


**Objekt-Nr. IP-2423**

66115 SAARBRÜCKEN / BURBACH

# Helle 3,5ZKB Wohnung mit Garten und 2 Parkplätze

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 80 m² | 1988 | 3,5 | 1.290 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **1.290 €** |
| Heizkosten in NK. enthalten | **Ja** |
| Kaution | **1.290 €** |
| Wohnfläche | **ca. 80 m²** |
| Zimmer | **3,5** |
| Nutzfläche | **ca. 80 m²** |
| Verfügbar ab | **01.02.2027** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** |
| Baujahr | **1988** |
| Etage | **1** |
| Schlafzimmer | **2** |
| Badezimmer | **1** |
| Terrassen | **1** |
| Bad mit | **Dusche, Wanne** |
| Küche | **Einbauküche, Offene Küche** |

| | |
|---|---|
| Boden | **Fliesen, Teppich, Laminat** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Nein** |
| Wasch-/Trockenraum | **Ja** |
| Gartennutzung | **Ja** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Außenstellplatz · Anzahl | **2** |
| Energieausweistyp | **Bedarf** |
| Gültig bis | **02-2031** |
| Endenergiebedarf | **117,9 kWh/(m²a)** |
| Befeuerungsart | **Gas** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |
| Energieausweis | **ohne, liegt zur Besichtigung vor** |

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de




Wohnzimmer

# Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine hochwertig ausgestattete vollmöblierte Wohnung (Wohnen auf Zeit) mit einer Wohnfläche von ca. 80 m$^2$. Sie verfügt über 3,5 Zimmer, Küche, Bad (mit Fenster , Dusche und Badewanne)  Garten und Waschraum mit Trockner und Waschmaschine.

Zur Ausstattung der Küche gehören Küchenzeile, Spülmaschine, Herd und Backofen, Mikrowelle.

Das offene Wohn-Esszimmer ist mit Eck-Couch, kleinem Tisch, Fernseher,  Schrankwand Esstisch mit 2 Sitzbänke eingerichtet.

Die Böden in Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer ( 2x) und  Arbeits-zimmer  sind mit Laminat ausgelegt. Das Bad, die Küche und teil-weise den Flur sind  gefliest.

Im Schlafzimmer 1 und 2 befindet sich ein Doppel-Bett und ein Kleiderschrank.

Zur Verfügung steht ebenfalls ein kleines Arbeitszimmer.

2 PKW- Stellplätze  sind vorhanden

W-LAN steht zur Verfügung.

14- täglicher Reinigungsservice gegen preis:  100€ ( 25€ / Stunde, insgesamt. 4 Stunden)

Die Endreinigung kostet einmalig 150€

Diese Wohnung ist ideal für 2  Personen.

