Immobilien-Exposé

Neuwertiges Reihenmittelhaus mit Doppelgarage in Leeste

Objekt-Nr. 8306#uHgBUm

Haus zum Kauf

in 28844 Weyhe







Details

Gäste-WC

Kaufpreis **340.000 €**	Wohnfläche **120 m²**	Zimmer **4**
Grundstücksfläche **130 m²**	Verfügbar ab **nach Absprache**	Provisionspflichtig **Ja**
Barrierefrei **Nein**	Baujahr **2012**	Zustand **Gepflegt**
Etagen **3**	Schlafzimmer **3**	Badezimmer **1**
Separate WCs **1**	Balkone **1**	Terrassen **1**
Bad mit **Dusche, Wanne, Fenster**	Küche **Einbauküche**	Gäste-WC **Ja**
Käuferprovision **2,975**		

Stellplätze

Garage

Anzahl

2

Beschreibung

Dieses helle und freundliche Reihenmittelhaus verteilt sich auf drei Etagen mit einer Wohnfläche von rund 120 m².

Ein gut geschnittener Flur führt Sie in alle Räume der Immobilie.

Das geräumige Wohnzimmer lässt sich wunderbar in einen gemütlichen Wohn- und Essbereich aufteilen. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die Terrasse mit angrenzendem Gartenstück.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich die Küche. Die vorhandene Einbauküche ist mit allem Komfort ausgestattet. Gegenüber befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Ein Gäste-WC und einen weiterer Abstellraum komplettieren das Raumangebot im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss finden Sie neben dem gut geschnittenen Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein großen Abstellraum sowie das Tageslichtbad. mit Wanne, Dusche, WC und zwei Waschtischen.

Im ausgebautem Spitzboden befindet sich ein weiterer heller Raum.

Eine geräumige Doppelgarage komplettiert diese Angebot.

Lage & Umgebung

28844 Weyhe

Dieses familienfreundliche Reihenhaus befindet sich in angenehmer Nachbarschaft mitten in Leeste.

Leeste ist ein Ortsteil der Gemeinde Weyhe und zeichnet sich durch die gute Infrastruktur aus. Sie finden alles, was Sie für Ihr tägliches Leben brauchen in Ihrer direkten Umgebung: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants und vieles mehr. Kindergärten und Schulen sind bequem und in nur wenigen Minuten hervorragend mit dem Fahrrad zu erreichen, eine Bushaltestelle mit guten Anbindungen nach Bremen befindet sich nur wenige Gehminuten von der Haustür entfernt.

Auch der Kirchweyher Marktplatz mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof sind in weniger als zehn Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr
2012

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
29.04.2035

Ausstellungsdatum
29.04.2025

Endenergieverbrauch
43 kWh/(m²·a)

