

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilien-Exposé

3 Zimmer Wohnung mit Loggia in Bottrop-Stadtmitte

Objekt-Nr. 4798

Wohnung zur Miete

in 46236 Bottrop



Details

Haustiere erlaubt

Kaltmiete

488 €

Warmmiete

683 €

Nebenkosten

195 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

1.000 €

Wohnfläche

61 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

sofort

Haustiere erlaubt

Ja

Baujahr

1949

Zustand

Gepflegt

Unterkellert

Ja

Etage

1

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Bad mit

Dusche

Beschreibung

Die Wohnung mit Loggia befindet sich in der 1. Etage eines 8-Familienhaus aus dem Baujahr 1949, welches 2012 nach KfW 70 Niedrigenergiestandard kernsaniert wurde. Die Wohnfläche beträgt ca. 61 m² verteilt auf 3 Zimmer und einer Wohnküche mit Zugang zur Loggia.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Heizkosten und Treppenhausreinigung sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

- Duschbad
- Loggia
- Kellerraum
- Fernwärme Heizung

- Kabel-TV
- Abstellkammer

Lage & Umgebung

46236 Bottrop

Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich in Bottrop - Stadtmitte in einer zentralen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

12.03.2035

Endenergiebedarf

51,8 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

1949

Wesentlicher Energieträger

KWK_FOSSIL

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Ansicht



Loggia



Wohnküche



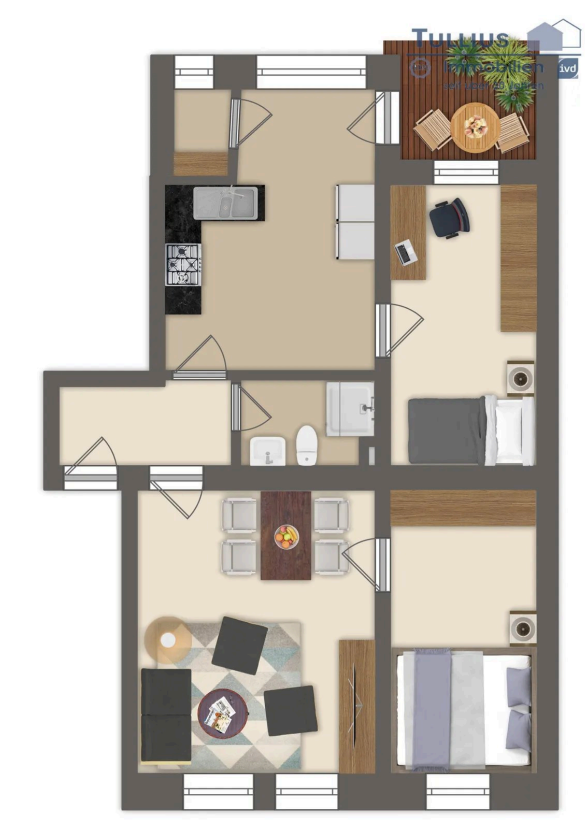
Schlafzimmer 1



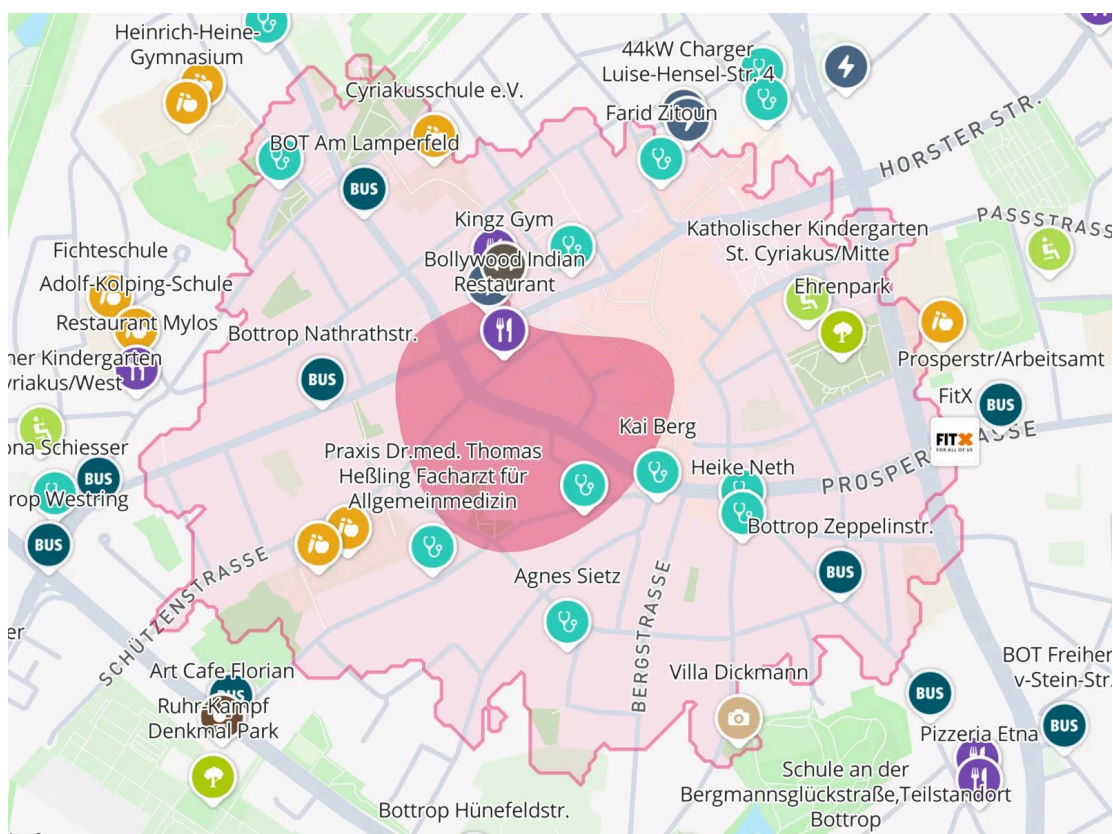
Schlafzimmer 2



Diele



Grundriss



Lageplan

TULLIUS 
 RDM Immobilien ivd
 seit 1983



Die TULLIUS Immobilien APP

Nehmen Sie Ihren Immobilienmakler aus Essen überall mit hin und werden direkt über Neuigkeiten informiert.

App

FOLGEN SIE UNS AUF


Instagram




TULLIUS 
 RDM Immobilien ivd
 seit 1983

Ihr Immobilienmakler
 in Essen & Umgebung

Folgen Sie uns

Kontakt

Wolfgang Tullius Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 0049201865730

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Frau Marion Wenke

Impressum

www.tullius.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

Diese Immobilie online

www.tullius.de/immobilie/3-zimmer-wohnung-mit-loggia-in-bottrop-stadtmitte