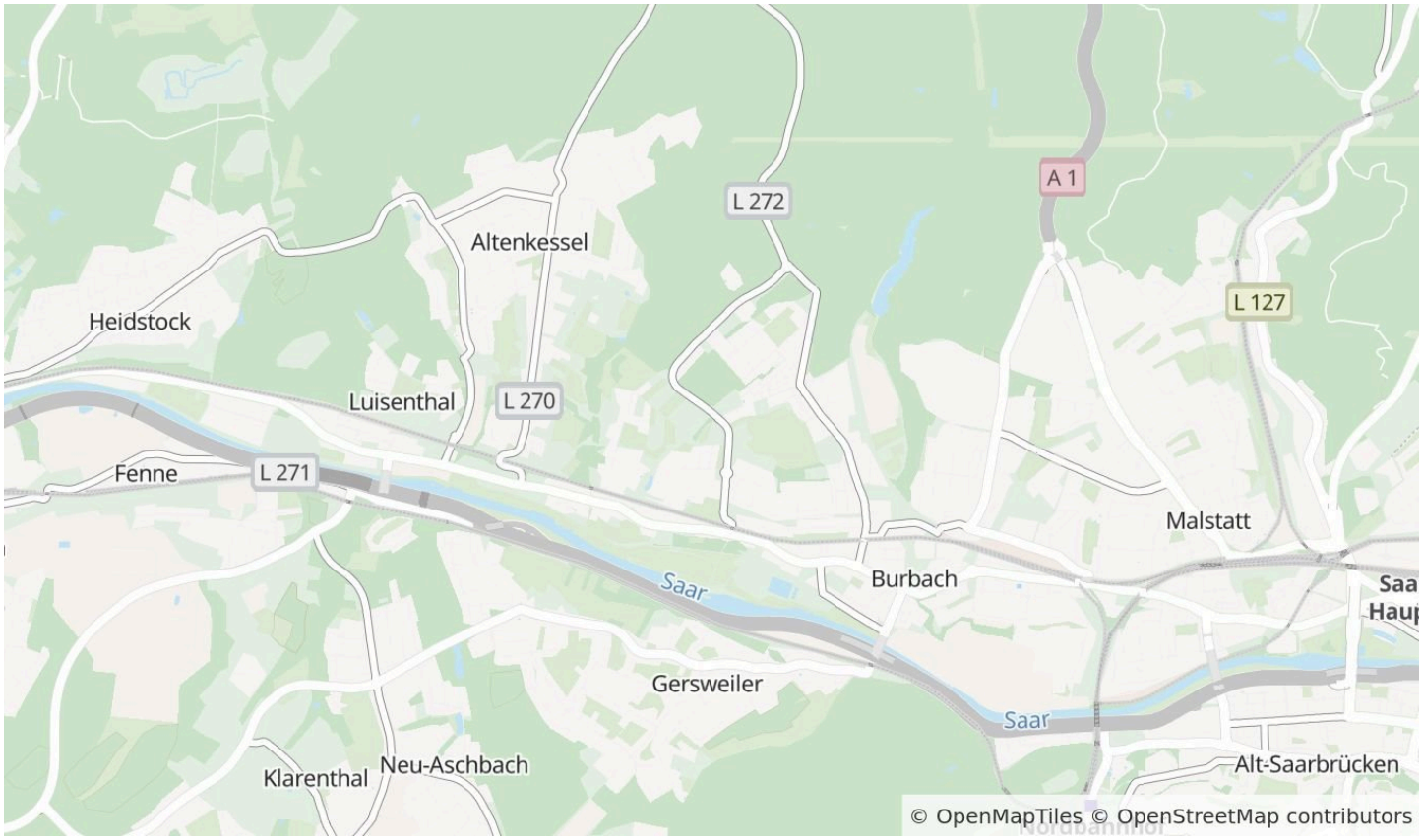
Mindestmietdauer: 3 Monate

Angaben zum Energieausweis nach §16a EnEV 2014:
Der Energieausweis liegt vor. Baujahr Gebäude: 1988, Bedarfs-ausweis, Endenergiebedarf: 117,9 kWh/(m$^2$.a) Energieträger: Gas. Energieausweis gültig bis 19.02.2031.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de

Weitere Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de oder rufen Sie uns an unter 0681-19445.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in eine ruhige Sackgasse mit geringes Verkehrsaufkommen.
Einkaufsmöglichkeiten in ca. 1, 5 km entfern:  Aldi, Rewe, Edeka, Norma,Dm, Tedi
Die Bushaltestelle: ca. 3 Minuten zu Fuß

