

Objekt-Nr. 40160

28203 BREMEN

***Top-Wohnung über 2 Etagen mit Garten

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 150 m²	1900	4	1.730 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.730 €**	Gartennutzung	**Ja**
Heizkosten	**1 €**	WLAN	**Ja**
Kaution	**2.500 €**	Waschmaschine	**Ja**
Wohnfläche	**ca. 150 m²**	Geschirrspüler	**Ja**
Zimmer	**4**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar ab	**01.12.2026**	Verfügbar bis	**30.11.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**	Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Nichtraucher	**Ja**	Maximale Personen	**2**
Haustiere erlaubt	**Nein**	Energieausweistyp	**Bedarf**
Baujahr	**1900**	Gültig bis	**10-2034**
Schlafzimmer	**1**	Ausstellungsdatum	**19.10.2024**
Bad mit	**Dusche, Wanne**	Endenergiebedarf	**126,85 kWh/(m²a)**
Küche	**Einbauküche**	Energieeffizienzklasse	**D**
Möbliert	**voll**	Heizungsart	**Zentralheizung**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**	Energieausweis	**2014**

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

Diese exklusive Wohnung über zwei Etagen steht nach umfänglicher Renovierung zur Verfügung. Man erreicht die Wohnung über einen separaten Zugang. Das helle Wohnzimmer überzeugt mit edler Ausstattung und einer bequemen Wohnlandschaft.

Für berufliche Belange steht ein Arbeitszimmer zur Verfügung.

Das Schlafzimmer (zur Bahn abgewandten Seite) ist mit einem komfortablen Doppelbett (140cm) ausgestattet und bietet zusätzlich einen begehbaren Kleiderschrank. Das moderne Badezimmer ist mit Badewanne und bodentiefer Dusche ausgestattet.

Die Küche ist vollausgestattet und verfügt zusätzlich über einen kleinen Essbereich. Zudem haben Sie direkten Zugang zur Terrasse und zum bezaubernden Garten. Eine separate Gästetoilette rundet dieses exklusive Wohnangebot ab.

Diese großzügige Wohnung kombiniert historischen Charme mit modernem Luxus und bietet alles, was das Herz begehrt.

Bei einer Belegung mit 2 Personen erhöht sich der Mietzins um 100€ auf 1830,00€

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Viertel, bestehend aus den Ortsteilen Ostertor, Steintor, Fesenfeld, Peterswerder und Hulsberg erstreckt sich entlang der Weser von der Innenstadt bis nach Hastedt. Es ist ein lebendiger Stadtteil mit vielen kleinen Geschäften, Cafés und Bistros. Die Bremer Kunsthalle und das Theater am Goetheplatz sind kulturelle Highlights am Anfang des Ostertorsteinwegs. Charakteristisch für die Bauweise im Viertel sind die Altbremer Häuser in den Wohnstraßen. Das Klinikum Bremen-Mitte in der St.-Jürgen-Straße ist ein großer Arbeitgeber auch für internationale Ärzte. Im Ortsteil Peterswerder feuern tausende Fans an Wochenenden ihr Team Werder Bremen an. Das Weser-Stadion ist an Spieltagen auch per Fähre über die Weser erreichbar. Am besten gelangt man ins Viertel mit dem Fahrrad oder der Straßenbahn (Linie 2, 3, 10).

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Essbereich



Esszimmer

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Badezimmer



Badezimmer

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Terrasse und Garten



Flur

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de

Ausstattung

— Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

— Internet

— Waschmaschine

— Schallschutzfenster

— Handtücher und Bettwäsche

— Terrasse

— Garten

— Kleiderschrank

— Fernseher (Smart TV)

— Geschirrspüler

— Backofen

— Kühlschrank & Gefrierfach

— Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug

— Miete incl. aller Nebenkosten? Ja, bei der Anmietung von 2 Personen erhöht sich die Miete um 100,00€.

— Energieausweis:

— Art des Energieausweis: Bedarfsausweis

— Energieausweis gültig bis: 19.10.2034

— Baujahr: 1900

— Effizienklasse: D

— Energiebedarf in kWh (m^2*a): 126,85

— mit Warmwasser: ja

— Primärer Energieträger: leichtes Heizöl

— Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das

— Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den

— uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir

— deshalb nicht übernehmen. Irrtümer und Änderungen.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

HomeCompany eG

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Diese Immobilie online