

Objekt-Nr. AG5478

38122 BRAUNSCHWEIG

3 Zi.Whg., möbl., Balkon Richtung Süden, mit großer Wohndiele.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 100 m²	3	1.550 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.550 €**
Kaution	**2000,- €**
Wohnfläche	**ca. 100 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**24.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etage	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

3 Zi.Whg., möbl., 1. OG (DG, z.T. mit Schrägen; nach DIN 100 qm, die Grundfläche ist größer), mit Balkon (Richtung Süden). . 1 Wohnzimmer, 1 Schlaf- u. 1 Kinderzimmer, 1 große Wohndiele, in einem 1 Fam.-Haus, Whg. ist für 3 bis maximal 4 Personen (VB) zu mieten. Waschmaschine inkl. Trockner vorhanden! Internetanschluss bzw. WLAN zur Nutzung (gg. Aufpreis). Miete 1550,- € (inkl. NK u. Energiekosten) bei einer Pers., jede weitere Person 95,- € Aufpreis. Sackgasse mit guten Parkmöglichkeiten.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieverbrauchsausweis:
Energieverbrauch: 93,4 kWh (m^2a), wesentlicher Energieträger: Öl, Warmwasserbereitung enthalten. Baujahr: 1977

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Autobahnanbindung Richtung Norden und Süden, diverse Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, Bus halbstündlich mit einmaligem Umsteigen bis in die Innenstadt, 12 km bis in die Braunschweiger Innenstadt

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— Wanne

— Dusche

— Einbauküche

— Teppichboden

— Laminat

— Fliesen

— Ölzentralheizung

— Kabel/Sat TV

— Tel.-Anschluß

— Spülmaschine

— Mikrowelle

— Balkon

— zusätzl. Schlafmöglichkeit

— Waschmaschine

— TV

— Tisch/Schreibtisch

— Couch/Schlafcouch

— DSL

— getrennte Zimmer

— PKW Stellplatz

— Küche eingerichtet

Sonstiges

möbliert
Dachgesch.
gute Lage
ruhig
im Grünen

hell
sonnig
renoviert



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online