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ess-Wohnzimmer



Wohnbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Ess-Wohnzimmer

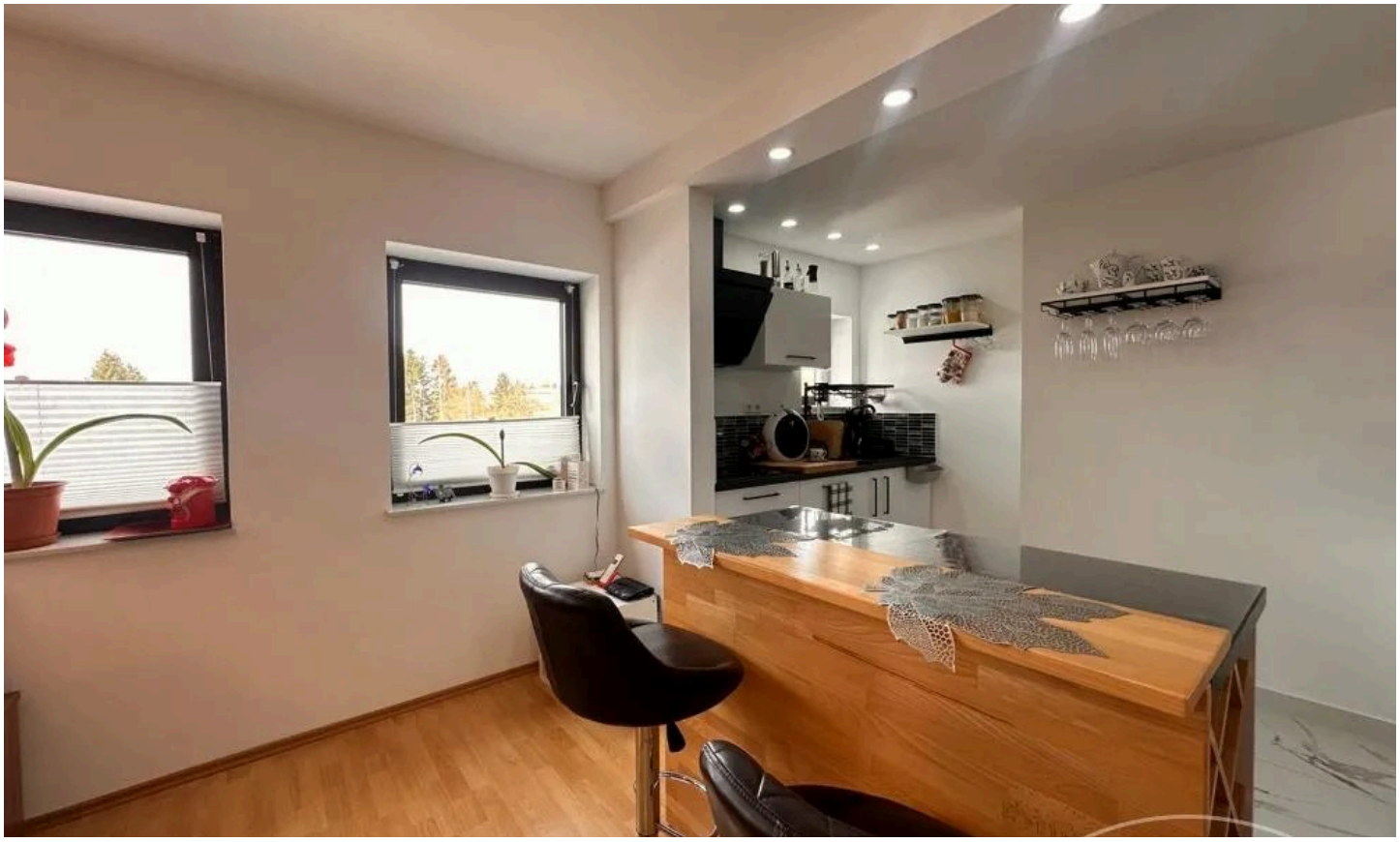


Esszimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Offene Küche mit Insel



