



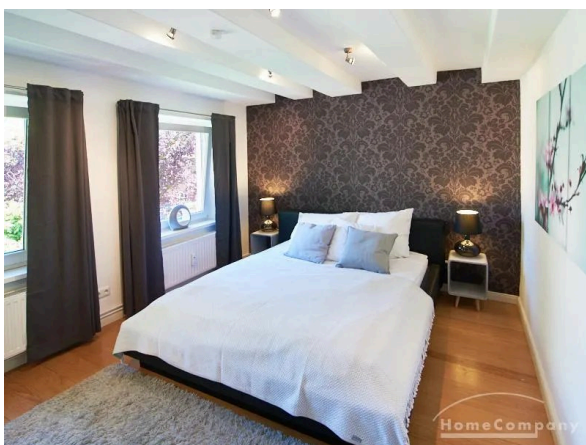
Immobilien-Exposé

**Voll ausgestattete Wohnung mit über 1
Schlafzimmer und ein Gästezimmer in
Hamburg St Pauli**

Objekt-Nr. AG7050197

Wohnung zur Miete

in 22767 Hamburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.550 €

Kaution

3.500 €

Wohnfläche

71 m²

Zimmer

3,5

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1887

Etage

2

Bad mit

Dusche, Bidet

Küche

Einbauküche

Boden

Dielen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Description

Fully furnished apartment with a beautiful wooden floor in pitch pine. Very centrally located, the Wohlers Park is nearby and invites you to relax. The apartment has 1 bedroom and a guest room. The kitchen is equipped with a large refrigerator, a dishwasher and the washing machine is located here as well. The full bath has windows, a separate shower and a bidet. Optionally, a 14-day cleaning service can be booked.

In the case of a rental by 2 people, the rent increases by €150.00 per month.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV5MB>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Consumption based energy pass

Final consumption value: 175,6 kWh/(m²*a)

Main source of heating energy heating: natural gas

Year of construction: 1900

Equipment

**built-in kitchen
kitchen
bathroom with shower
wooden flooring
washingmachine
dishwasher
bed-linnen
towels
Internet
Energieausweis
separate bedrooms**

Property Title

Nice furnished flat with 1 bedroom and 1 guest room in Hamburg St. Pauli

Minimum rental period

90 days

Beschreibung

Voll ausgestattete Wohnung mit einem schönen Holzfußboden aus Pitchpine. Sehr zentral aber dennoch ruhig gelegen, der Wohlers Park liegt in unmittelbarer Nähe und lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung verfügt über 1 Schlafzimmer und ein kleines Gästezimmer.

Die Küche ist ausgestattet mit einem großen Kühlschrank, einem Geschirrspüler und auch die Waschmaschine befindet sich hier. Das Vollbad hat Fenster, eine separate Dusche und ein Bidet.

Optional kann ein 14-täglicher Reinigungsservice hinzu gebucht werden.

Bei einer Anmietung durch 2 Personen erhöht sich der Mietpreis um 150,00 € pro Monat.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV5MB>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 175,6 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1900

Ausstattung

Einbauküche

Küche

Duschbad

Dielen

Waschmaschine

Geschirrspüler

Bettwäsche

Handtücher

Internet

Energieausweis

getr.Schlafm.

