HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Möbliertes Apartment im Hamburg Norden (Bramfeld) - Klein und fein

Objekt-Nr. AG7102342

Wohnung zur Miete

in 22177 Hamburg

Details

Nichtraucher | Abstellraum

Pauschalmiete **1.050 €**	Kaution **2.100 €**	Wohnfläche **25 m²**
Zimmer **1**	Verfügbar ab **01.04.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **2021**
Etage **3**	Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**
Fahrstuhl **Personen**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Abstellraum **Ja**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**
WLAN **true**	Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**
Ab Datum **1806537600**	Verfügbar ab **01.04.2027**	Minimale Mietdauer **365 Tage**

Maximale Personen

1

Description

The apartment, newly furnished and very well equipped in 09/2023, is located in a new building. Floor-to-ceiling windows, underfloor heating and a beautiful vinyl design floor create a comfortable living environment. The apartment is equipped with a high-quality open fitted kitchen in a pleasant color tone and branded appliances and a Caressi sink. In the living room there is a 1.20 wide bed, a comfortable sofa area with smart TV and a dining table. The cloakroom is in the entrance area.The washing machine is available in a separate storage room. There is also plenty of space on the shelves there. The very comfortable bathroom has an XXL shower and high-quality fittings.A variety of shopping opportunities for everyday needs, restaurants and small shops are in the immediate vicinity. The nearby Bramfelder See invites you to take relaxing walks after work.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ8V5

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:
Type of energy pass: Energy demand certificate
Final demand value: 18,8 kWh/(m²*a)
Main source of heating energy heating: electricity mix, natural gas E
Year of construction: 2021
Energy efficiency class: A+

Equipment

built-in kitchen
bathroom with shower
washingmachine
dishwasher
bed-linnen
towels
Internet
Energieausweis

Property Title

Furnished apartment for expats and companies in Hamburg north (Bramfeld)

Minimum rental period

365 days

Beschreibung

Das in 09/2023 neu eingerichtete und sehr gut ausgestattete Apartment befindet sich in einem Neubau. Bodentiefe Fenster, Fußbodenheizung und ein schöner Vinyl Designboden schaffen ein komfortables Wohngefühl. Das Apartment ist mit einer hochwertigen offenen Einbauküche in angenehmem Farbton und Markengeräten und Caressi Spüle ausgestattet. Im Wohnraum steht ein 1,20 breites Bett, ein gemütlicher Sofabereich mit smart TV und ein Esstisch zur Verfügung. Im Eingangsbereich befindet sich die Garderobe. Die Waschmaschine steht in einem separaten Abstellraum zur Verfügung. Hier bietet sich auch viel Platz in den dort befindlichen Regalen. Das sehr komfortable Bad verfügt über eine XXL Dusche und hochwertige Armaturen. Vielfältige Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf, Gastronomie und kleine Läden befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der nahe gelegene Bramfelder See lädt zu erholsamen Spaziergängen nach Feierabend ein.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ8V5

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 18,8 kWh/(m^2*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Strom Mix, Erdgas E
Gebäudebaujahr: 2021
Energieeffizienzklasse: A+

Ausstattung

Einbauküche
Duschbad
Waschmaschine
Geschirrspüler
Bettwäsche
Handtücher
Internet
Energieausweis

