HOMANN
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 3647

48308 SENDEN

1850m² Lager- und Logistikhalle in Senden

BAUJAHR	KALTMIETE
2010	6.475 €



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**6.475 €**
Kaution	**12.950 €**
Kaution	**2 Monatsmieten**
Lagerfläche	**ca. 1.850 m²**

Baujahr	**2010**
Zustand	**Gepflegt**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Frau Ute Volkmar
Tel. 00491631709658
u.volkmar@homann-immobilien.de



Rolltor 3m x 3m

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 1.850 m² große Lager- und Logistikhalle im Gewerbegebiet von Senden bei Münster. Mit einer Hallenhöhe von ca. 5,60 bis ca. 7,20 Metern, vorhandenen Hochregallagern und großzügigen Freiflächen bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für Unternehmen aus Lagerhaltung, Logistik, Großhandel, produktionsnahen Dienstleistungen oder Handwerk.

Die 2010 errichtete, hochwertig isolierte Kalthalle überzeugt durch ihre flexible Flächennutzung und praxisgerechte Ausstattung. Vier Hochregallager sowie ein zusätzliches Podestlager ermöglichen eine effiziente Nutzung der Hallenhöhe. Großzügige Freiflächen bieten zusätzlichen Raum für Palettenlagerung, Materialbevorratung, Warenbereitstellung, Kommissionierung oder die Lagerung von Werkzeugen, Maschinen und Betriebsmitteln. Der belastbare Betonboden unterstützt vielseitige betriebliche Anforderungen.

Optimale Andienung: Drei Rolltore mit Rampe (je ca. 3 × 3 m) sowie ein weiteres Rolltor (ca. 4 × 4 m) ermöglichen effiziente Be- und Entladeprozesse. Die LKW-Zufahrt erleichtert den täglichen Waren- und Materialtransport.

Eine Glaskuppel sorgt für natürlichen Tageslichteinfall. Zur technischen Ausstattung gehören eine Rauch- und Wärmeabzugsanlage, Glasfaseranschluss, Starkstromanschlüsse und Sanitärräume.

Rund zehn PKW-Stellplätze stehen zur Verfügung. Optionale Bürocontainer können bei Bedarf integriert werden, um Verwaltung, Disposition oder Betriebsorganisation direkt am Standort unterzubringen.

Attraktiver Standort: Die gute Anbindung an die Autobahnen A43 und A1 sowie die Nähe zu Münster ermöglichen kurze Wege zu Kunden, Baustellen und Geschäftspartnern.

