bietet schnelles Internet (50 MBit) und einen Smart-TV, auf dem sowohl die Standardprogramme empfangen, als auch ein eingerichteter Netflix Account genutzt werden können. Ein Balkonkraftwerk sorgt für Nachhaltigkeit.
Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ7Y6

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 88,65 kWh/(m^2*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Strom, Heizöl

Gebäudebaujahr: 1964
Energieeffizienzklasse: C

Ausstattung

Balkon
Bettwäsche
Handtücher
PVC
Duschbad
Wannenbad
Geschirrspüler
Waschmaschine
Internet
Energieausweis

Sonstiges

möbliert, Wohnen auf Zeit, Stellplatz, ruhig

Lage & Umgebung

22045 Hamburg–Wandsbek

Bus 10 ca. 300m, Bus 27, 567, 618 ca. 550m, Bus 27, X35 ca. 550m

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

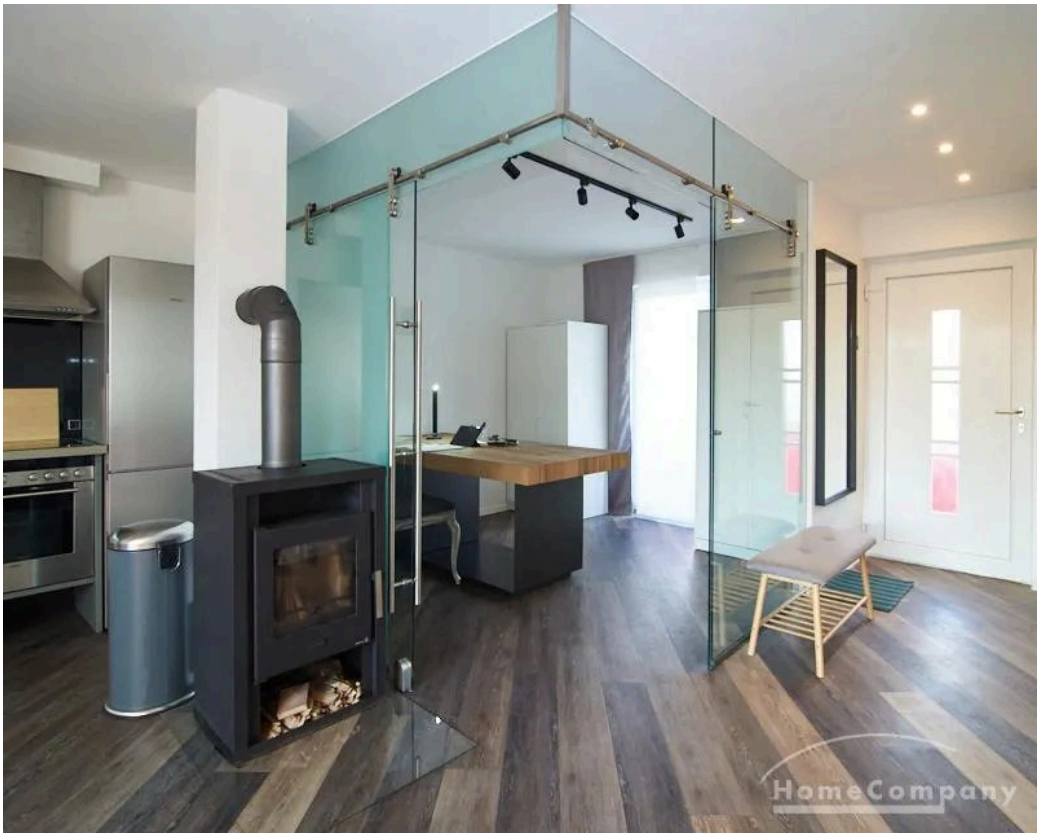
Energieausweis

Baujahr

1964

Heizungsart

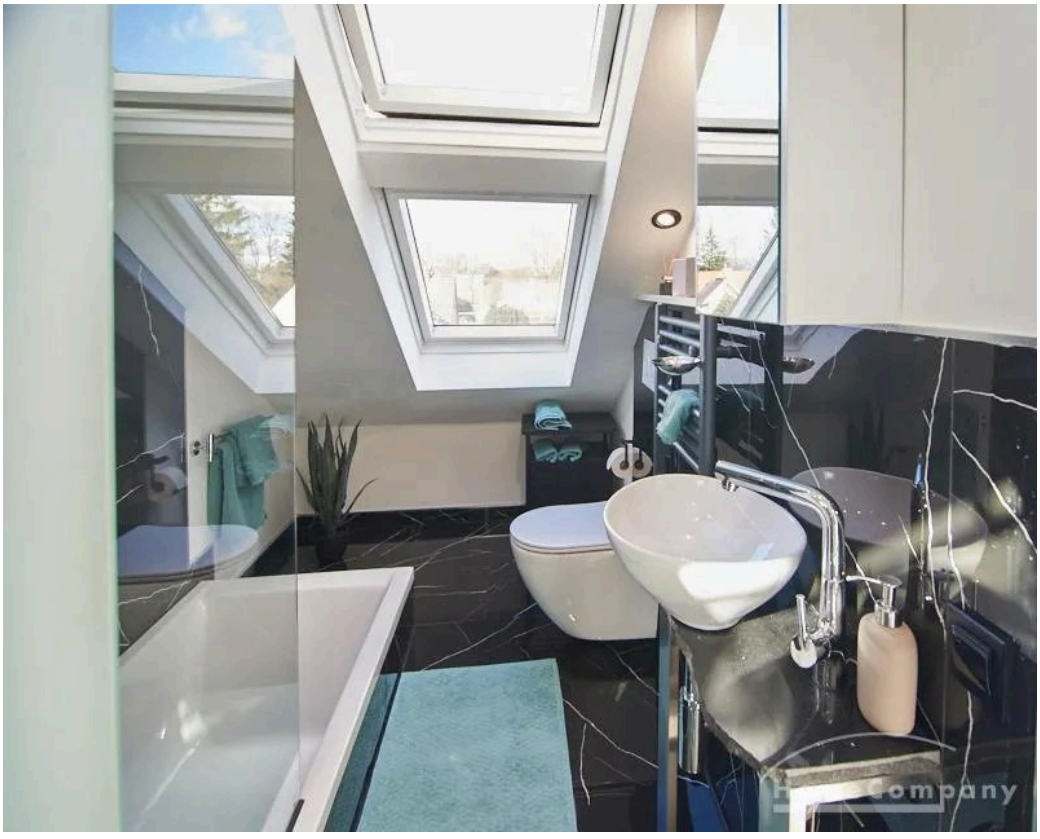