Sonstiges

möbliert, Wohnen auf Zeit, Neubau, Aufzug

Lage & Umgebung

22177 Hamburg–Wandsbek

Bus 17, 18, 617 ca. 80m, Bus 8, 18, 118 ca. 30m

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2021

Heizungsart

Fußbodenheizung

Zimmer

Zimmer

Küche

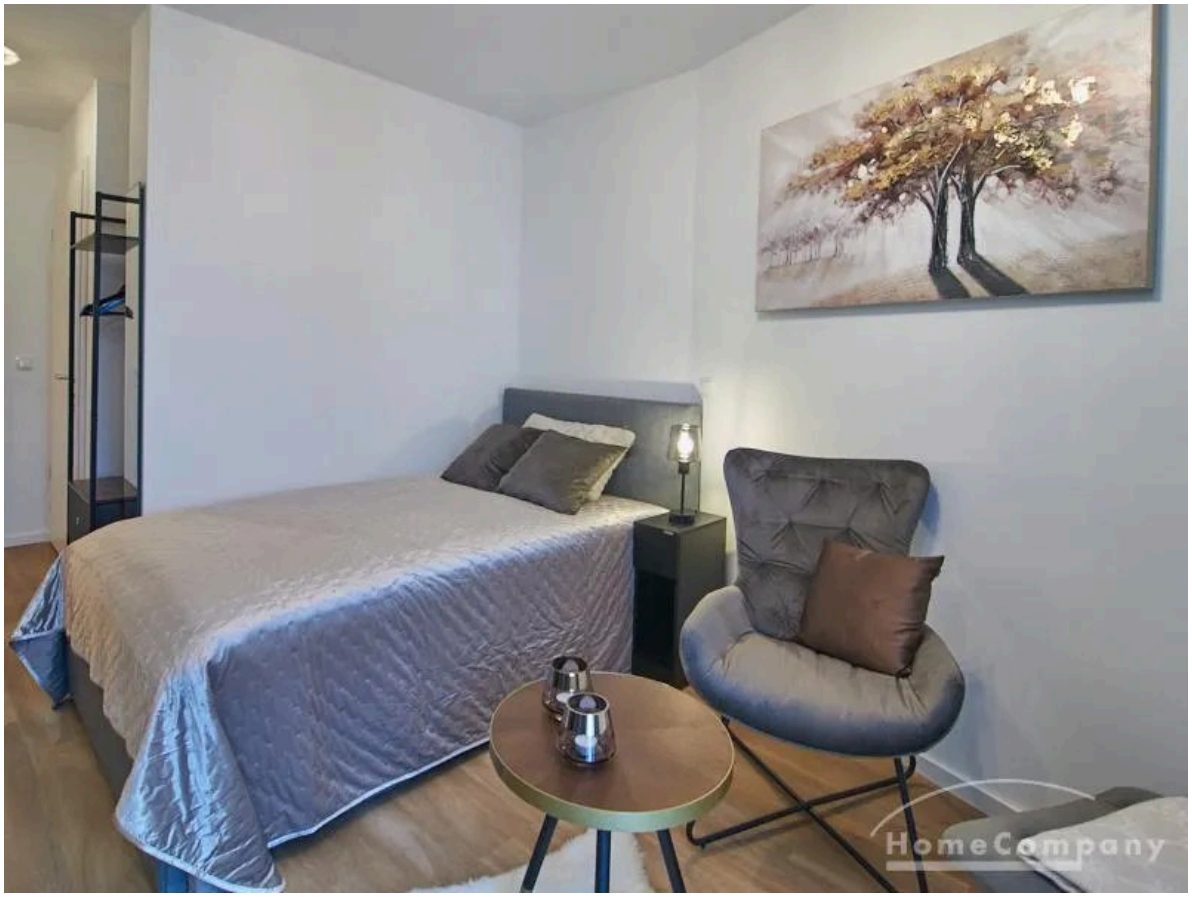
Flur mit Essbereich

Bad

Bad

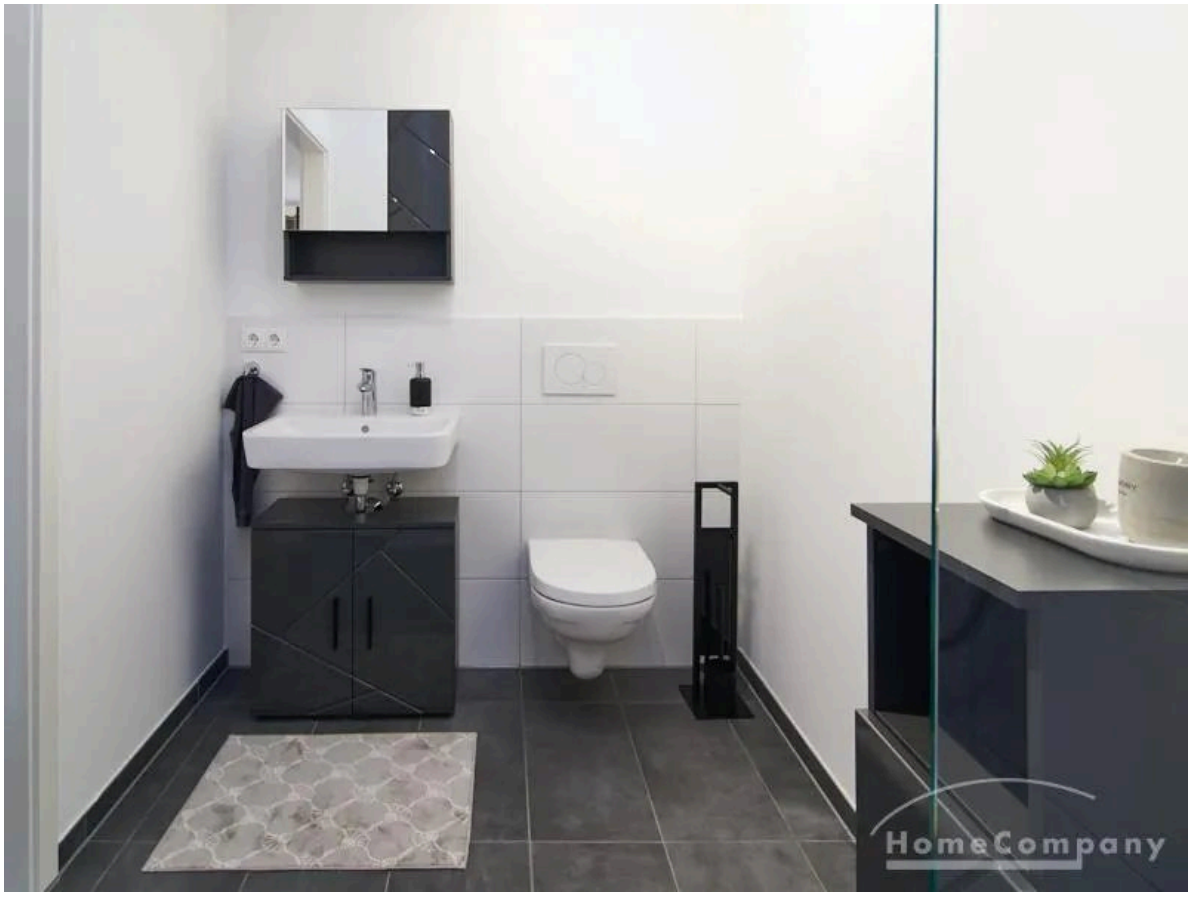
Küche

Zimmer


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moebliertes-apartment-im-hamburg-norden-bramfeld-klein-und-fein