Frau Ute Volkmar

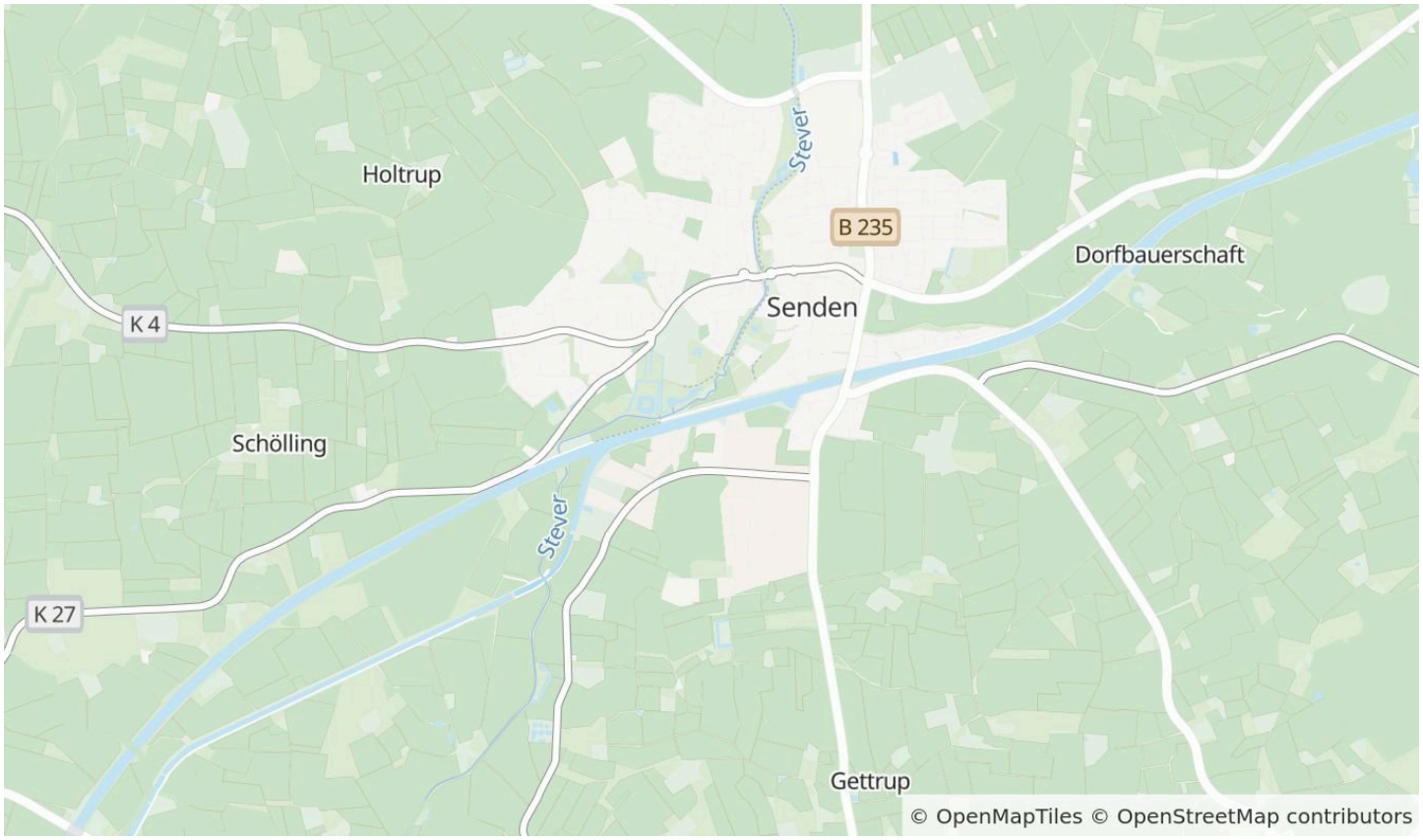
Tel. 00491631709658

u.volkmar@homann-immobilien.de

Ob Lager- und Logistikunternehmen, Großhandel oder Handwerk - hier finden Sie Raum für effiziente Abläufe und weiteres Wachstum!

Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Frau Ute Volkmar
Tel. 00491631709658
u.volkmar@homann-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die ca. 1.850 m² große Lager- und Logistikhalle befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet der Gemeinde Senden im Kreis Coesfeld, unmittelbar vor den Toren Münsters. Der Standort überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage, eine gewachsene Gewerbestruktur und hervorragende Voraussetzungen für Unternehmen aus den Bereichen Lagerhaltung, Logistik, Produktion, Handel und Handwerk.

Ein wesentlicher Standortvorteil ist die gute Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. Über die nahegelegene Autobahn A43 sowie die A1 sind das Münsterland, das Ruhrgebiet und weitere wichtige Wirtschaftsregionen in Nordrhein-Westfalen gut erreichbar. Dies ermöglicht effiziente Transportwege und eine flexible Organisation von Waren- und Lieferverkehren.

Die Nähe zur Universitäts- und Wirtschaftsmetropole Münster bietet zusätzliche Vorteile. Unternehmen profitieren von der Anbindung an einen bedeutenden regionalen Wirtschaftsstandort mit vielfältigen Dienstleistungsangeboten, Geschäftspartnern und einem attraktiven Arbeitskräftepotenzial.

Das gewerblich geprägte Umfeld bietet passende Rahmenbedingungen für unterschiedlichste betriebliche Anforderungen. Die Kombination aus verkehrsgünstiger Lage, regionaler Vernetzung und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders interessant für Unternehmen, die ihre Lager-, Logistik- oder Produktionskapazitäten im wirtschaftsstarken Münsterland ansiedeln oder erweitern möchten.

Ein attraktiver Gewerbestandort mit guter Verkehrsanbindung, kurzen Wegen nach Münster und vielseitigen Nutzungsperspektiven für wachstumsorientierte Unternehmen.