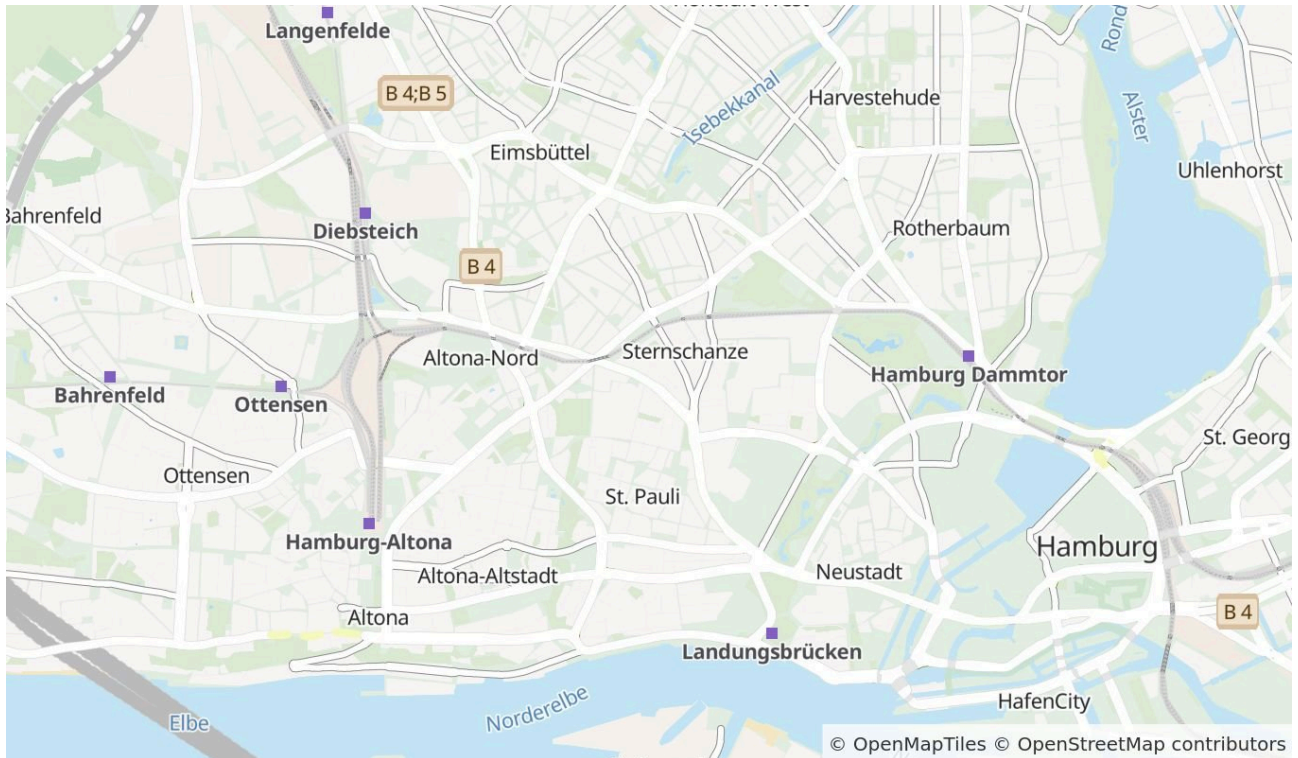
Sonstiges

möbliert, Altbau, ruhig, Wohnen auf Zeit

Lage & Umgebung

22767 Hamburg-Altona

U3 Feldstraße, Metrobus 3 Stresemannstr., S-Bahn: Holstenstraße (mit Verbindung zu Fernbahnhof HH-Dammtor)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

