

Objekt-Nr. AG149139

10585 BERLIN

Stilvoll wohnen im Herzen von Charlottenburg - möbliert & ruhig gelegen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 57 m²	1899	2	1.390 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.390 €**
Kaution	**2.700 €**
Wohnfläche	**ca. 57 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.05.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1899**
Etage	**1**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Abstellraum	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**2**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



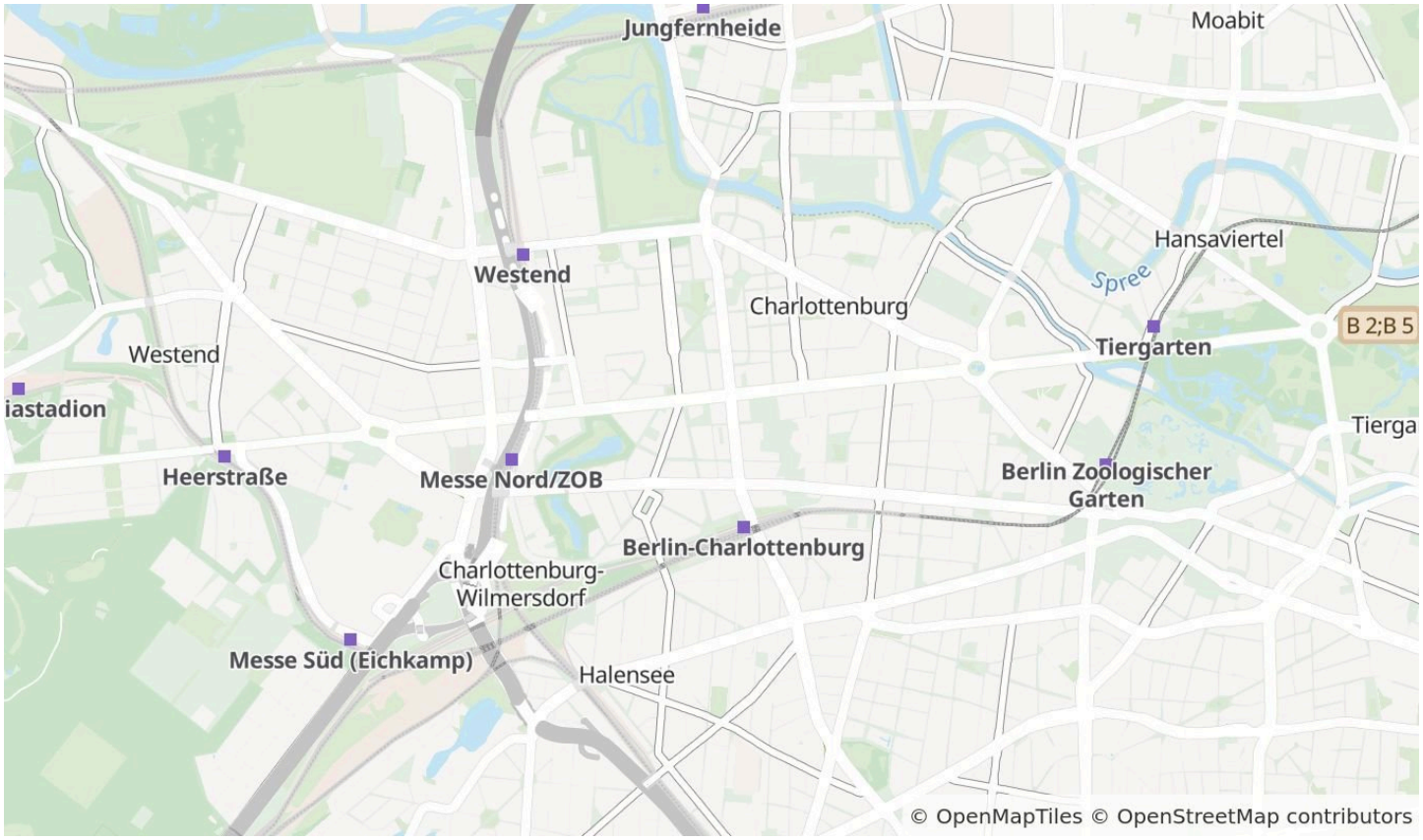
Schlafen

Objektbeschreibung

AG149139
Diese wunderschöne, 57m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des ruhigen Quergebäudes mit Blick in einen grünen, gepflegten Garten. Trotz der absolut zentralen Lage genießen Sie hier eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre - eine seltene Kombination in Berlin.
Die Wohnung überzeugt mit hochwertigem, massivem Eichenparkett und einer geschmackvollen Möblierung. Der helle Wohn- und Essbereich bietet eine gemütliche Essecke sowie einen praktischen Schreibtisch - ideal für Homeoffice oder entspanntes Arbeiten. Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett (1,60 m Breite) ausgestattet.
Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne mit moderner Echtglas-Duschwand - stilvoll und funktional zugleich.
Ein besonderes Highlight ist der Balkon zum Südosten - ausgestattet mit Tisch und Stühlen und Blick in den Hofgarten. Hier können Sie die Morgensonne genießen. Die Küche ist vollständig eingerichtet, inklusive Tiefkühler - alles, was man für den täglichen Komfort benötigt. Im Flur ist zudem eine praktische Abstellkammer.
Nur 3 Gehminuten zu den U-Bahnlinien U2 und U7 (Bismarckstraße), schnelle Anbindung an die Stadtautobahn. Die Wilmersdorfer Straße mit ihrer Fußgängerzone erreichen Sie in nur 5 Minuten zu Fuß. Schloss Charlottenburg und der idyllische Lietzensee sind etwa 10 Gehminuten entfernt. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und die Deutsche Oper befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Eine perfekte Wohngegend: lebendig und urban - und dennoch liegt die Wohnung selbst wunderbar ruhig.
Ideal für alle, die komfortables Wohnen in bester Charlottenburger Lage schätzen.
360 Grad Fotos:
https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZFCK

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U2/U7 Bismarckstr.

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Schlafen



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

Ausstattung

— Parkett

— Tisch/Schreibtisch

— Wannenbad

— Couch/Schlafcouch

— Doppelbett

— gemütlich

— Internet

— Spülmaschine

— Waschmasch.

— Balkon

— Einbauküche

— Kühlschrank

— offene Küche

— Zentralheizung

— TV

— zzBilder vorh.

Sonstiges

City, hell, möbliert, netter Kiez, renoviert, ruhig, Verkehrsgünstig, Parknähe, Seitenflügel, Altbau, Uninähe



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

HomeCompany eG

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Diese Immobilie online