

**Objekt-Nr. 26886**

01307 DRESDEN

# 26886 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 3-Zimmer-Wohnung in Dresden-Johannstadt mit Balkon max. 4 Personen

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 76,8 m² | 1995 | 3 | 1.700 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **1.700 €** |
| Kaution | **2.000 €** |
| Wohnfläche | **ca. 76,8 m²** |
| Zimmer | **3** |
| Verfügbar ab | **31.12.2027** |
| Zugang zur Wohnung | **Sofort** |
| Seniorengerecht | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Ja** |
| WG-geeignet | **Ja** |
| Baujahr | **1995** |
| Kategorie | **Standard** |
| Zustand | **Gepflegt** |
| Lage/Gebiet | **Stadtzentrum** |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | **Nord-Ost** |
| Etage | **5** |
| Etagen | **6** |
| Schlafzimmer | **2** |

| | |
|---|---|
| Separate WCs | **1** |
| Balkone | **1** |
| Bad mit | **Wanne** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Boden | **Fliesen, Laminat** |
| Fahrstuhl | **Personen** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Gäste-WC | **Ja** |
| Abstellraum | **Ja** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Maximale Personen | **3** |
| Stellplatz · Anzahl | **1** |
| Befeuerungsart | **Gas** |

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

| | |
|---|---|
| Badezimmer | **1** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