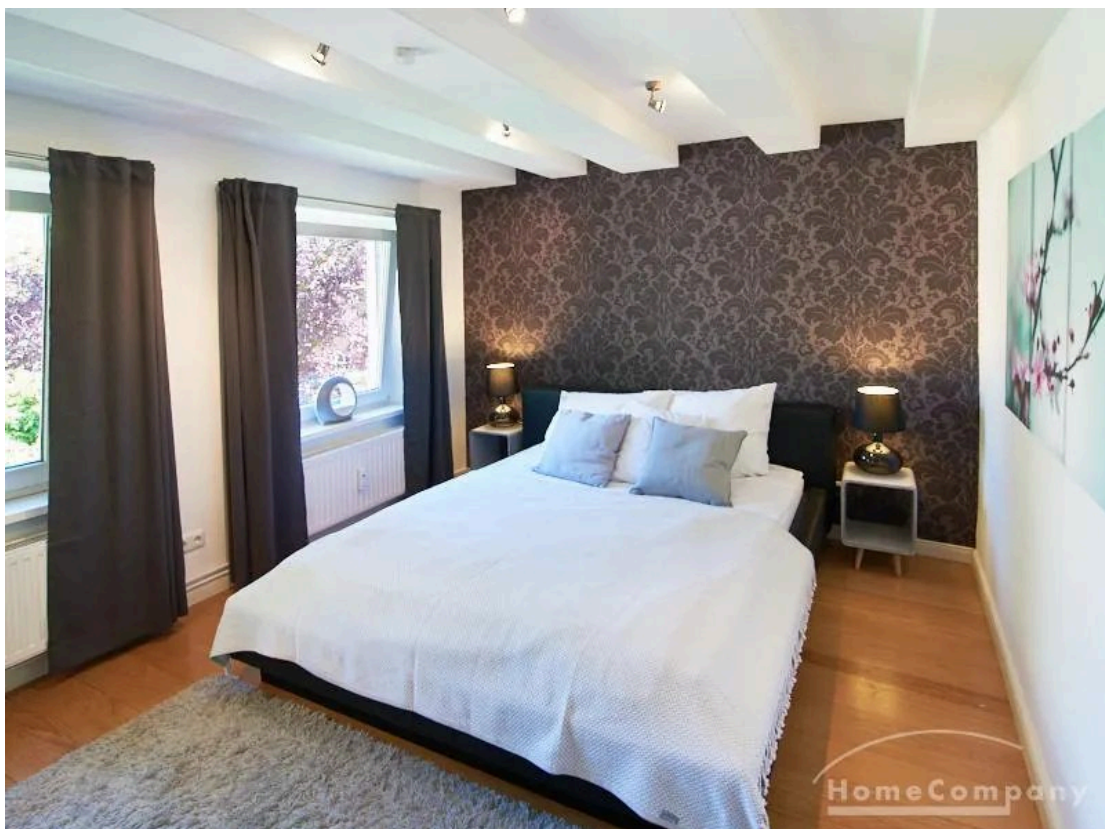
Energieausweis

Baujahr

1887



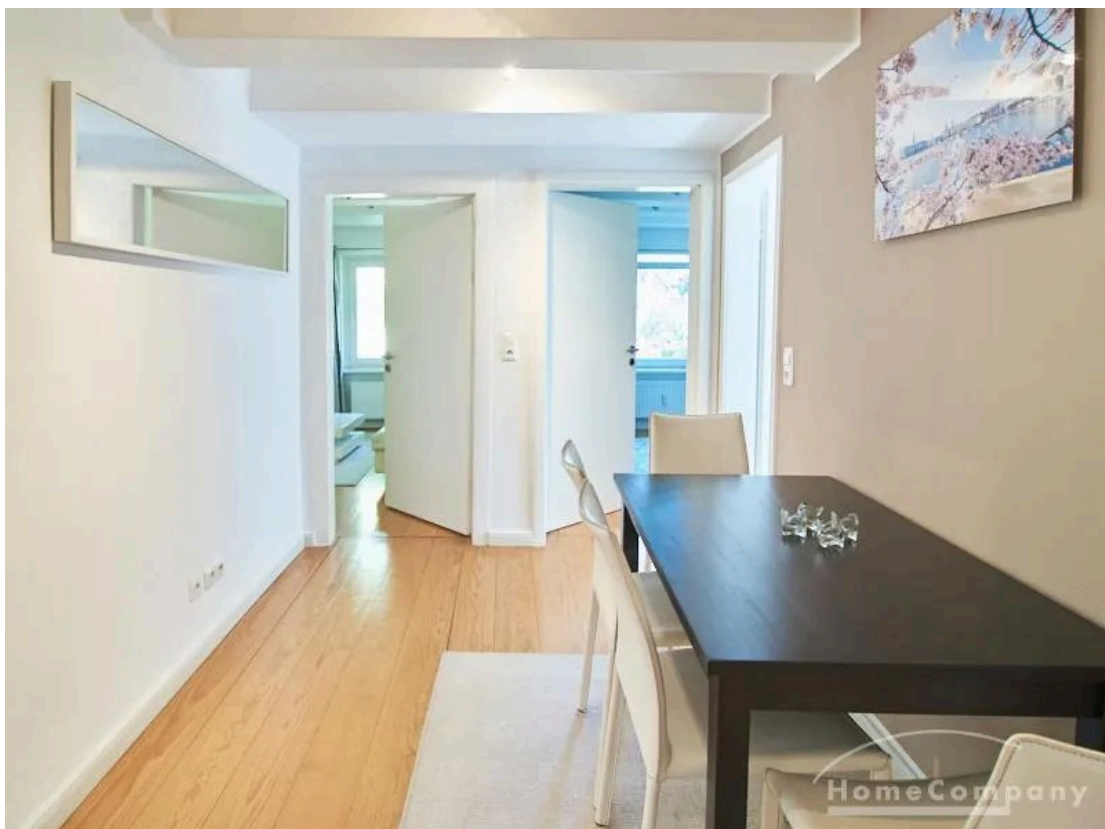
