IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 64311-P2057

03700 DENIA

Penthouse in Meeres-Nähe (300 m) mit großer Dachterrasse und Pool

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 160 m²	1996	5	590.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**590.000 €**
Wohnfläche	**ca. 160 m²**
Zimmer	**5**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Modernisierungen	**2023**
Barrierefrei	**Ja**
Baujahr	**1996**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Etage	**2**
Etagen	**2**
Badezimmer	**3**

Küche	**Einbauküche**
Käuferprovision	**0 % Provisionsfrei für Käufer**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**31.10.2030**
Ausstellungsdatum	**01.11.2020**
Endenergieverbrauch	**156 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wärmewert	**156 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Luftwärmepumpe**
Befeuerungsart	**Luft/Wasser-Wärmepumpe**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Dachterrasse

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen dieses 2023 aufwendig renovierte Penthouse in Meeres-Nähe an. Nur etwa 300 m vom Sandstrand und 3 km vom Zentrum Dénias entfernt, in einer geschlossenen, gepflegten Urbanisation mit mehreren Pools, bietet dieses außergewöhnliche Penthaus 160 Qm überbaute Fläche auf 2 Ebenen und 3 Terrassen mit insgesamt 130 Qm, sowie eine 21 Qm große Garage. Die Hauptebene teilt sich auf in den Eingangsbereich, ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener, komplett ausgestatteter Qualitätsküche, Waschküche Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, Gäste Bad, 2 weitere Schlafzimmer, die derzeit als Ankleidezimmer und Büro genutzt werden und eine weitläufige Terrasse, zum Teil beschattet über eine vollautomatische Pergola. Eine Innentreppe führt zur oberen Etage mit Duschbad und einem geräumigen Schlafzimmer das als Fitnessraum genutzt wird, mit Zugang zu einer Nordterrasse mit Whirlpool ud Solardusche und einer Südterrasse. Ebenfalls verfügt das Penthouse über eine große Garage. Im Zuge der Renovierung im Jahr 2023 wurden sämtliche Leitungen erneuert und eine, mit Wärmepumpe betriebene Fußbodenheizung im Hauptgeschoss installiert. Des Weiteren verfügt das Objekt über eine Klimaanlage warm/kalt, Pellet Ofen im Wohnzimmer, Alarmanlage, über App gesteuerten Türöffner mit Videoüberwachung, Treppenlift, elektrische Markisen, Entkalkungsanlage, Audiosystem, hochwertige Markenküche mit 2 Kühlgefrier-Kombinationen, Tellerwärmer etc. Aufgrund von Lage, Größe und Ausstattung eine einmalige Gelegenheit, die sich nicht entgehen lassen sollten – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Penthouse befindet sich im beliebten Küstenbereich Las Marinas von Dénia an der spanischen Costa Blanca, nur rund 300 Meter vom Mittelmeer entfernt. Die begehrte Lage verbindet mediterranes Lebensgefühl mit der Nähe zu weitläufigen Sandstränden und den vielfältigen Angeboten der Stadt.

Las Marinas erstreckt sich entlang der Küste nördlich des historischen Zentrums von Dénia und ist insbesondere für seine langen Sandstrände, die entspannte Atmosphäre und die attraktive Mischung aus Ferien- und Dauerwohnsitzen bekannt. Der Strand ist bequem zu Fuß erreichbar und lädt ganzjährig zu Spaziergängen, Badeausflügen und entspannten Stunden am Meer ein.

In unmittelbarer Umgebung finden sich Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das Zentrum von Dénia mit seiner historischen Altstadt, dem Hafen, der Marina und der abwechslungsreichen Gastronomie ist ebenfalls schnell erreichbar.

Dénia selbst zählt zu den gefragten Küstenorten der Costa Blanca und liegt zwischen Valencia und Alicante. Die Region ist bekannt für ihr mildes mediterranes Klima, die landschaftliche Vielfalt und die hohe Lebensqualität. Neben den Stränden bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport, Radfahren, Wandern und Golf.

Eine attraktive Lage für alle, die die Nähe zum Meer, mediterranes Lebensgefühl und die Vorzüge einer gewachsenen Küstenstadt miteinander verbinden möchten.

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Terrasse und Hausansicht



Swimming Pool allg.

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Schattenplatz



offener Wohnraum

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



moderne Küche



Küche Detail

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



moderne Küche



Wohnen

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Essen



Essen

Marcel Marks

Tel. 0177 / 477 94 01

marcel.marks@lomberg.de



Bad 1



Schlafen

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Ankleide



Bad 2

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



2. Terrasse Whirlpool



Haupt-Terrasse

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Ausblick

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de

Ausstattung

— Wärmepumpe

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Ihr Ansprechpartner

Marcel Marks

Lomberg Immobilien Düsseldorf GmbH

Telefon: 0177 / 477 94 01

E-Mail: marcel.marks@lomberg.de

Diese Immobilie online