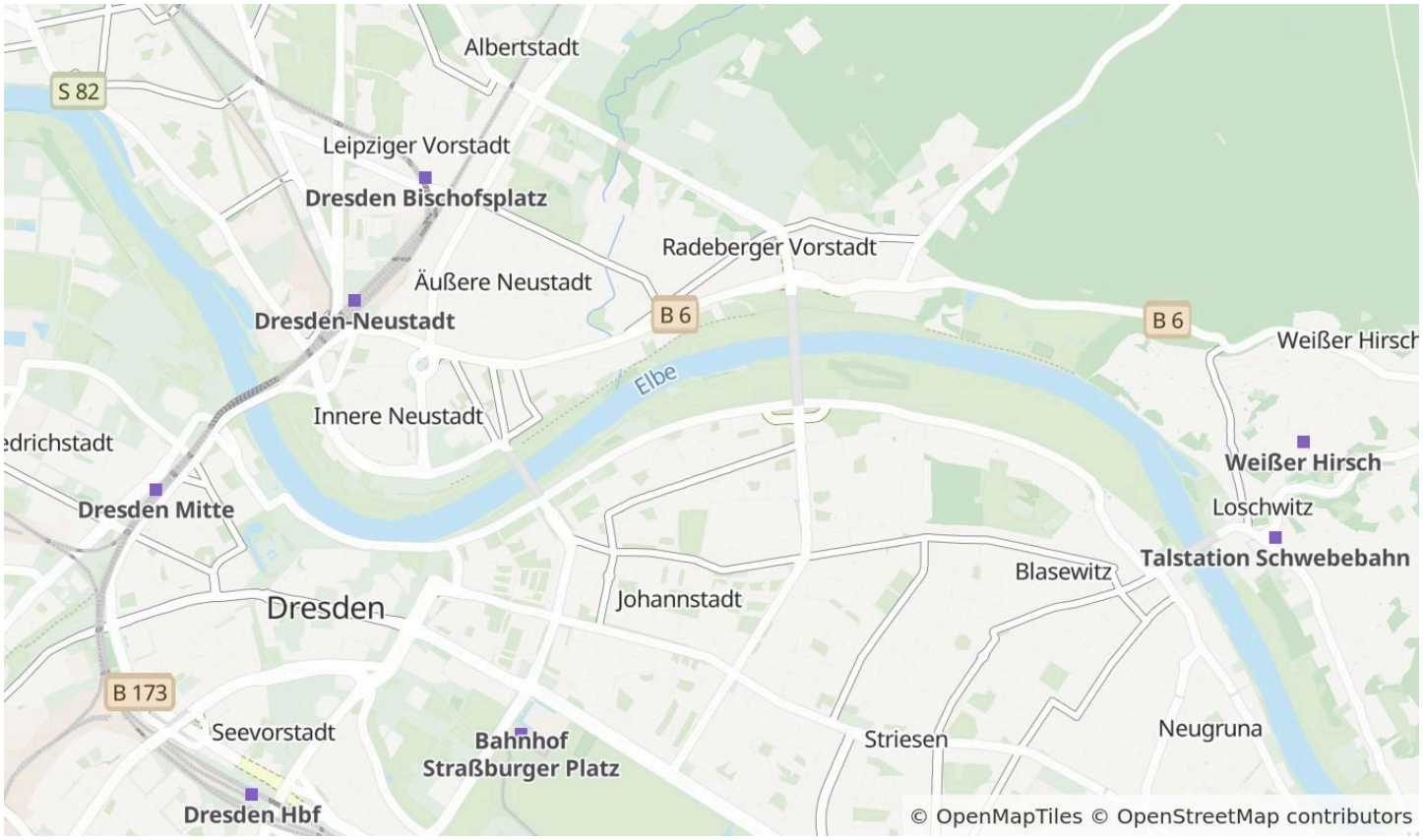

# Objektbeschreibung

Miete für dieses Apartment inklusive Möblierung, Kücheneinrichtung, Waschmaschine:

ab 12 Monate: 1.700,-€ / monatlich*
ab 6-11 Monate 1.800,-€ / monatlich*
ab 3-5 Monate: 1.900,-€ / monatlich*

•*Nebenkosten: inklusive
•Strom: inklusive
•Internet: exklusive
•Personen: 3
•Weitere Person: zzgl. 100,-€/Person
•Maximale Personen: 4
•Haustiere: nach Vereinbrung
•Rundfunkbeitrag: exklusive
•Zwischenreinigung: optional
•Endreinigung: exklusive
•Parkmöglichkeiten: Stellplatz Tiefgarage

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

• Lage: Dresden-Altstadt
• Supermarkt Aldi 800m
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Dresden Käthe-Kollwitz-Ufer 2 nur 9 Minuten (600m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/D1mKwBDupQyDPAtA6