Wohnzimmer



Schlafzimmer



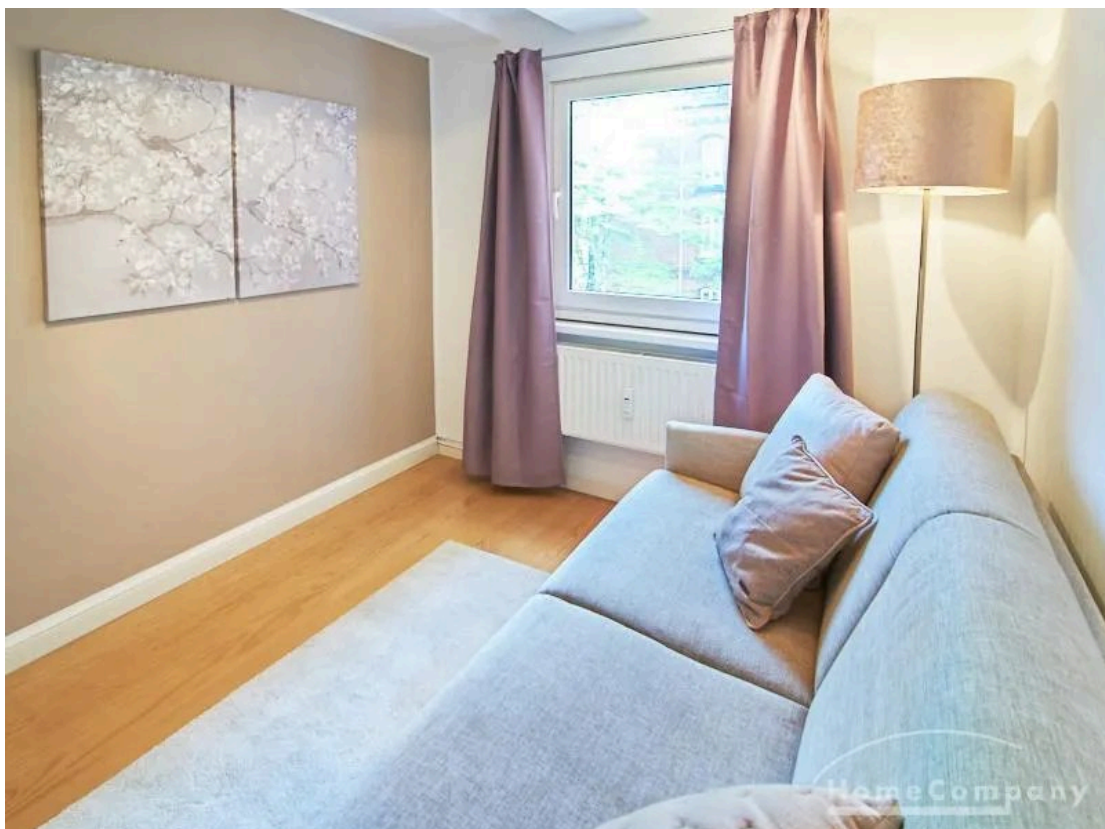
Küche



