



Immobilien-Exposé

Helle Wohnung mit Balkon und DSL-Zugang in Wuppertal-Elberfeld, Nähe Bayer Forschungszentrum

Objekt-Nr. W4085

Wohnung zur Miete

in 42113 Wuppertal



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
800 €	800	65 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Provisionspflichtig
2	12.10.2026	Nein
Nichtraucher	Kategorie	Etage
Ja	Standard	2
Schlafzimmer	Badezimmer	Balkone
1	1	1
Küche	Boden	Möbliert
Einbauküche	Teppich	voll
Kontakt E-Mail direkt	Waschmaschine	Geschirrspüler
luciana.hagedorn@homecompany.de	true	true
Balkon oder Terrasse	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793404800	12.10.2026
Minimale Mietdauer	Maximale Personen	Property Title
3 Monate	2	residence / short-term rental / Wuppertal

Beschreibung

Schöne Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit sehr guter Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle mit direkter Verbindung in das Zentrum befindet sich direkt am Haus. Die A46 ist nur 2 Kilometer entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen etwa 10 Minuten zu Fuß oder per PKW nur 5 Minuten entfernt in der City von Elberfeld. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014.

Ein Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

Diese geräumige Wohnung ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt benötigt. Die Einbauküche verfügt über eine Spülmaschine, Herd mit Ceranfeld, Backofen und Dunstesse, eine Waschmaschine, eine Mikrowelle, eine Kühl-Gefrierkombination und alle erforderlichen Kochutensilien und Geschirr werden hier zur Verfügung gestellt. Das geräumige Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett (140 x 200) und einen sehr großen und geräumigen Kleiderschrank. Das Wohnzimmer ist mit einer bequemen Ledercouch, einem TV-Geträt und einer Wohnwand praktisch und wohnlich eingerichtet.

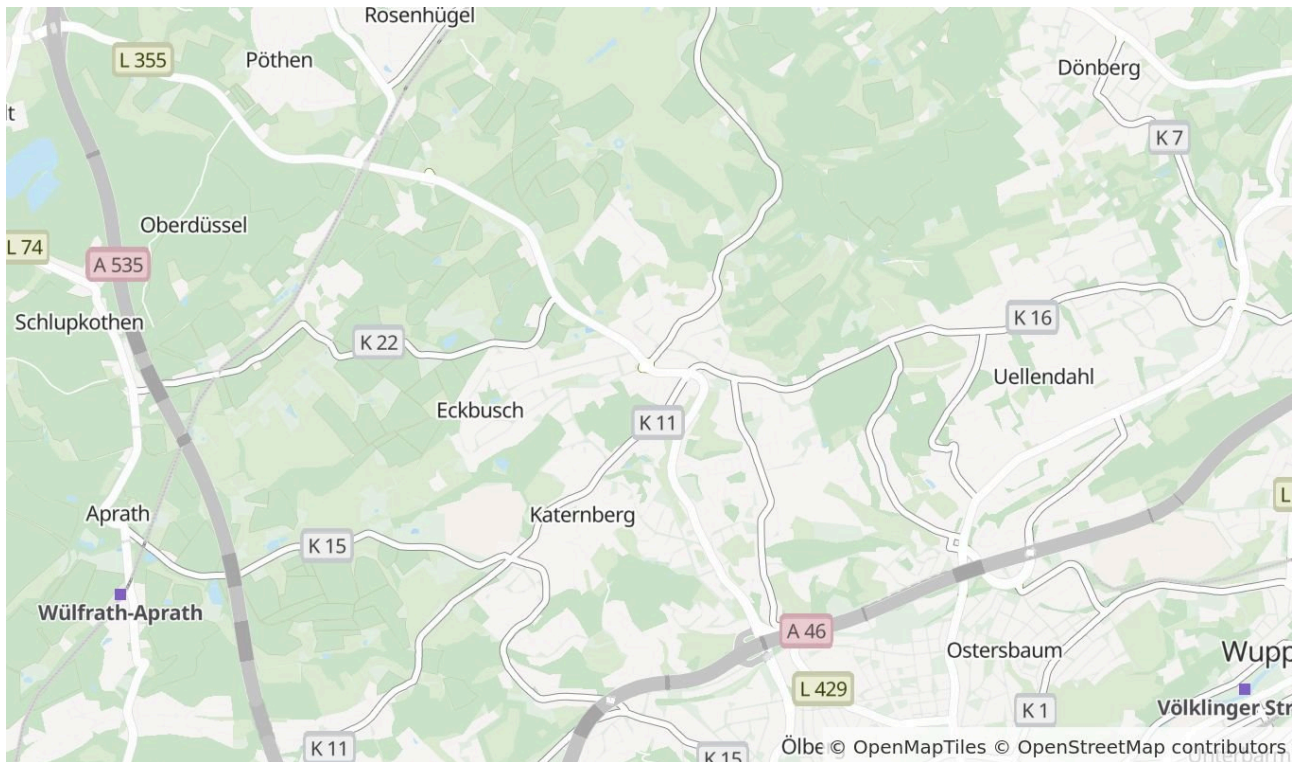
Das Esszimmer bietet einen Tisch für bis zu 4 Personen, außerdem einen kleinen Schreibtisch, ein Bücherregal und den Ausgang zum herrlichen Südbalkon. Die Miete beträgt € 800,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten und der Nutzung des Internet-Zugangs. Der Mietpreis für 2 Personen beträgt € 950,00.

Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit derzeit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Lage & Umgebung

42113 Wuppertal-Wuppertal-Elberfeld - W-Katernberg

Katernberg gehört zum Stadtteil Elberfeld und ist ein größerer Ortsteil Wuppertals im Stadtbezirk Uellendahl-Katernberg. Wie der Name andeutet, umfasst Katernberg den Bereich um eine moderate Erhebung nördlich der Elberfelder City, die man von hier aus sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen kann. Die Bayer HealthCare, ein Teilkonzern der Bayer AG, unterhält im Ortsteil am Aprather Weg ein ausgedehntes Forschungszentrum. Zwischen Wiesen und Feldern führt hier eine Nebenstrecke zu den Stadtteilen Wuppertal-Sonnborn und Vohwinkel.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Einbauschranks



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche



Küche



Küche



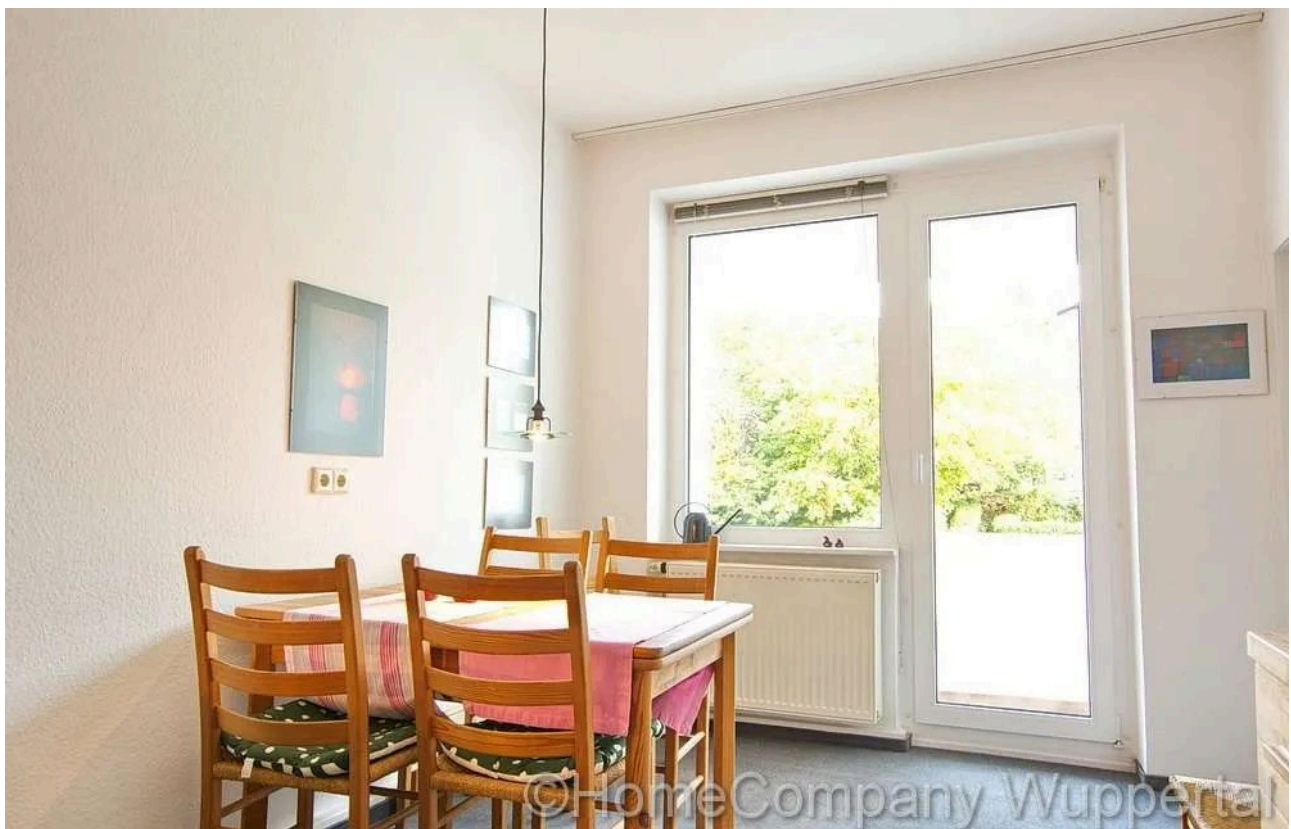
Esszimmer



Esszimmer



Arbeitszimmer



Esszimmer



Balkon



Balkon



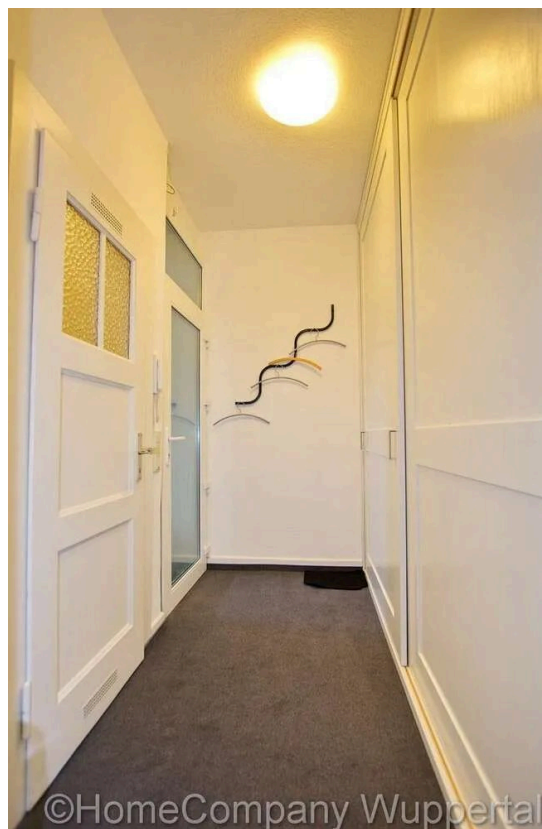
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Kontakt

HomeCompany eG

Siegesstraße 142

42287 Wuppertal

Telefon: 0202 19445

E-Mail: luciana.hagedorn@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Luciana Hagedorn

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helle-wohnung-mit-balkon-und-dsl-zugang-in-wuppertal-elberfeld-naehe-bayer-forschungszentrum

