HOMANN
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 3636

48145 MÜNSTER

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Erphoviertel

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 55 m²	1995	2	660 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**660 €**
Warmmiete	**880 €**
Nebenkosten	**130 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 55 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**nach Absprache**
Baujahr	**1995**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**1**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**2**

Badezimmer	**1**
Fahrstuhl	**Personen**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Tiefgarage · Miete pro Einheit	**90 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**08.01.2029**
Endenergieverbrauch	**76,1 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Stephan Sponheuer
Tel. 00492514184875
s.sponheuer@homann-immobilien.de

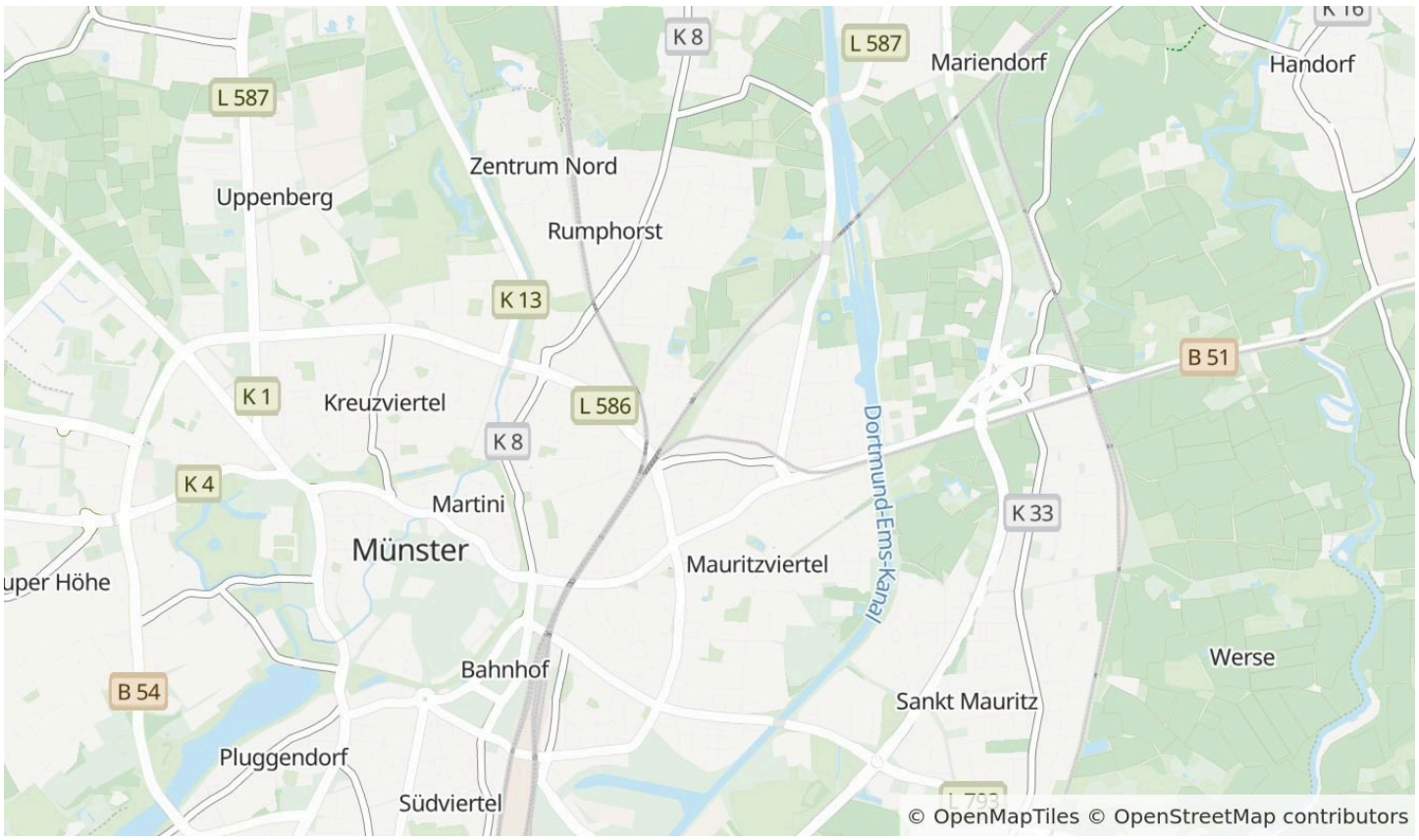


Der Blick in die Zimmer

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer sehr gepflegten Wohnanlage mit Aufzug, Tiefgarage und großer Gartenfläche im Hofbereich. Komplettiert wird die Wohnung mit einem eigenen Kellerraum und einem eigenen Tiefgaragenstellplatz.

Herr Stephan Sponheuer
Tel. 00492514184875
s.sponheuer@homann-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Erphoviertel ist ein beliebter Stadtteil in Münster und liegt nordöstlich des Stadtzentrums. Der Stadtteil ist bekannt für seine ruhige und grüne Umgebung und gilt daher als sehr attraktive Wohngegend.

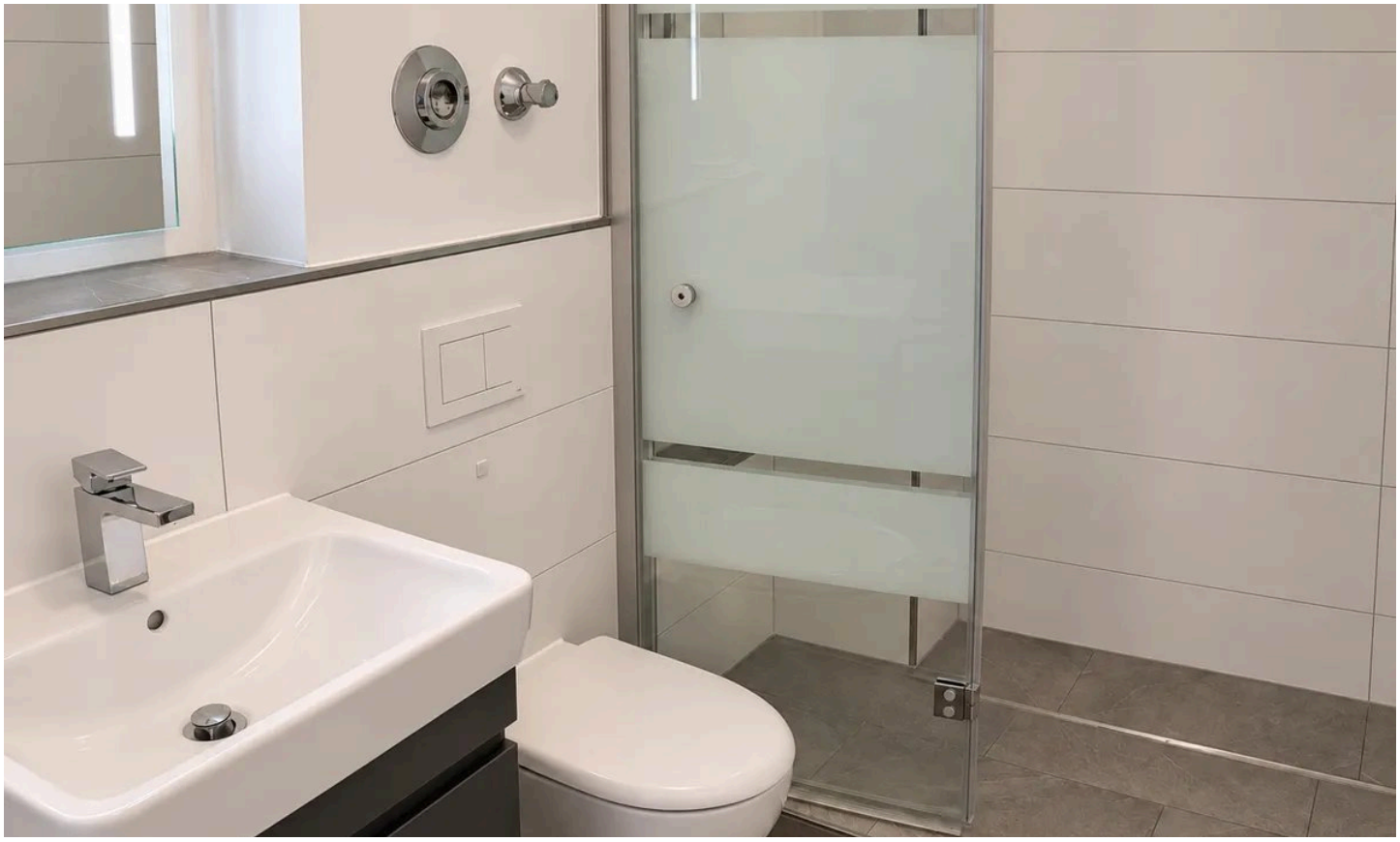
Die Infrastruktur im Erphoviertel ist hervorragend: In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und Cafés. Der nächste Supermarkt ist in nur 2 Minuten erreichbar.