Essbereich



Bad



Gästezimmer



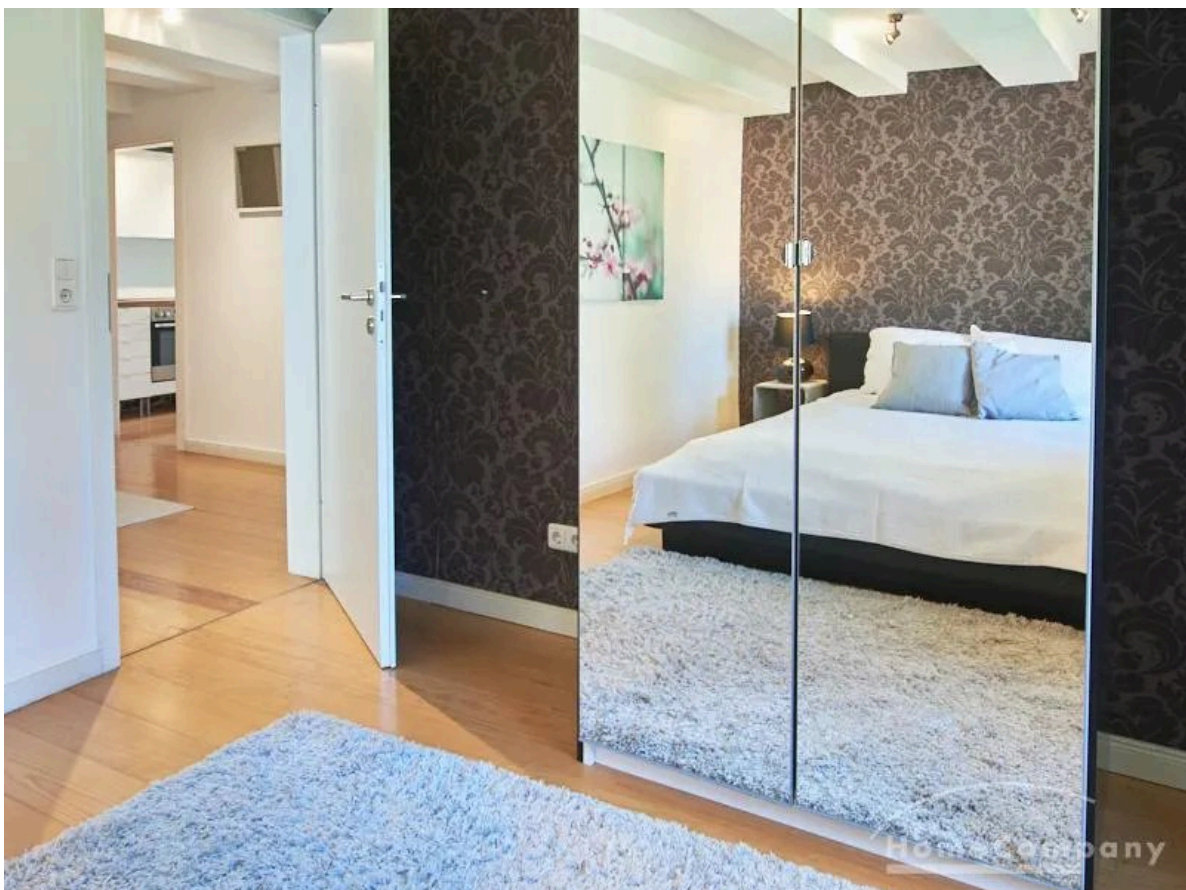
Wohnzimmer



