



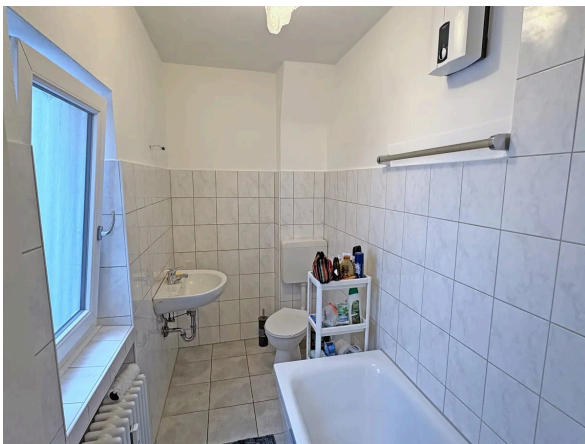
Immobilien-Exposé

2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Eitorf

Objekt-Nr. D2148

Wohnung zur Miete

in 53783 Eitorf



Details

Kaltmiete	Warmmiete	Nebenkosten
390 €	570 €	180 €
Heizkosten in NK. enthalten	Kaution	Wohnfläche
Ja	780 €	58 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Haustiere erlaubt
2	01.01.2027	Nein
Etage	Schlafzimmer	Badezimmer
2	1	1

Beschreibung

2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Wohn-/Geschäftshauses.

Aufteilung:

Flur, Küche, Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Dusch/Wanne.

Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum.

Ausstattung

- Böden in Vinyl, Laminat und Fliesen
 - Tageslichtbad mit Dusche/Wanne, hell gefliest
 - isolierverglaste Fenster, in einem Zimmer Dreifachverglasung (Wohnung nicht ruhig gelegen)
 - Einbauküche kann übernommen werden
 - Öl-Zentralheizung (Umstellung auf neue Gasheizung in Planung)
 - geräumiger Kellerraum
- (kein Balkon oder PKW-Stellplatz vorhanden)

Sonstiges

Die Wohnung soll an 1-2 berufstätige Personen vermietet werden, eine positive Schufa ist Voraussetzung.
Tierhaltung ist nicht gewünscht.

Die Grundmiete beträgt 390 Euro, Nebenkosten ca. 180 Euro (für 1 Person, inkl. 90 € Heizkosten), zzgl. Strom.

Es ist kein PKW-Stellplatz vorhanden.

Energieausweis in Bearbeitung.

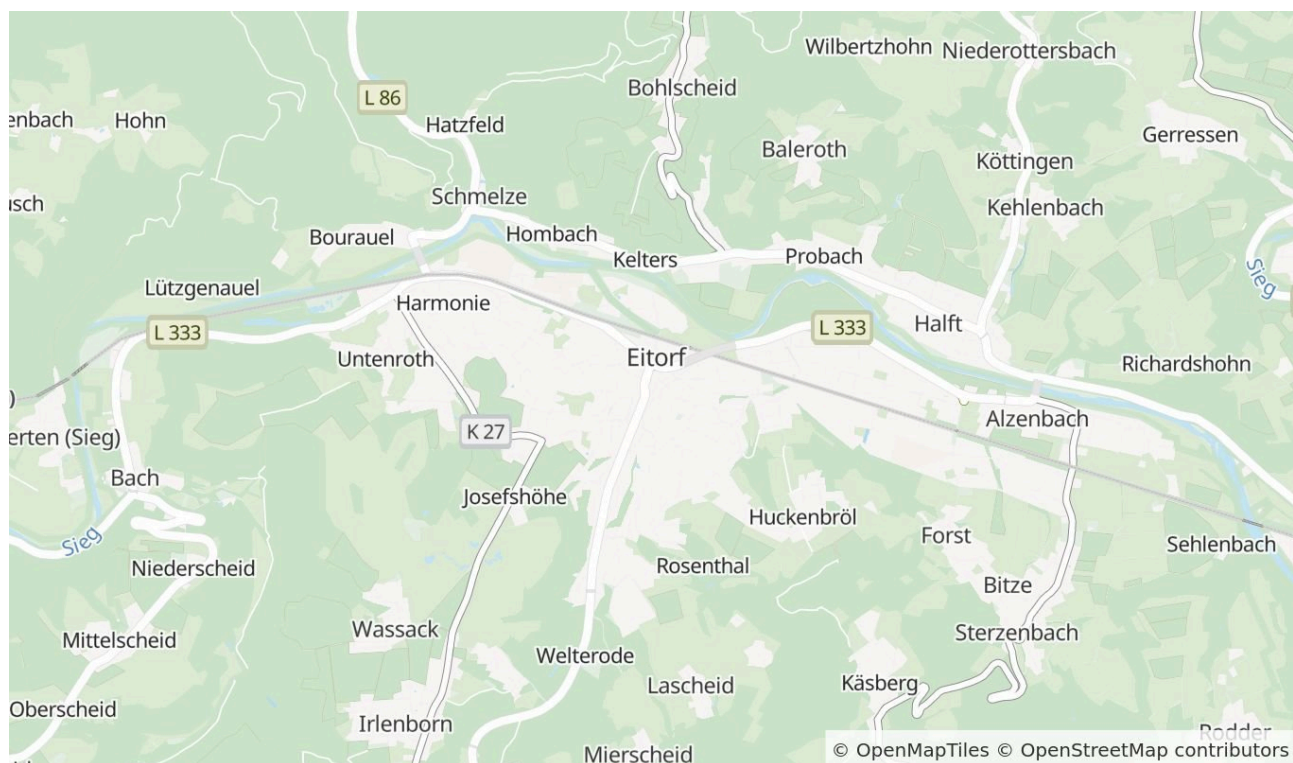
Das Angebot versteht sich freibleibend, Irrtum und Zwischenvermarktung vorbehalten. Angaben Dritter, wir sind um korrekte Angaben bemüht, können jedoch keine Gewähr übernehmen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage & Umgebung

53783 Eitorf

Eitorf-Zentrum, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig.

Die Gemeinde Eitorf (ca. 20.000 Einwohner) liegt im südöstlichen Teil des Rhein-Sieg-Kreises. Gute Infrastruktur, Schulen, Kindergärten, Freizeitaktivitäten, Ärzte und Dienstleister vor Ort. Bahnanbindung: Regio- und S-Bahn Richtung Köln bzw. Au/ Siegen. Siegburg ca. 20 km, Bonn ca. 35 km und Köln ca. 50 km.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnen



Bad



Küche



Schlafzimmer



Kellerraum

Kontakt

Sabrina Dietrich Immobilien

Markt 4

53783 Eitorf

Telefon: 004922437073

E-Mail: anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Sabrina Dietrich

Impressum

www.immo-dietrich.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immo-dietrich.de

Diese Immobilie online

www.immo-dietrich.de/immobilie/2-zimmer-wohnung-im-zentrum-von-eitorf