Frau Ute Volkmar
Tel. 00491631709658
u.volkmar@homann-immobilien.de



Rolltore und Rampen



Frau Ute Volkmar

Tel. 00491631709658

u.volkmar@homann-immobilien.de



el. Toranlage - eingefriedetes Gelände



Lagerhalle

Frau Ute Volkmar

Tel. 00491631709658

u.volkmar@homann-immobilien.de



Podestlager



Lagerhalle

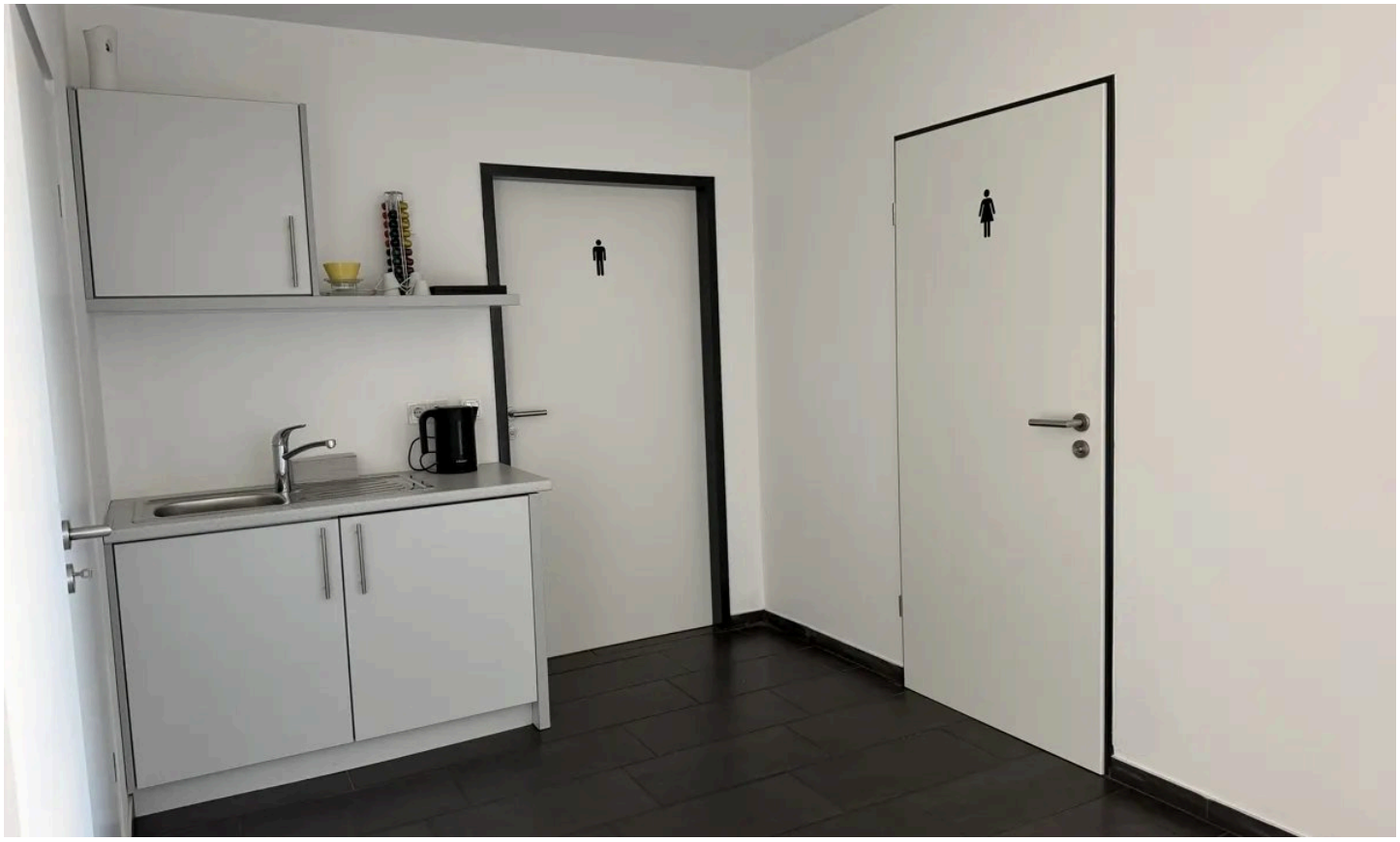
Frau Ute Volkmar

Tel. 00491631709658

u.volkmar@homann-immobilien.de



Rolltor 4m x 4m



Sanitärräume

Frau Ute Volkmar

Tel. 00491631709658

u.volkmar@homann-immobilien.de



Dusche



Toilette

Frau Ute Volkmar

Tel. 00491631709658

u.volkmar@homann-immobilien.de

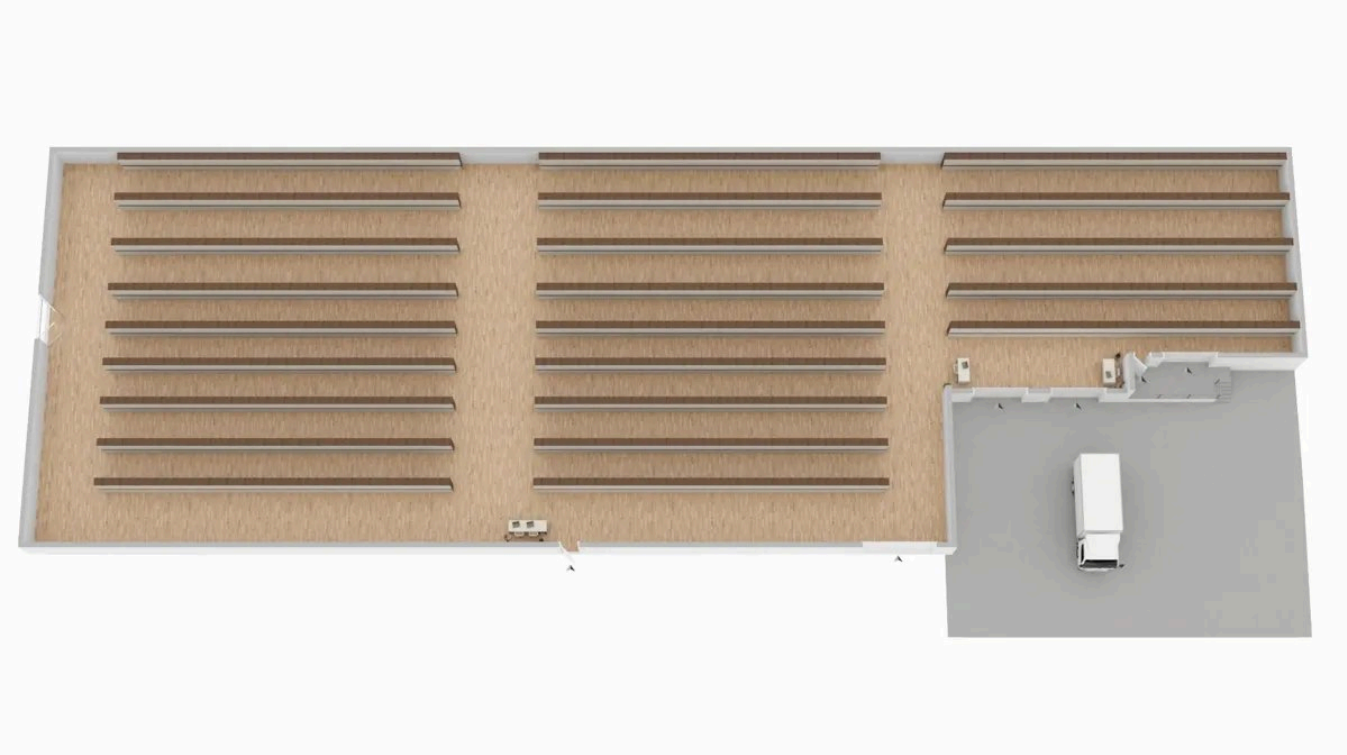


Titelbild

Frau Ute Volkmar

Tel. 00491631709658

u.volkmar@homann-immobilien.de



visualisierter Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Ute Volkmar
Tel. 00491631709658
u.volkmar@homann-immobilien.de

Ausstattung

— Ca. 1.850 m² Lager- und Logistikhalle

— Hallenhöhe zwischen ca. 5,60 m bis 7,20 m

— Isolierte Kalthalle

— Vier Hochregallager

— Podestlager

— Großzügige Freiflächen

— Belastbarer Betonboden

— Drei Rolltore mit Rampe, je ca. 3 x 3 m

— Ein Rolltor, ca. 4 x 4 m

— LKW-Zufahrt

— Glaskuppel

— Brandschutzkonzept

— Rauch- und Wärmeabzugsanlage