Ankleidezimmer

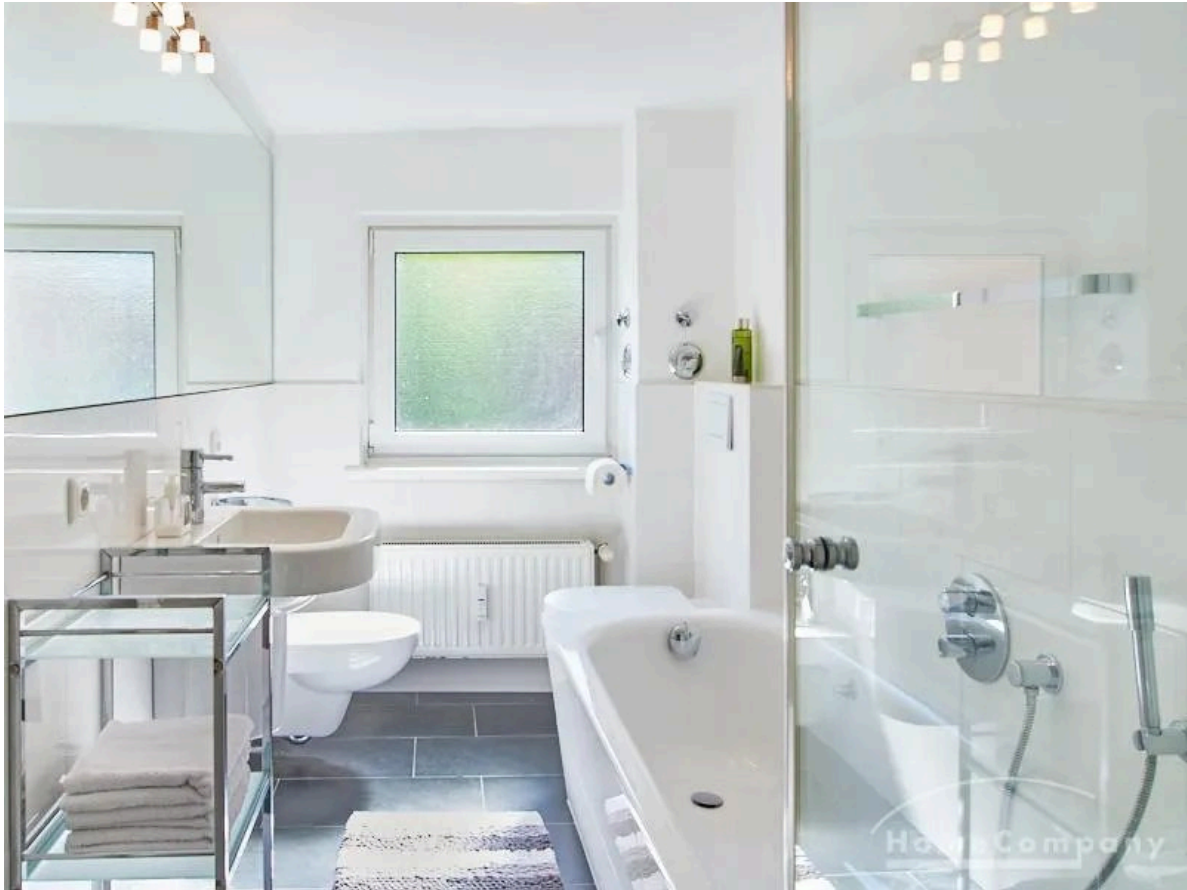
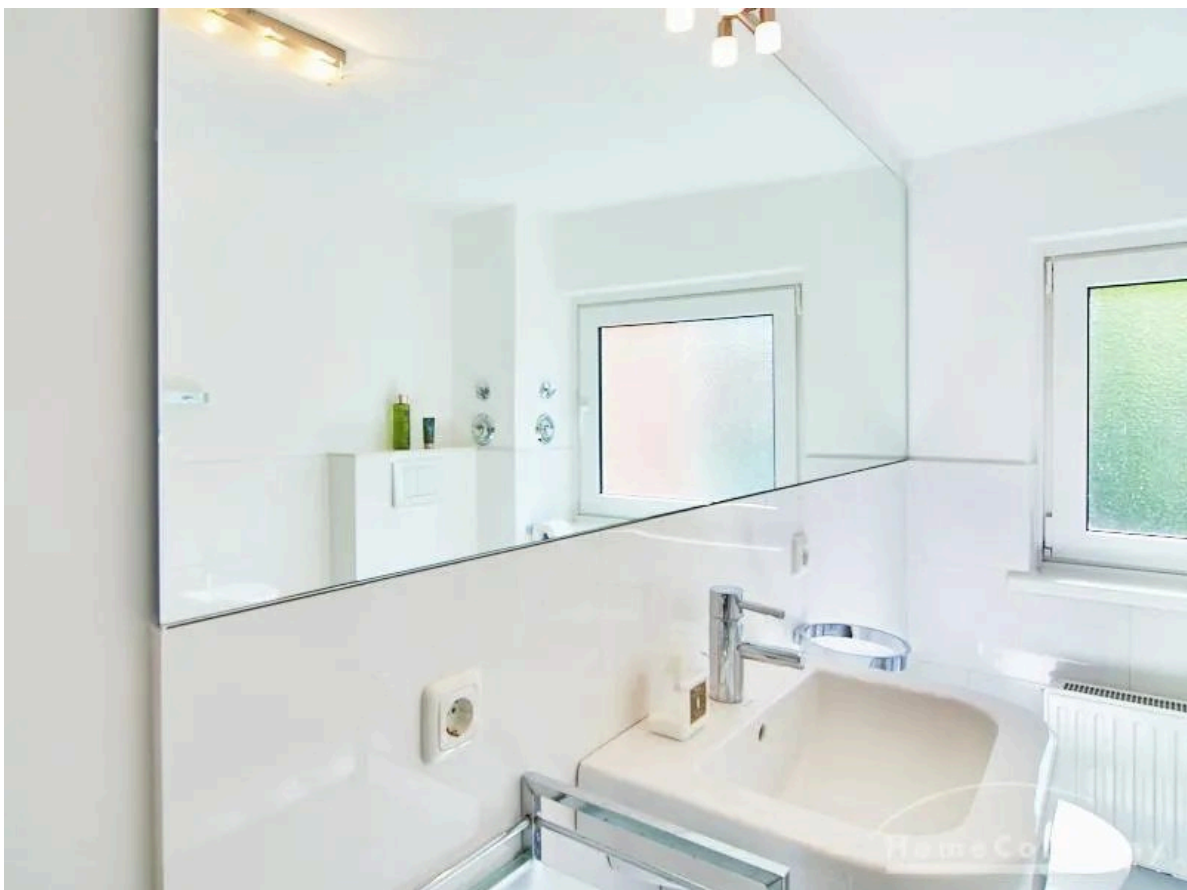