Fußbodenheizung



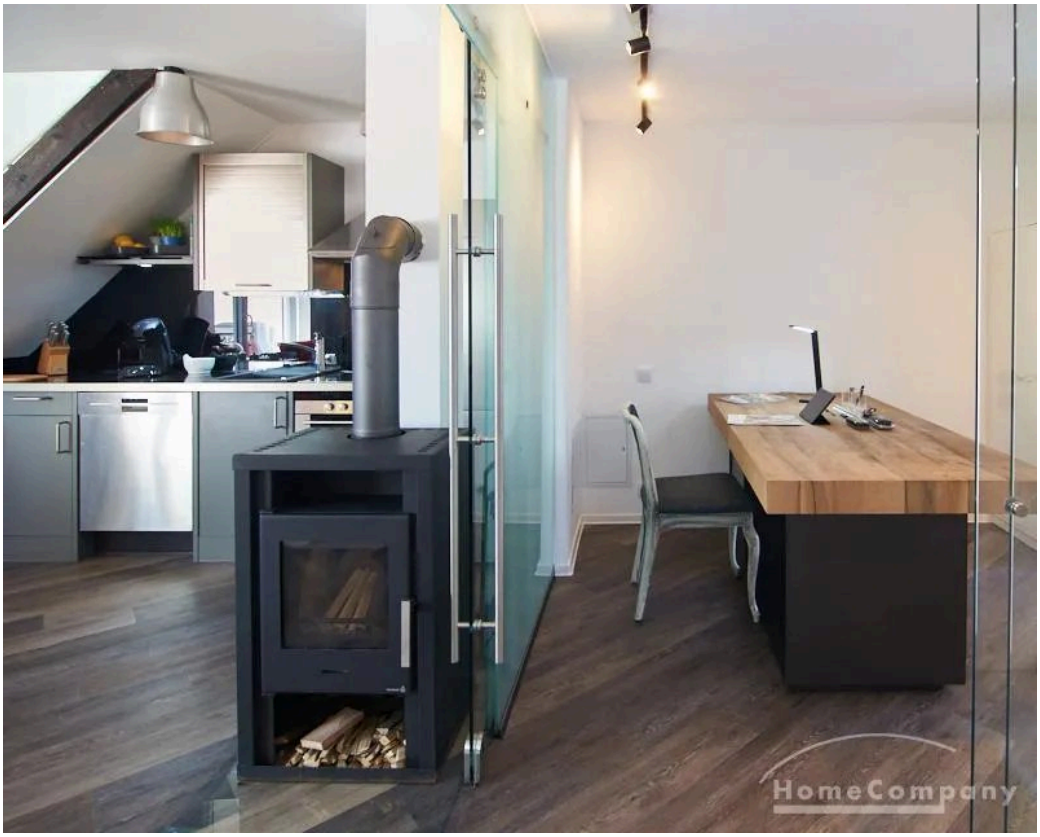
Essbereich

Küche

Badezimmer



Badezimmer



Essbereich

Wohnzimmer

Schlafzimmer

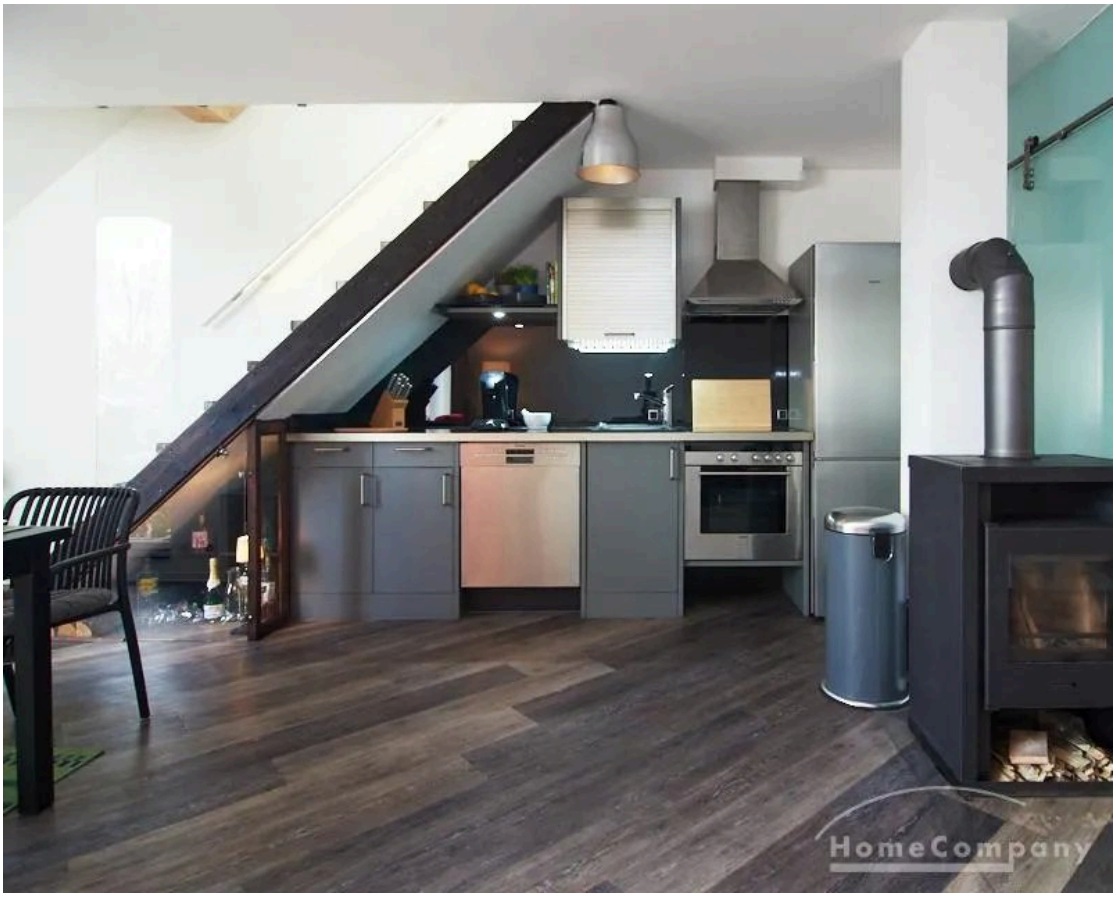
Balkon

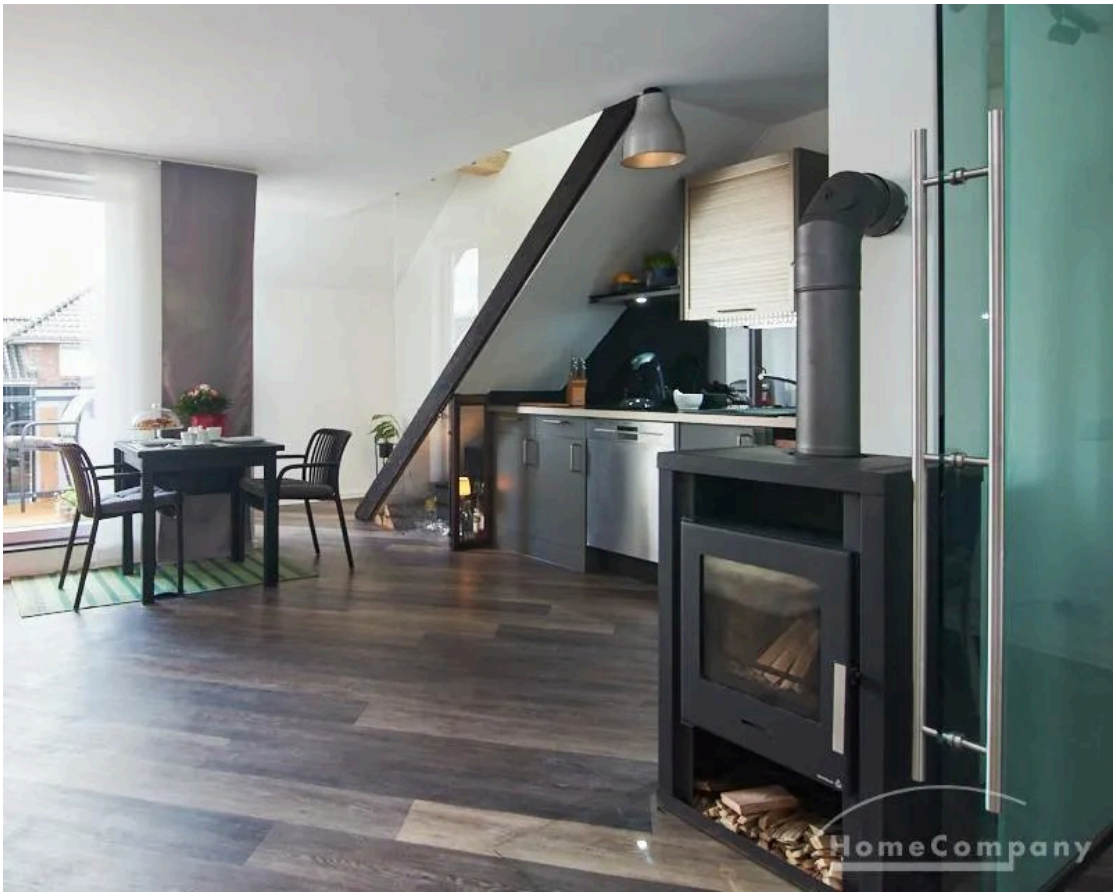
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

