



Immobilien-Exposé

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung in Friedrichshain

Objekt-Nr. AG146398

Wohnung zur Miete

in 10407 Berlin



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

2.400 €

Kaution

5.000 €

Wohnfläche

99 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.04.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1900

Etage

4

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Dielen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1806537600

Verfügbar ab

01.04.2027

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

3

Description

AG146398

First occupancy after renovation and new furniture.

Very nice 3 room old building apartment in Berlin Friedrichshain Böttzowviertel with 2 bedrooms.

The apartment is wonderfully bright and very well laid out.

The living room is very spacious with a nice corner sofa and access to the balcony. The larger bedroom has a double bed, a large wardrobe and access to the balcony. The smaller bedroom also has a double bed and an additional desk. The large fitted kitchen with dishwasher has a large dining table with 4 chairs. The washing machine is located in the modern bathroom.

The apartment has a large balcony with a clear view of the Volkspark Friedrichshain.

The tram takes you quickly to the S-Bahn station Greifswalder Str. or Alexander Platz.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZT4P>

Equipment

balcony

bed

sleeping couch

plank floor

doublebed

fitted kitchen

comfortable

internet

cable/Sat TV

refrigerator

microwave

dishwasher

table/desk

TV

bathroom with tub

washing machine

central heating

pictures available

cooker

tiled floor

Property Title

Nice 2 Bedroom flat on Friedrichshain

Minimum rental period

90 days

Maximum rental period

365 days

Beschreibung

AG146398

Sehr schöne 3 Zimmer Altbauwohnung in Berlin Friedrichshain Böttzowviertel mit 2 Schlafzimmer.

Die Wohnung ist wunderbar hell und sehr gut geschnitten. Das Wohnzimmer ist sehr großzügig mit einem schönen Ecksofa und Zugang zum Balkon. Das größere Schlafzimmer hat eine Doppelbett einen großem Kleiderschrank und auch einen Zugang zum Balkon. Das kleinere Schlafzimmer hat ebenso ein Doppel-

bett und zusätzlich noch ein Schreibtisch. Die große Einbauküche mit Geschirrspüler verfügt über einen großen Esstisch mit 4 Stühlen. Im moderne Wannenbad befindet sich die Waschmaschine. Die Wohnung hat einen großen Balkon mit einem freien Blick in den Volkspark Friedrichshain. Mit der Tram kommt man schnell zum S Bahnhof Greifswalder Str. oder zum Alexander Platz.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZT4P>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 118 kWh (m²a), wesentlicher Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas, Baujahr: 1900

Ausstattung

Balkon
Bett
Couch/Schlafcouch
Dielen
Doppelbett
Einbauküche
gemütlich
Internet
Kabel/Sat TV
Kühlschrank
Mikrowelle
Spülmaschine
Tisch/Schreibtisch
TV
Wannenbad
Waschmasch.
Zentralheizung
zzBilder vorh.
Herd
Fliesen

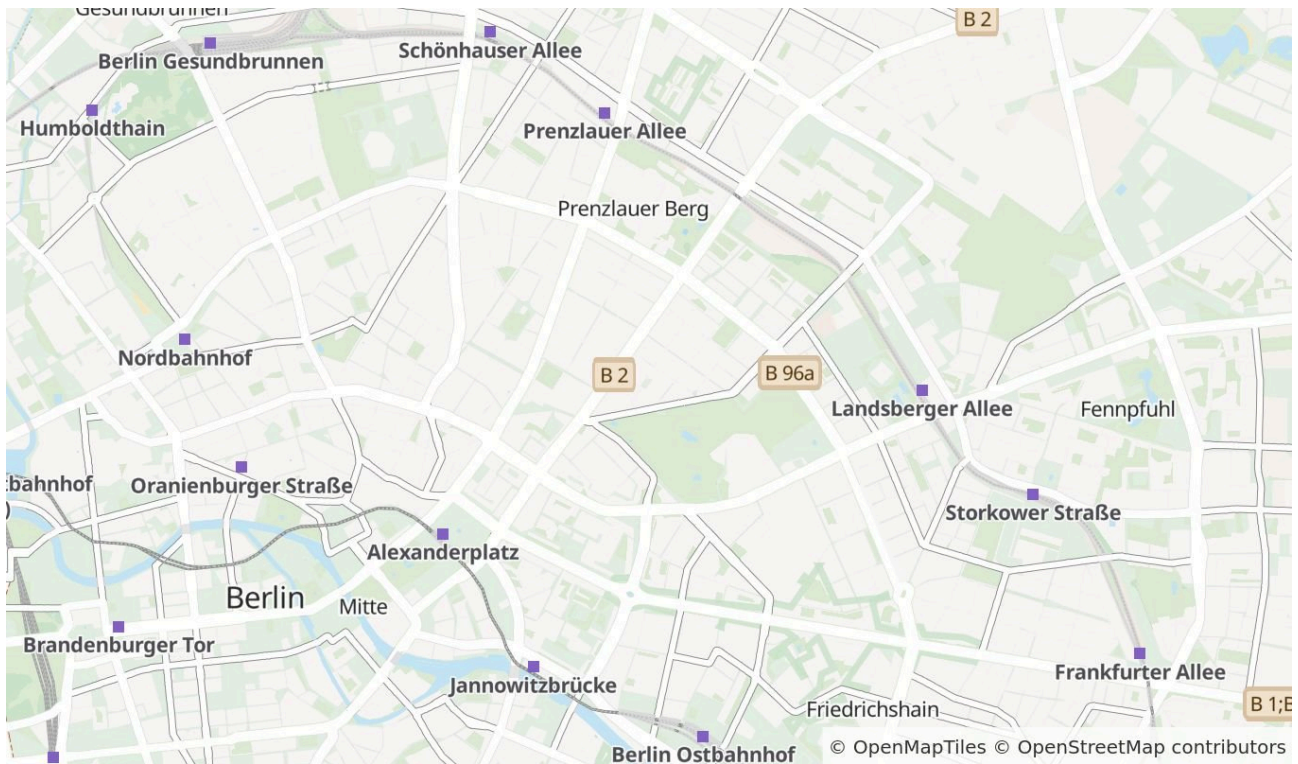
Sonstiges

Altbau, City, hell, möbliert, netter Kiez, Parknähe, renoviert, ruhig, sonnig, Verkehrsgünstig, Vorderhaus

Lage & Umgebung

10407 Berlin-Pankow

S- Greifswalder Str. + Tram M10, M4



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1900

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnen



Wohnen



Schlafen 1



Schlafen 1















Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/sehr-schoene-3-zimmer-wohnung-in-friedrichshain