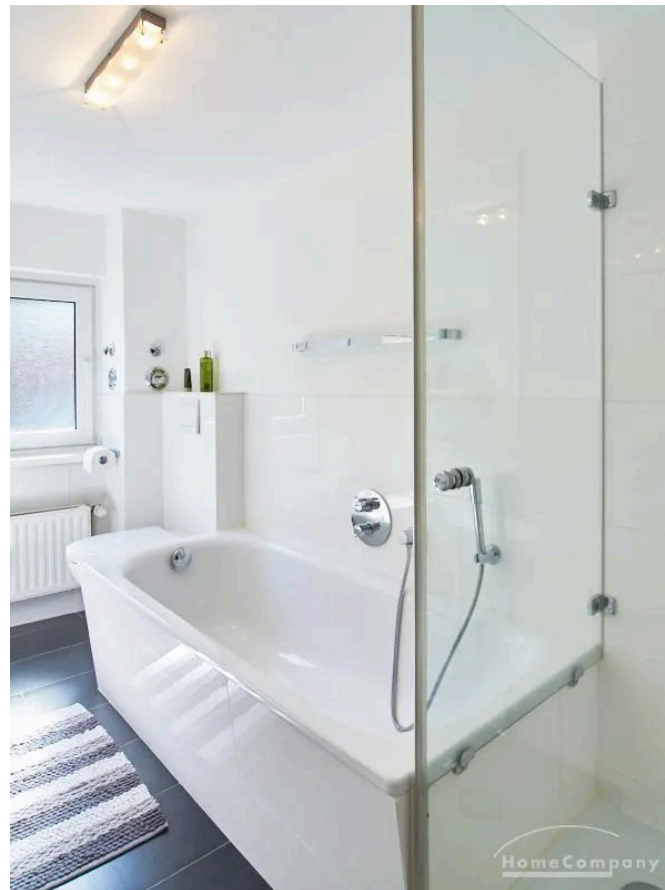
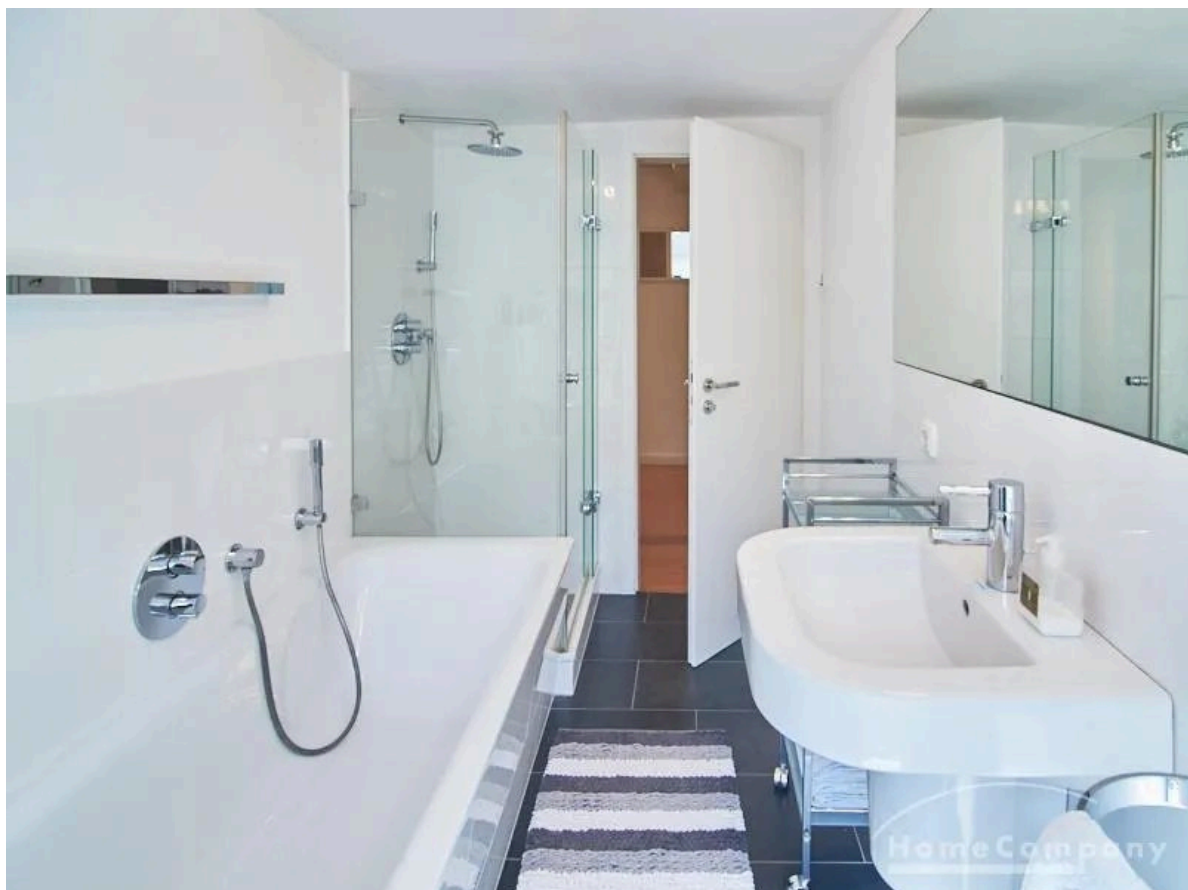