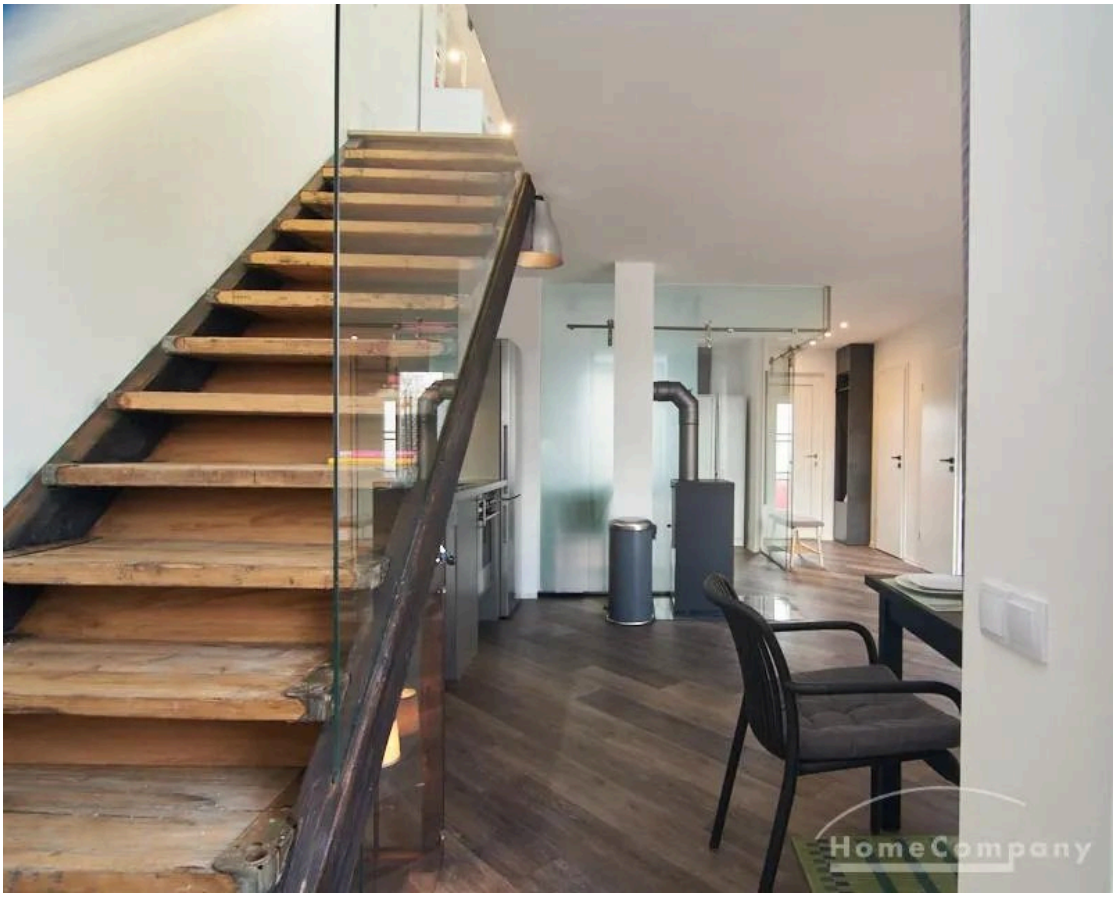
HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