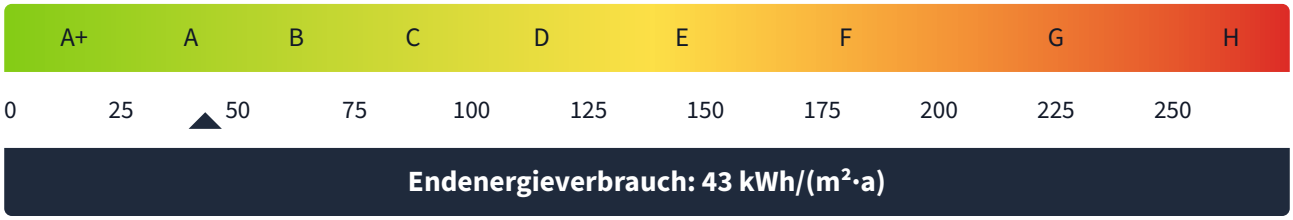
Mit Warmwasser
Ja

Energieeffizienzklasse
A

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas

Energieausweis
2014





Reserviert



Wohnen, AR



Wohnzimmer



Küche, EBK



Gäste-WC



HWR



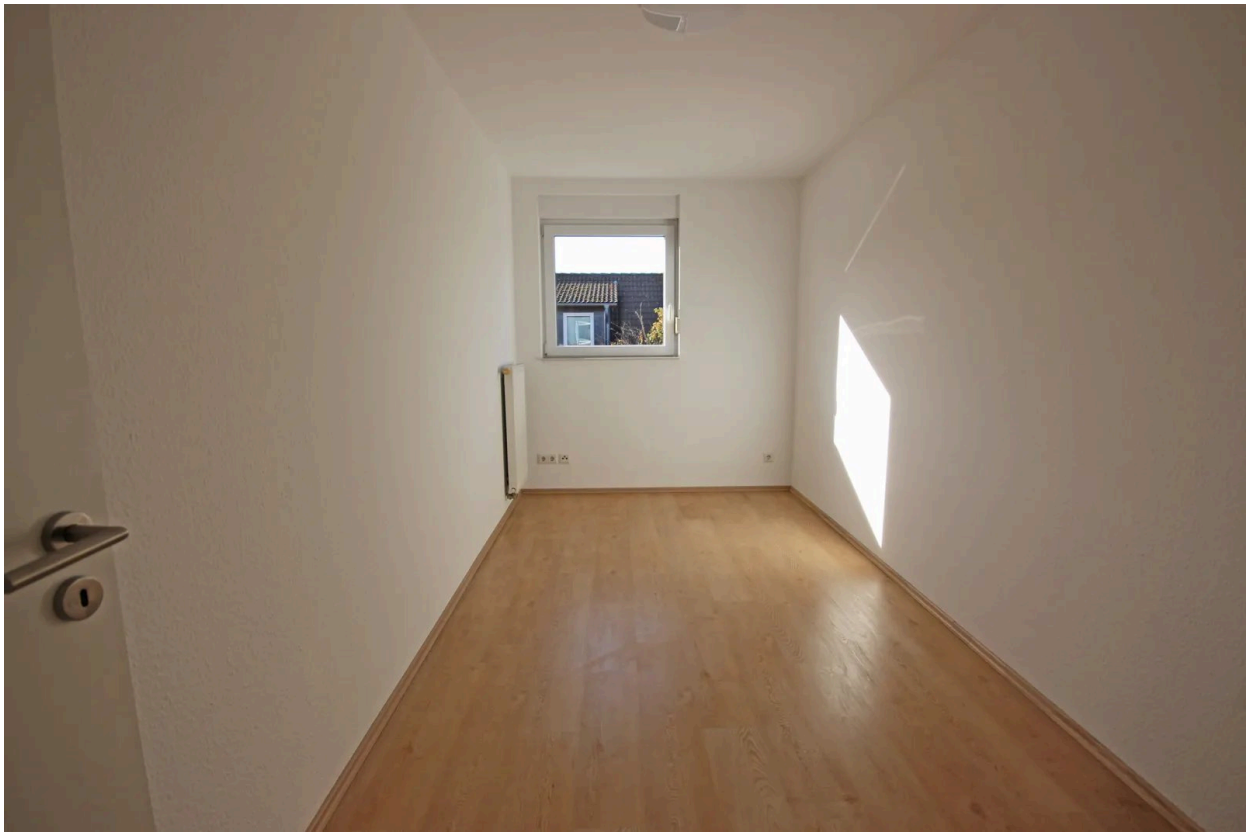
Bad, Dusche, Wanne



Schlafzimmer



Schlafzimmer1



Kind, Büro



AR, Ankleide OG



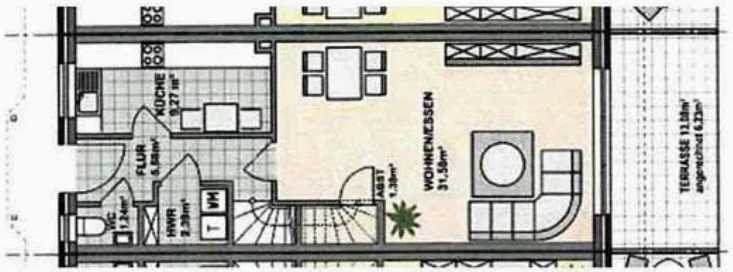
Raum im DG



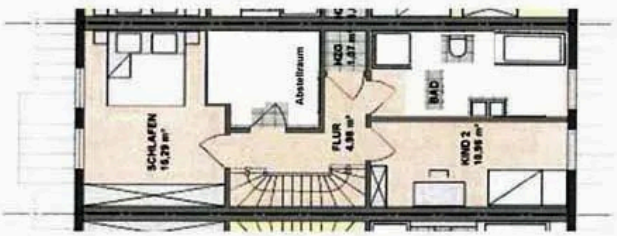
Doppelgarage



Ansicht RH-Anlage



Erdgeschoss



Obergeschoss

Kontakt

Hirdler Immobilien & Baubetreuung

Bahnhofstr. 38

28844 Weyhe

Telefon: +49 4203 80400

E-Mail: sabine.sackmann@hirdler.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Sabine Sackmann-Otto

Impressum

www.hirdler.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.hirdler.de

Diese Immobilie online

www.hirdler.de/immobilie/neuwertiges-reihenmittelhaus-mit-doppelgarage-in-leeste-2