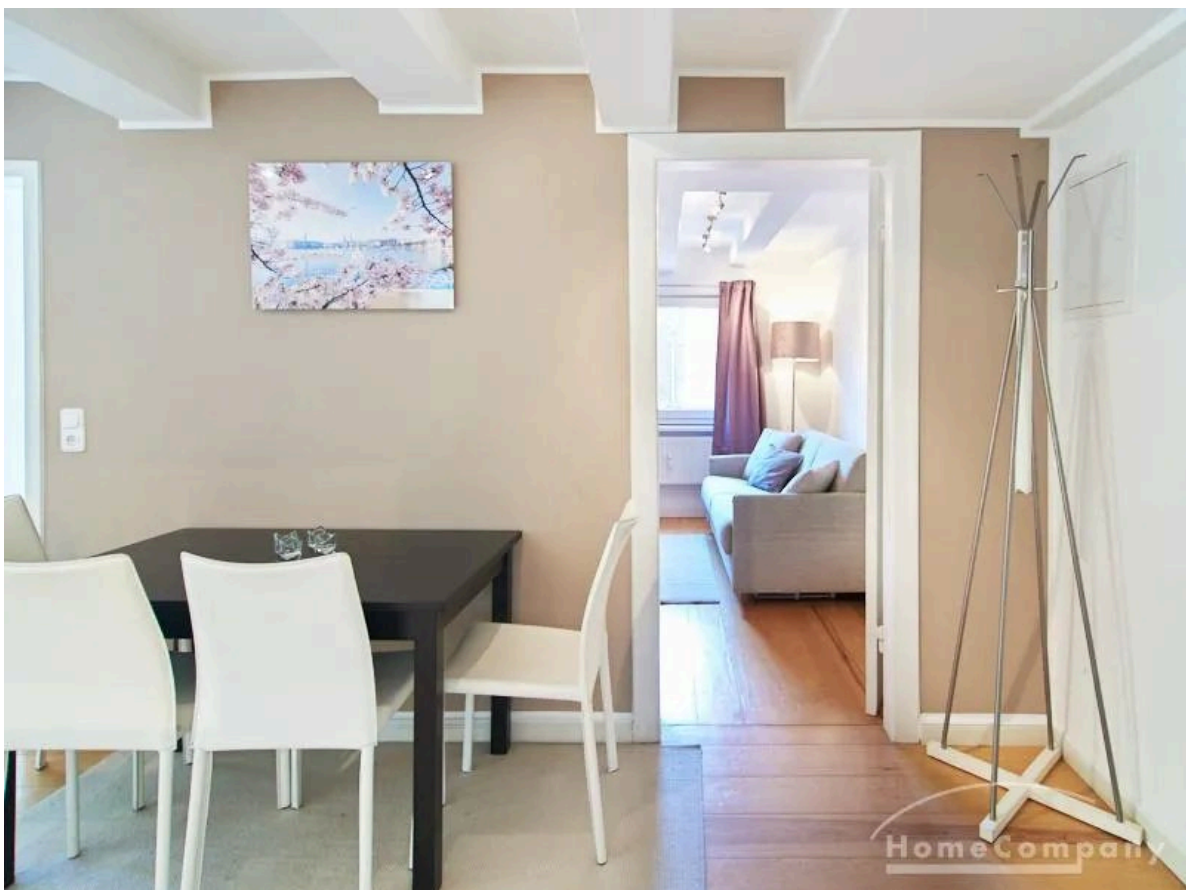




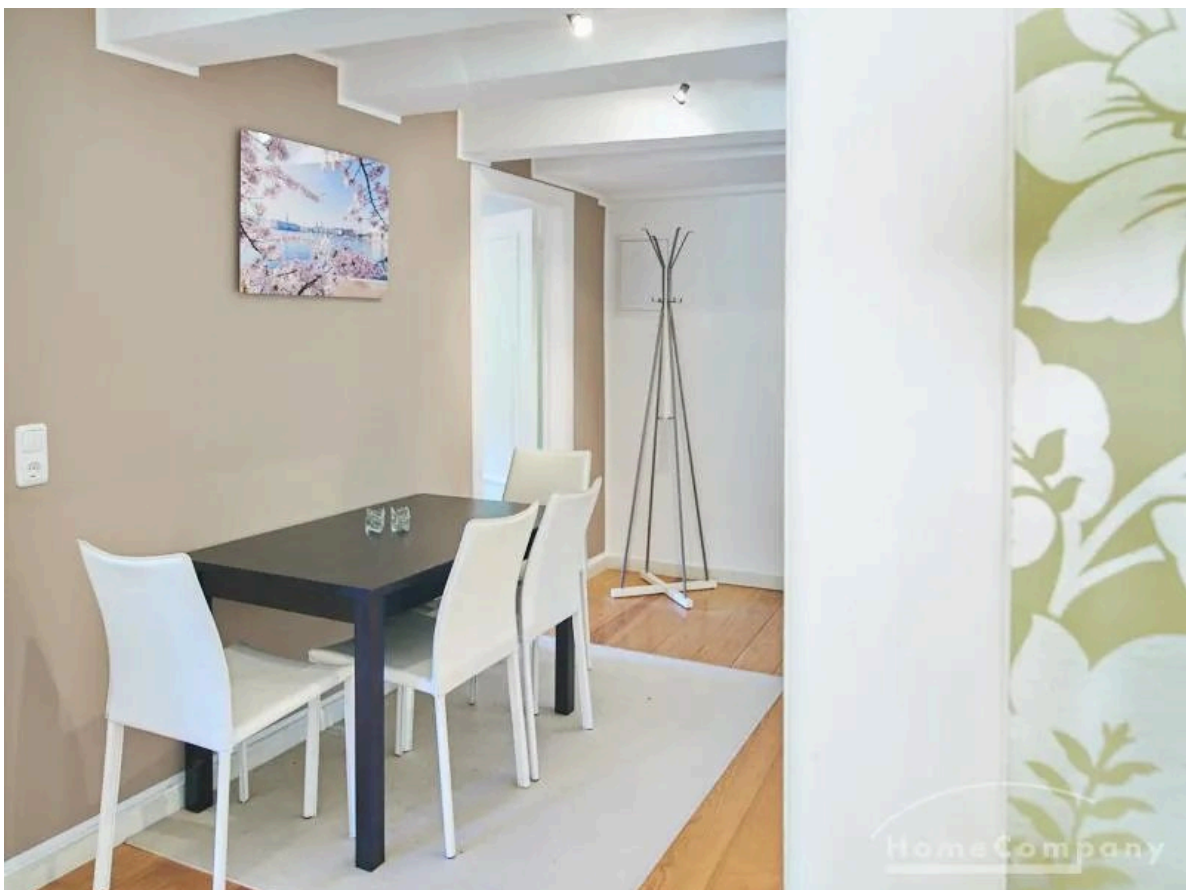
















Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/voll-ausgestattete-wohnung-mit-ueber-1-schlafzimmer-und-ein-gaestezimmer-in-hamburg-st-pauli