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





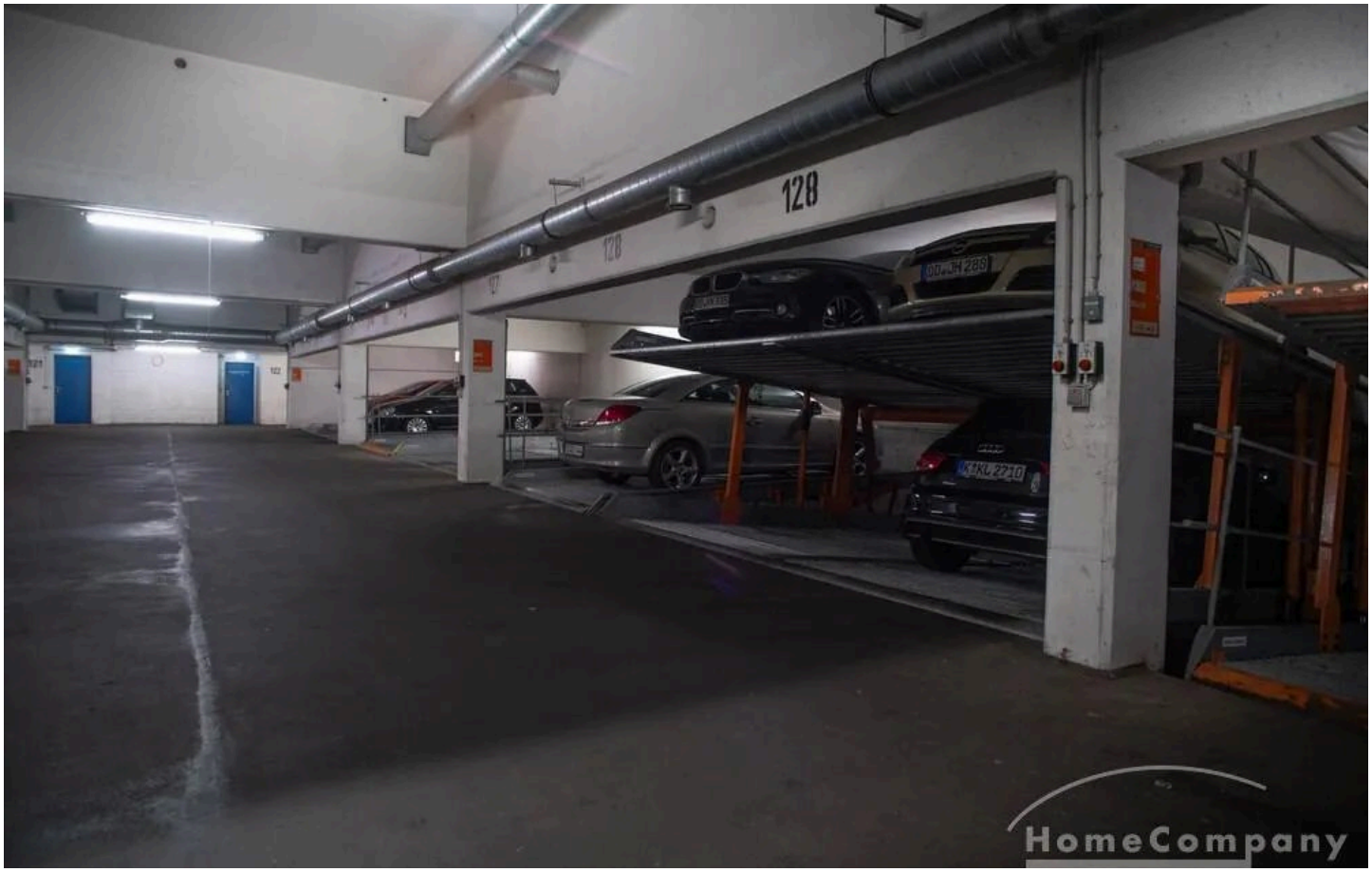


HomeCompany Dresden

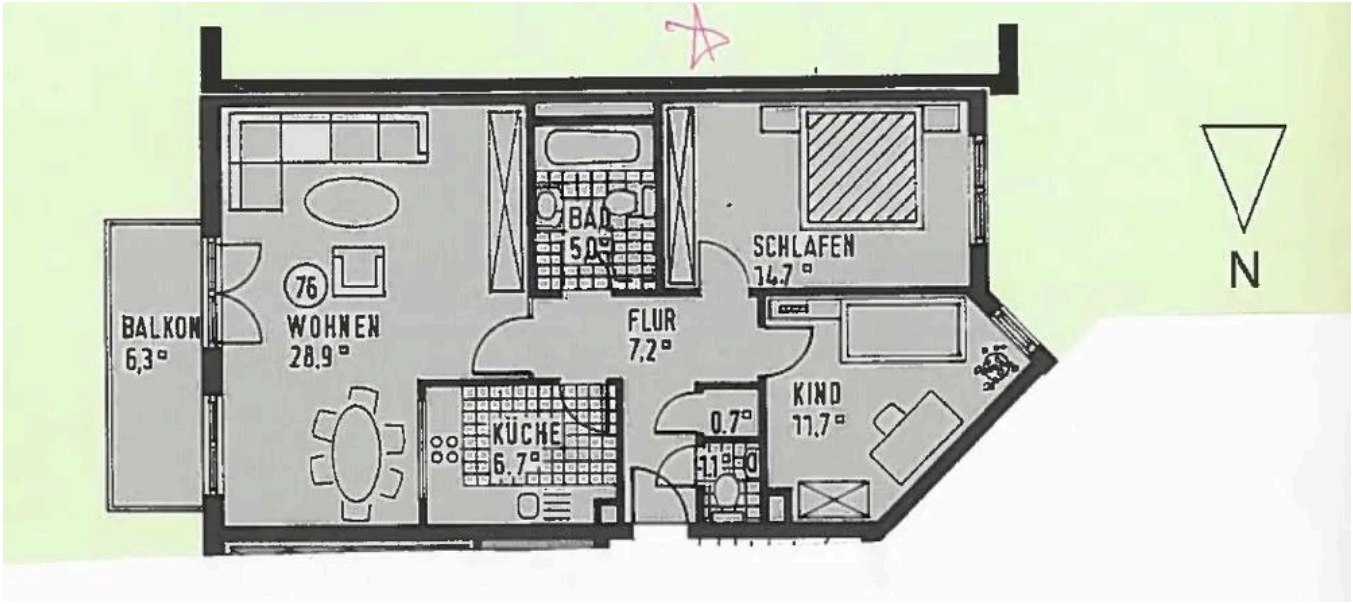
Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de




# Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

# Ausstattung

— Küche

— Einbauküche

— Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Küchenutensilien

— Kühlschrank

— Geschirrspüler

— Dunstabzugshaube

— Toaster

— Wasserkocher

— Kaffeemaschine

— Wohnzimmer

— 2 x Sofa

— Couchtisch

— Wandschrank

— TV

— TV- Bank

— Tisch mit Stühlen

— Schlafzimmer 1

— Doppelbett, 160×200 cm/ Queensize

— Kleiderschrank

— Schlafzimmer 2

— Doppelbett, 160×200 cm/ Queensize

— Kleiderschrank

— Badezimmer

— Eigenes Badezimmer

— Badewanne

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Sonstige

— Balkon

— Waschmaschine im Waschraum

— Gäste-WC

— Abstellraum

— Personenaufzug

— Stellplatz Tiefgarage

# Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für diese Wohnung:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

-Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
-Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
-Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online