DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-NR-S-6042

56305 PUDERBACH VG

Ihr neues Zuhause: Hochwertiges Einfamilienhaus mit Garage - nähe Puderbach!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 168 m²	ca. 782 m²	6	199.900 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**199.900 €**
Wohnfläche	**ca. 168 m²**
Zimmer	**6**
Grundstücksfläche	**ca. 782 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1999**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**

Boden	**Fliesen, Laminat**
Kamin	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**08.02.2034**
Endenergiebedarf	**147,7 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Stefanie Klein
Tel. 004926349414910
info@bender-immobilien.de



Studio (DG)

Objektbeschreibung

Dieses hochwertige Reihenmittelhaus wurde in den Jahren 1997/98 in solider, massiver Bauweise errichtet und überzeugt durch seine familienfreundliche Aufteilung sowie ein angenehmes Wohnumfeld. Gemeinsam mit drei weiteren Häusern bildet es eine harmonische Einheit auf einem ca. 782 m² großen Grundstück (keine eigene Grünfläche, aber Terrasse). Zum Verkauf steht ein attraktives Teileigentum inklusive eigener Garage – eine ideale Kombination aus überschaubaren Kosten, klar geregelten Verhältnissen und gleichzeitig viel Privatsphäre. Gerade für junge Familien bietet diese Eigentumsform einen unkomplizierten Einstieg in die eigenen vier Wände.

Mit einer Wohnfläche von ca. 168 m² präsentiert sich das Haus mit ausreichend Platz für das Familienleben sowie individuellen Rückzugsmöglichkeiten. Die Bäder sind zeitgemäß ausgestattet und unterstreichen den gepflegten Gesamtzustand der Immobilie. Zudem befindet sich im Wohnbereich im Obergeschoss ein Kamin. Naturnahes Wohnen im Grünen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen: Sie profitieren von der grünen Umgebung, ganz ohne den Aufwand eines eigenen Gartens.

Frau Stefanie Klein
Tel. 004926349414910
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Verbandsgemeinde Puderbach liegt im Naturpark Rhein-Westerwald. Es ist kein eigenes Grundstück vorhanden, aber angrenzende Wiesen und Felder laden direkt zum Spazierengehen ein. Angrenzende Wiesen und Felder laden direkt zum Spazierengehen ein. Puderbach befindet sich zwischen Neuwied und Altenkirchen und liegt verkehrsgünstig an der A3 (Abfahrt Neuwied). In Puderbach finden Sie alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie auch eine Schule und einen Kindergarten.

Frau Stefanie Klein
Tel. 004926349414910
info@bender-immobilien.de



Wohnbereich (OG)



Wohnbereich mit Kamin (OG)

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Zimmer (OG)

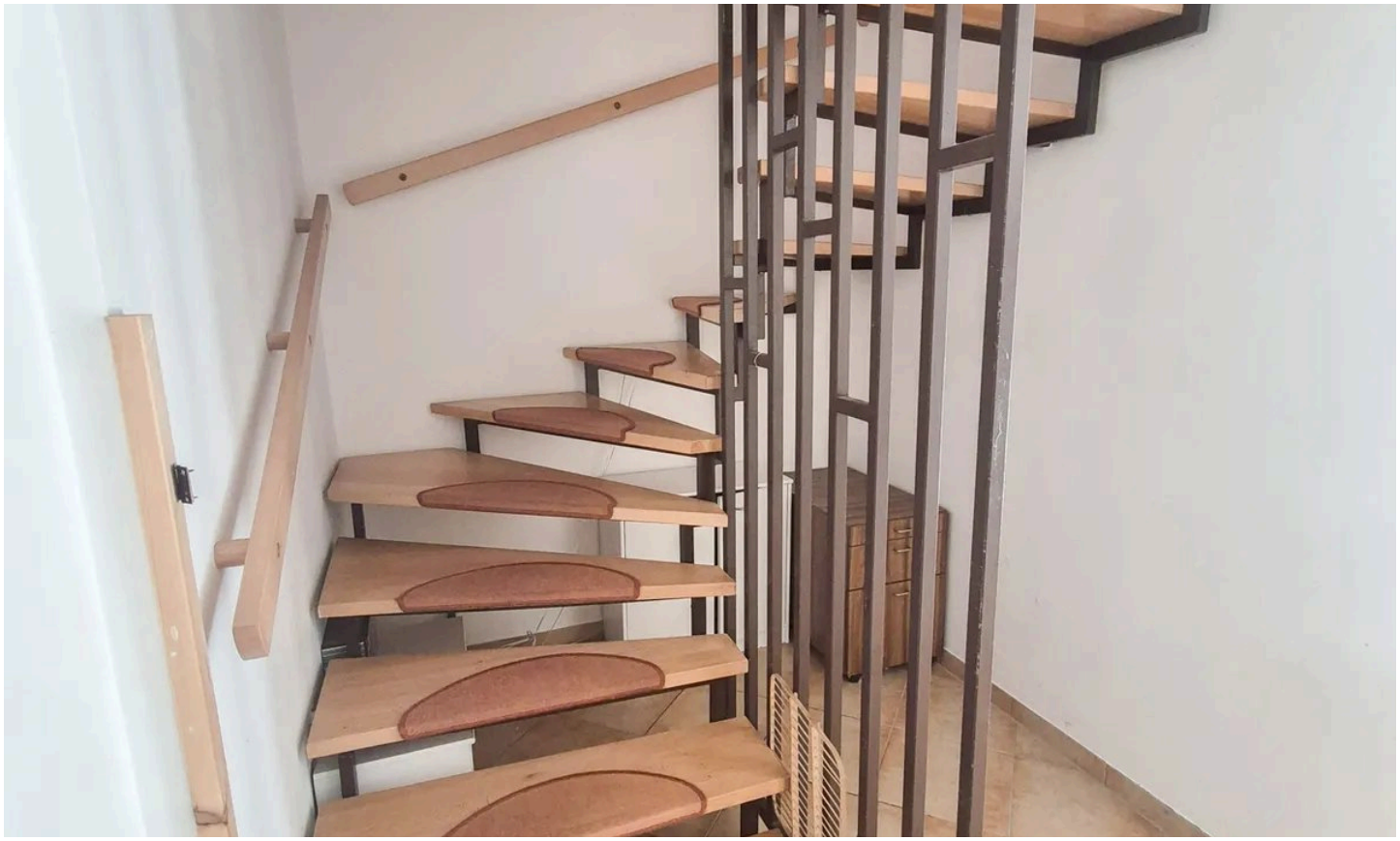


Gäste/WC (OG)

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Holztreppe nach oben



Flur (EG)

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Flur (EG)



Bad/WC (EG)

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Zimmer (EG)



Küche (EG)

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Esszimmer (EG)



Flur zum (KG)

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Garage

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Gaszentralheizung

— ISO Kunststoff-Fenster

— Böden mit Fliesen und Laminat

— schöne Kaminofen im Obergeschoss

— helle, moderne Bäder

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Stefanie Klein

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004926349414910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online