



**Immobilien-Exposé**

# **Großzügige 4 Zimmer Wohnung in Berlin Friedenau, möbliert**

**Objekt-Nr. AG103906**

## Wohnung zur Miete

in 12161 Berlin



## Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

**2.990 €**

Kaution

**7.950 €**

Wohnfläche

**149 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**4**

Verfügbar ab

**01.08.2027**

Provisionspflichtig

**Nein**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Etage

**2**

Bad mit

**Dusche**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Fliesen, Parkett, Dielen**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Ja**

Gartennutzung

**Nein**

Kontakt E-Mail direkt

**berlin@homecompany.de**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Geschirrspüler

**true**

Balkon oder Terrasse

**true**

Ab Datum

**1817078400**

Verfügbar ab

**01.08.2027**

Minimale Mietdauer

**180 Tage**

Maximale Personen

**6**

Description

**Spacious four-room flat in Berlin Friedenau, ready furnished. Well-lighted - sunny and quiet. Equipped with a washine machine, dishwasher, fitted kitchen, bath tub, shower, double bed, sleeping sofa, cable tv. Internet access and telephone available.**

Equipment

**balcony  
bed  
sleeping couch  
plank floor  
doublebed  
bathroom with shower  
fitted kitchen  
gascentral heating  
internet  
ISDN  
cable/Sat TV  
kitchen  
  
refrigerator  
parquet flooring  
dishwasher  
telephone  
table/desk  
dryer  
bathroom with tub  
washing machine  
eat in kitchen  
central heating  
comfortable  
cooker  
tiled floor  
microwave  
radio  
pictures available  
TV**

Property Title

**Spacious 4 room flat in Berlin Friedenau, ready furnished**

Minimum rental period

**180 days**

Maximum rental period

**365 days**

## Beschreibung

AG103906

Diese großzügige Vier-Zimmer-Wohnung verfügt über 2 Balkons und liegt im beliebten Friedenau - sie ist möbliert, hell, ruhig und sonnig. Zur Ausstattung gehören Waschmaschine, EBK, Spülmaschine, Wannen- sowie Duschbad, Parkett und außerdem Kabel-TV, Internetzugang und Telefon. Insgesamt gibt es drei separate Schlafmöglichkeiten für bis zu sechs Personen (Doppelbett, Bett und zwei Stapelliegen). Diese Altbauwohnung bietet eine sehr moderne, einladende Atmosphäre.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte, Cafés und Restaurant. Angenehme Nachbarschaft in einer beliebten und zentralen Wohngegend.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 139 kWh (m<sup>2</sup>a), wesentlicher Energieträger: Erdgas H, Baujahr: 1911.

## **Ausstattung**

Balkon  
Bett  
Couch/Schlafcouch  
Dielen  
Doppelbett  
Duschbad  
Einbauküche  
Gasetagenheizung  
Internet  
ISDN  
Kabel/Sat TV  
Küche  
Kühlschrank  
Parkett  
Spülmaschine  
Telefon  
Tisch/Schreibtisch  
Trockner  
Wannenbad  
Waschmasch.  
Wohnküche  
Zentralheizung  
gemütlich  
Herd  
Fliesen  
Mikrowelle  
Radio  
zzBilder vorh.  
TV

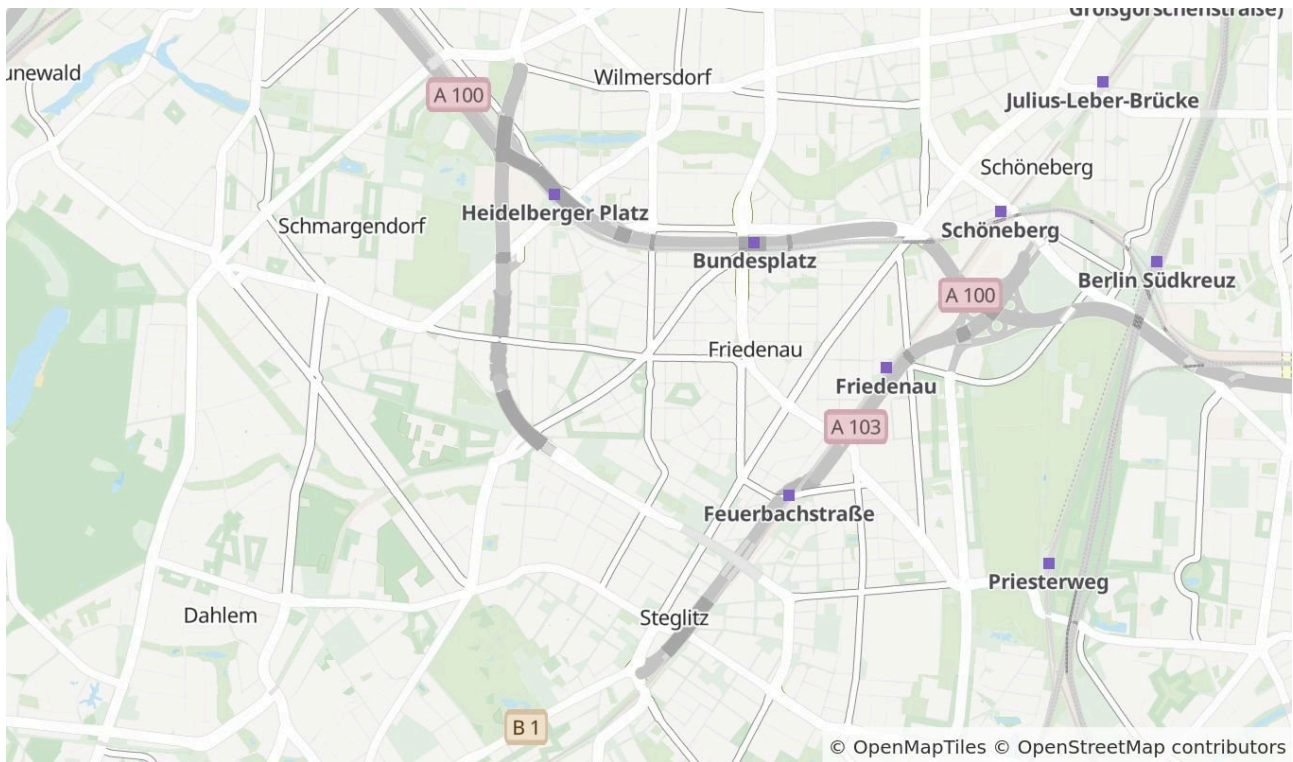
## Sonstiges

möbliert, Altbau, Vorderhaus, hell, renoviert, ruhig, sonnig, Verkehrsgünstig, City, im Grünen, netter Kiez

## Lage & Umgebung

### 12161 Berlin-Tempelhof-Schöneberg

U9 Friedrich-Wilhelm-Platz, U3 Rüdesheimer Platz



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

Heizungsart

**Zentralheizung**



Wohnen



Wohnen



Schlafen 2



Gäste Schlafen 3





## Kontakt

### HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: [berlin@homecompany.de](mailto:berlin@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/grosszuegige-4-zimmer-wohnung-in-berlin-friedenau-moebliert](http://www.homecompany.de/immobilie/grosszuegige-4-zimmer-wohnung-in-berlin-friedenau-moebliert)