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Flur

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Arbeitszimmer



Schlafzimmer 1

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer

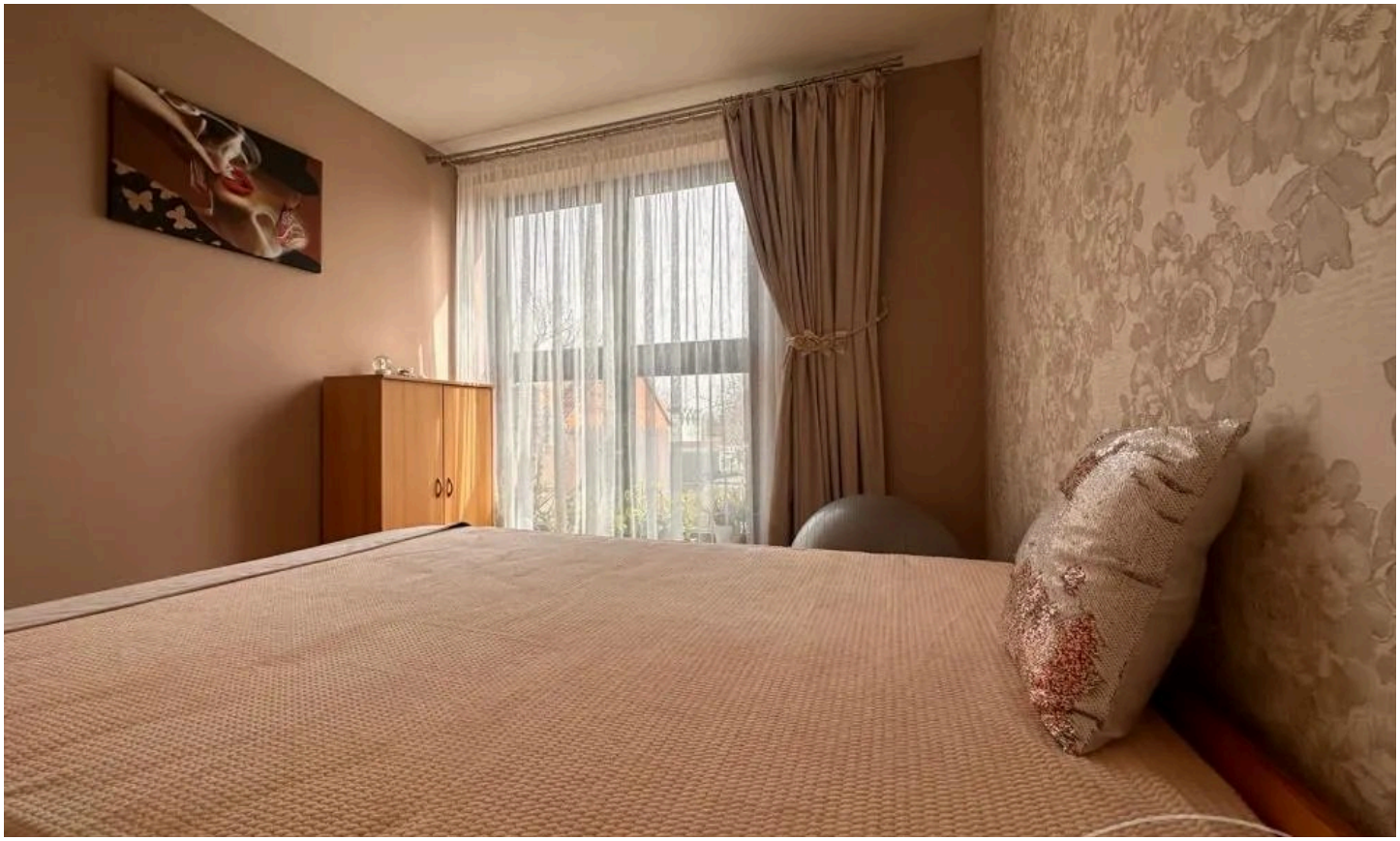


Schlafzimmer 2

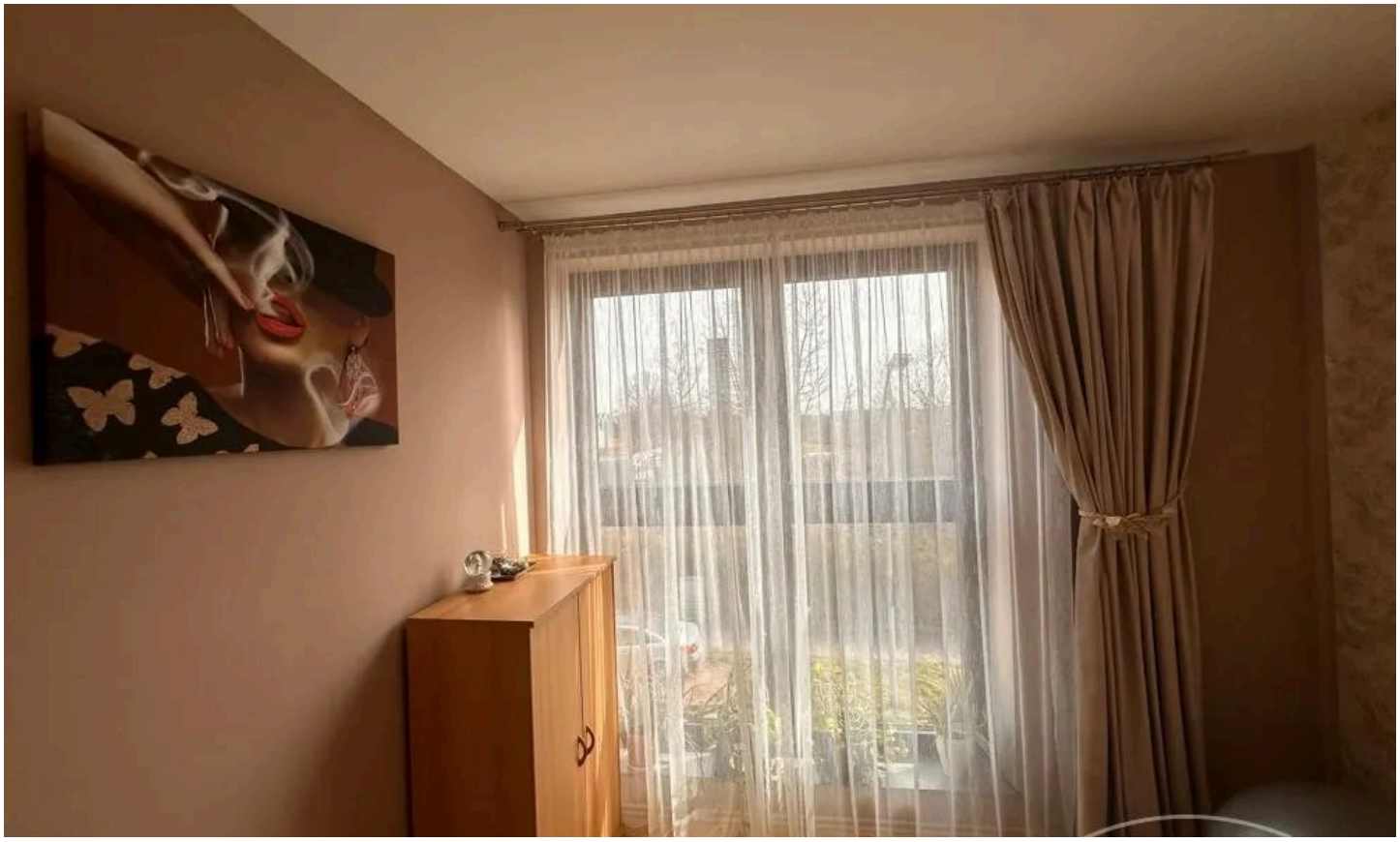
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

