DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-A-6309

57610 ALTENKIRCHEN VG

Attraktiver Bauplatz zwischen Altenkirchen und Hamm/Sieg mit vorhandenem Obstbaumbestand!

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 677 m²

KAUFPREIS

42.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**42.000 €**
Grundstücksfläche	**ca. 677 m²**
Erschließung	**voll erschlossen**

Bebaubar nach	**Nachbarschaft (§34)**
Käuferprovision	**3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 2.380,- inkl. 19% MwSt.**

Herr Andreas Hartmann
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



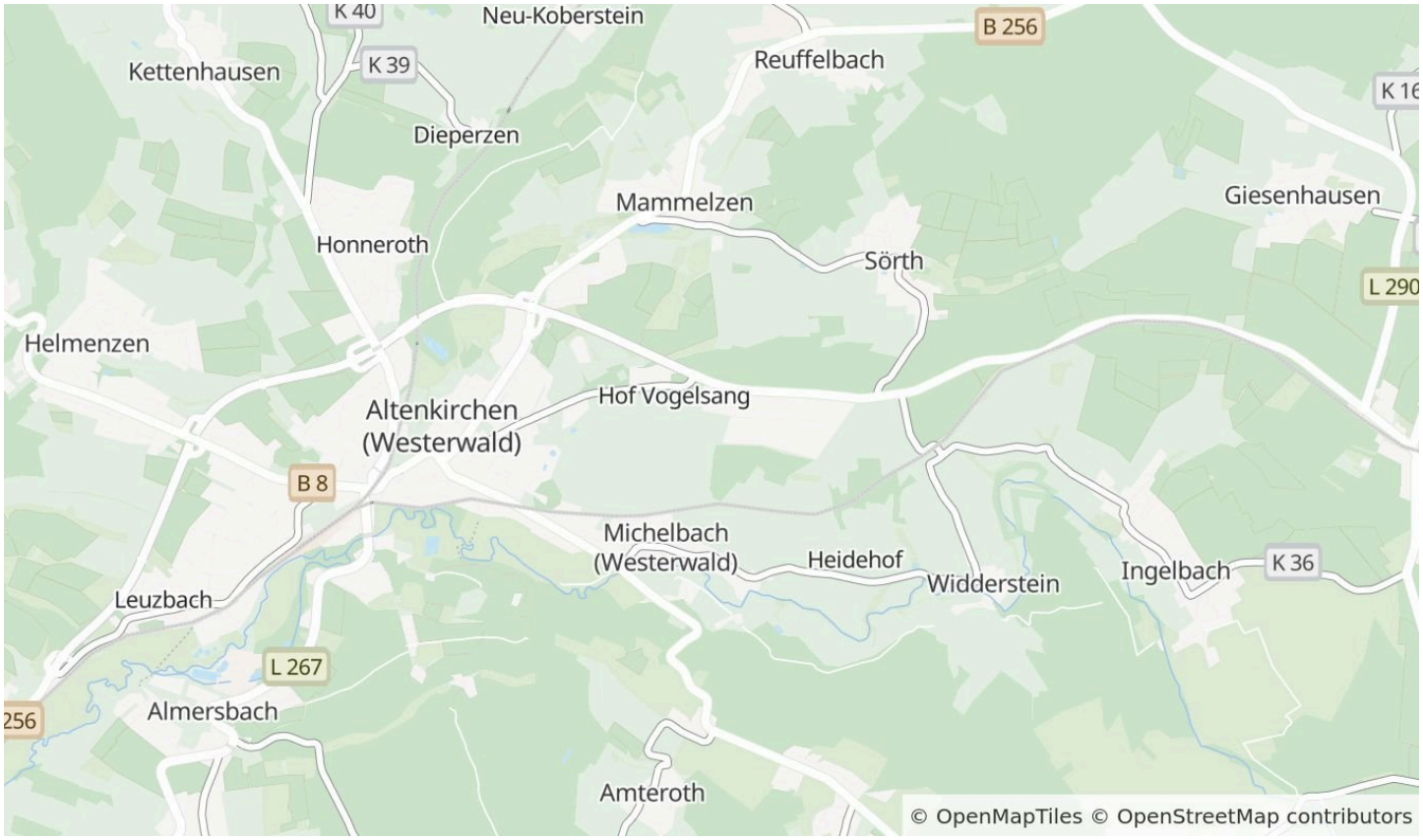
Nordansicht

Objektbeschreibung

Der angebotene Bauplatz weist nur ein leichtes Gefälle auf und ist somit ideal für Baufamilien geeignet, die gern ohne Keller bauen möchten. Auf dem Wiesengrundstück befinden sich einige Obstbäume und ein kleiner Holzschuppen. Der hintere Grundstücksbereich wird von einem Wasserlauf begrenzt, der innerhalb eines Kanals durch den Ort geleitet wird.

Da kein Bebauungsplan existiert, sollte sich eine mögliche Bebauung in die Nachbarschaft (§ 34 BauGB) einfügen.
Wir sind Vertriebspartner der Firma Heinz von Heiden Massivhäuser GmbH und können Ihnen bei Interesse gern auch Neubauvorschläge bezüglich Heinz von Heiden unterbreiten!

Herr Andreas Hartmann
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Der Bauplatz befindet sich in zentraler Lage eines idyllisch gelegenen Dorfes, zwischen Altenkirchen und Hamm/Sieg.
Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich ein öffentlicher Parkplatz, der auch ein Ausgangspunkt für Wanderer in ein angrenzendes Wandergebiet ist.

Herr Andreas Hartmann
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Obstbäume



Westansicht

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Drohnenaufnahmen



Drohnenaufnahmen

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de

Sonstiges

In der Kreisstadt Altenkirchen (ca. 7 km) und in Hamm/Sieg (ca. 5 km) finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, Vereine und Freizeitmöglichkeiten. In Altenkirchen gibt es auch ein Krankenhaus sowie einen Bahnanschluss in Richtung Au (Sieg), zur Weiterfahrt nach Köln/Siegburg/Bonn und Siegen/Gießen sowie in Richtung Westerburg und Limburg über Hachenburg.
Der Westerwald ist eine malerische Mittelgebirgslandschaft und somit besonders reizvoll für Naturfreunde und Ruhesuchende. Er grenzt an die Ballungszentren Bonn, Koblenz, Siegen und Wetzlar.

Herr Andreas Hartmann
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Hartmann

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 00492681789970

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online