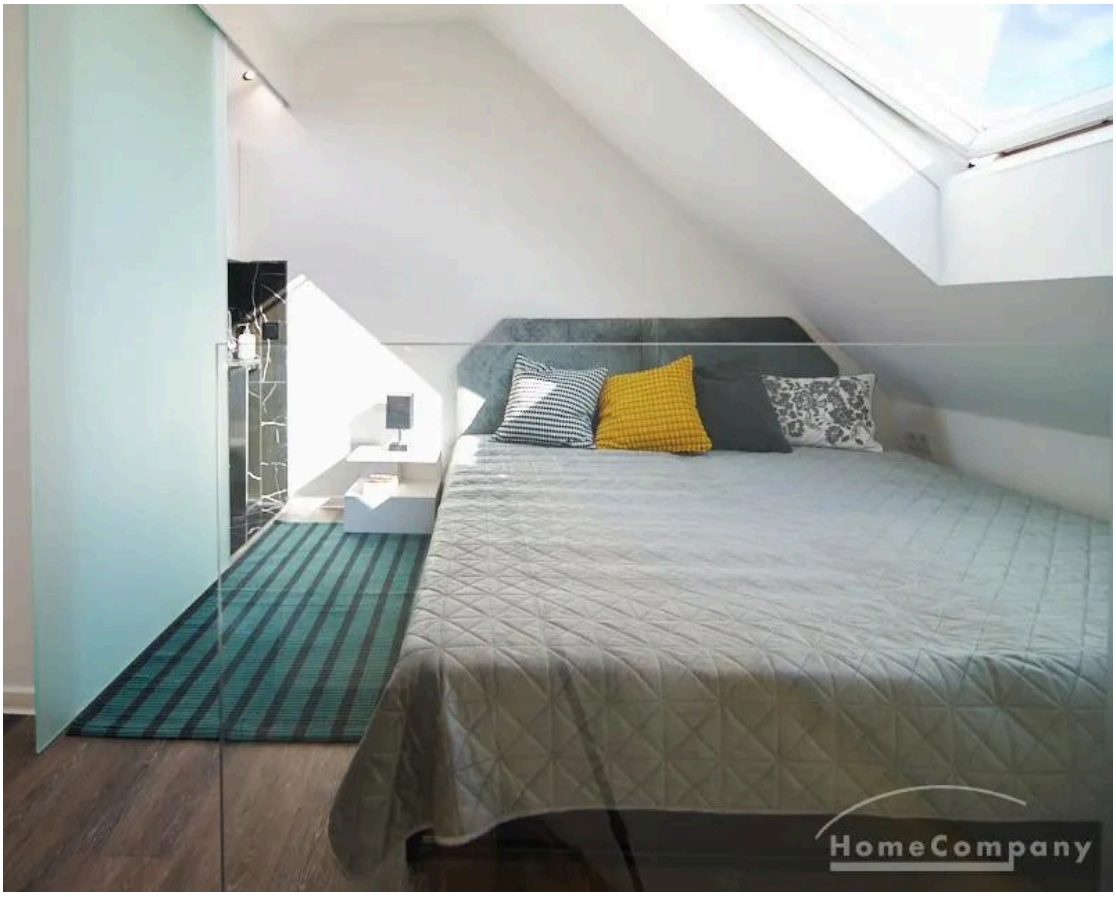

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

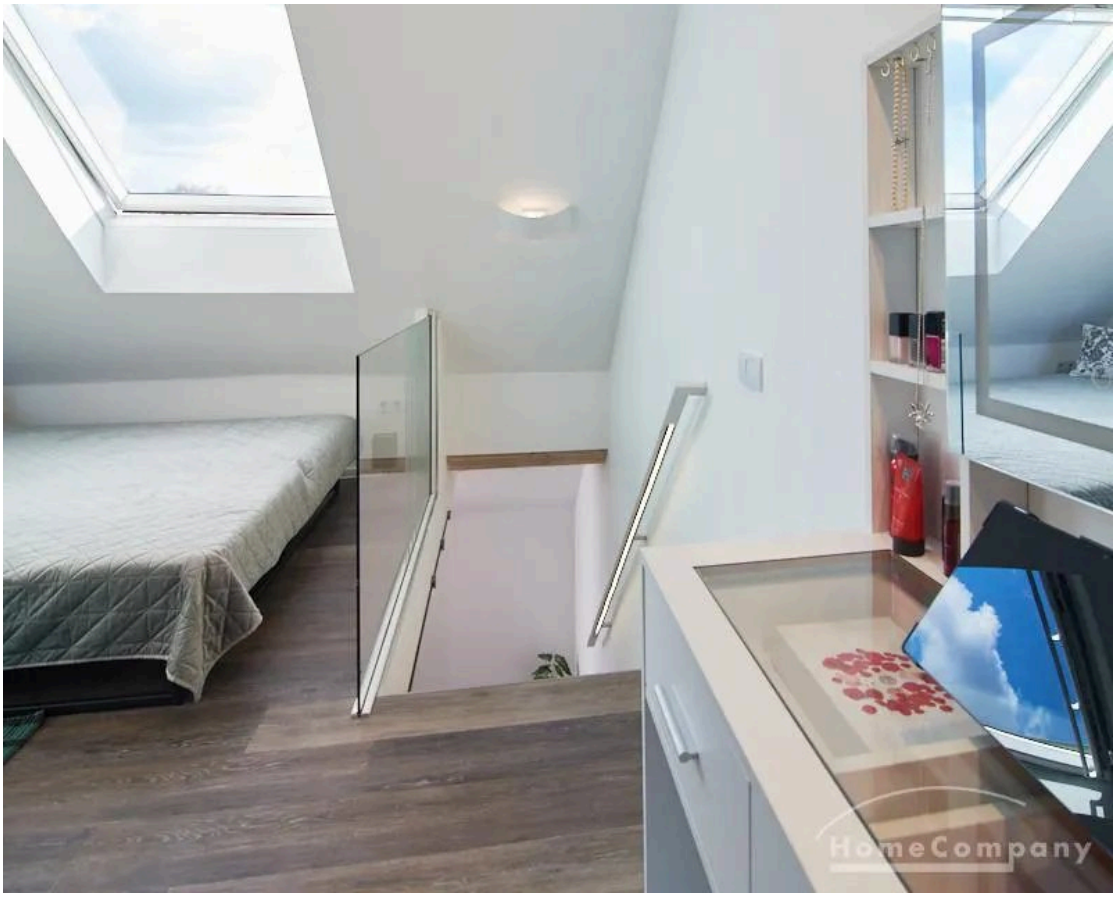
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/maisonette-in-preisgekroenter-wohnstrasse-moebliert-und-auf-zeit-2