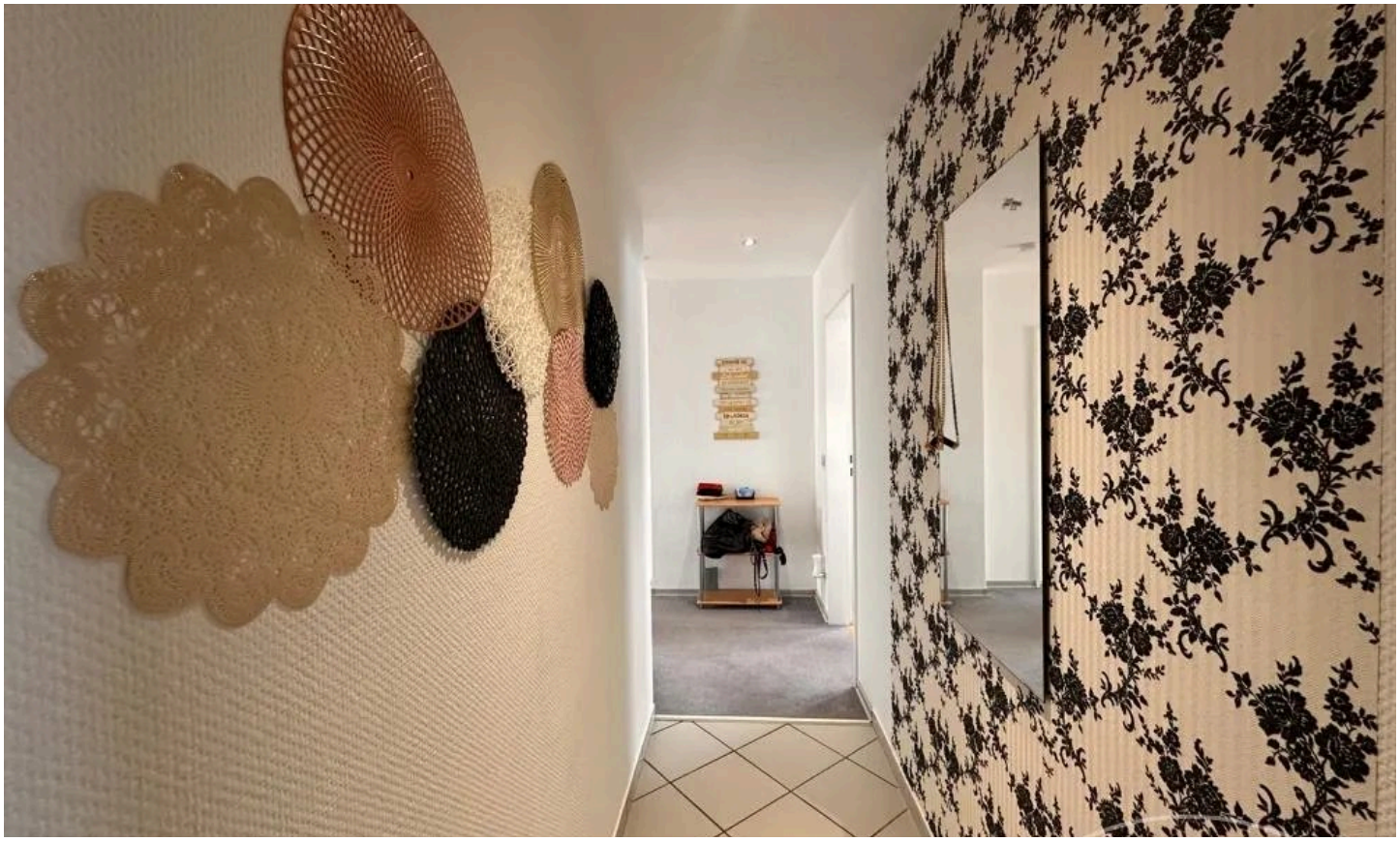
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Flur



Flur

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Flur



Tageslichtbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Bad mit Badewanne



Duschbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Tageslichtbad




Waschküche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Garten

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

# Ausstattung

— + Wohn-Esszimmer mit Couch, Tisch, Regalwand, TV, Esstisch mit 2 Sitzbänke

— + offene komplett eingerichtete Einbauküche mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Kochfeld, Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen und Küchenutensilien

— + 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank (Bettdecken, Kissen, Bettwäsche und Handtücher -sind vorhanden)

— + Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, WC und Waschbecken

— + Arbeitszimmer

— + Waschmaschine und Trockner im Waschkeller ( UG)

— + Internet über WiFi

— + Parkmöglichkeit : 2 PKW Stellplätze stehen zur Verfügung

— + Garten

# Sonstiges

+ 2 PKW Parkplätze
+ Garten
+ WIFI
+ Waschmaschine und Trockner

+2 Schlafzimmer
+ Sackgasse

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de




## Ihr Ansprechpartner

### Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online