Die Innenstadt von Münster ist mit dem Fahrrad in nur 7 Minuten bequem zu erreichen. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut ausgebaut, sodass man schnell und unkompliziert in andere Stadtteile oder das Umland gelangt. Darüber hinaus verfügt das Erphoviertel über ein gut ausgebautes Netz an Fahrradwegen, das die Fortbewegung per Rad besonders attraktiv macht.

Nur eine Straße weiter liegt die Warendorfer Straße - eine der lebendigsten Verkehrsachsen im Viertel. Sie bietet eine breite Auswahl an Geschäften des täglichen Bedarfs, charmanten Cafés, Restaurants, Apotheken sowie Ärzten und Dienstleistern - alles bequem fußläufig erreichbar.

Insgesamt ist das Erphoviertel ein äußerst gefragter Stadtteil, der durch seine grüne Umgebung, die ausgezeichnete Infrastruktur, die Nähe zur Innenstadt sowie das vielfältige Angebot vor Ort überzeugt - ein idealer Ort zum Leben.

Herr Stephan Sponheuer
Tel. 00492514184875
s.sponheuer@homann-immobilien.de



Das Badezimmer

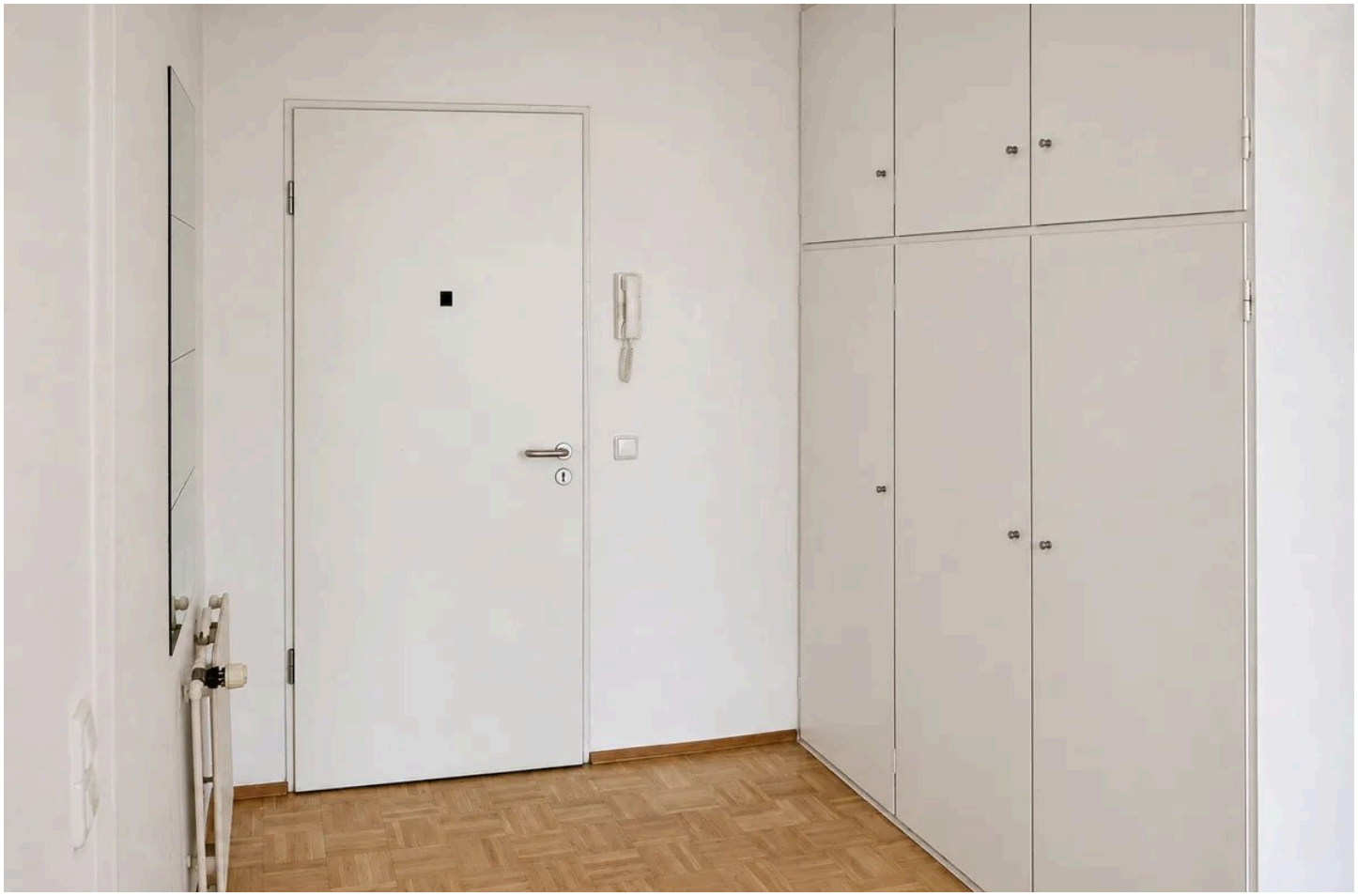


Die Küche

Herr Stephan Sponheuer

Tel. 00492514184875

s.sponheuer@homann-immobilien.de



Die Diele

Herr Stephan Sponheuer

Tel. 00492514184875

s.sponheuer@homann-immobilien.de

Ausstattung

— Der Boden ist in beiden Räumen mit einem hochwertigen Echtholzparkett belegt, der den Räumen eine angenehme Wohnatmosphäre verleiht. Große Fenster lassen die Räume hell und freundlich wirken. Das Schlafzimmer lässt sich mittels einer Rollade verschatten. Das Badezimmer wurde kürzlich renoviert und ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein großer Einbauschrank in der Diele bietet praktischen Stauraum.

Sonstiges

Hat diese moderne Wohnung Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie mich an oder schicken mir eine Anfrage, in der Sie bitte unbedingt eine Telefonnummer und Angaben zu Ihrer Person hinterlegen. Gerne beantworte ich im Anschluss Ihre Fragen und vereinbare einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:
Dipl.-Betriebswirt Stephan Sponheuer
Tel.: 0163/ 641 85 62
E-Mail: s.sponheuer@homann-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Stephan Sponheuer

HOMANN IMMOBILIEN Münster GmbH

Telefon: 00492514184875

E-Mail: s.sponheuer@homann-immobilien.de

Diese Immobilie online