— Glasfaseranschluss

— Starkstromanschlüsse

— Sanitärräume

— Rund zehn PKW-Stellplätze

— Optionale Bürocontainer

— Die Halle ist als unbeheizte Kalthalle ausgeführt. Ein Energieausweis ist nach den geltenden gesetzlichen Vorgaben nicht erforderlich.

Sonstiges

Sie suchen großzügige Lagerflächen, einen neuen Standort für Ihren Handwerksbetrieb oder optimale Voraussetzungen für Ihre Logistikprozesse?

Ob Handwerksunternehmen, Großhändler, Logistikdienstleister oder produzierender Betrieb - diese vielseitige Gewerbeimmobilie bietet Ihnen den Raum und die Flexibilität, Ihre betrieblichen Abläufe effizient zu gestalten und Ihr Unternehmen weiterzuentwickeln.

Bezugsfrei steht die Halle ab dem 1.6.2027!

Nutzen Sie diese Gelegenheit und überzeugen Sie sich persönlich von den Möglichkeiten dieses Standorts!

Fordern Sie jetzt weitere Informationen an oder vereinbaren Sie direkt einen persönlichen Beratungs- und Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihre Ansprechpartnerin:

Immobilienberaterin Ute Volkmar
Telefon: 02051-41848-36
E-Mail: u.volkmar@homann-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Ute Volkmar

HOMANN IMMOBILIEN Münster GmbH

Telefon: 00491631709658

E-Mail: u.volkmar@homann-immobilien.de

Diese Immobilie online