

Objekt-Nr. AG149889

14109 BERLIN

Große Maisonette-Wohnung am Wannsee, möbliert

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 162 m²	1976	6	3.880 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**3.880 €**
Kaution	**6.100 €**
Wohnfläche	**ca. 162 m²**
Zimmer	**6**
Verfügbar ab	**24.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1976**
Etage	**2**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**5**

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Schlafen 1

Objektbeschreibung

AG149889
Diese großzügige, vollständig und hochwertig möblierte Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet auf ca. 162 m² sechs helle Zimmer. Das Herzstück bildet das außergewöhnlich große Wohn- und Esszimmer mit Fenstern in alle Himmelsrichtungen, ergänzt durch drei Schlafzimmer und zwei Arbeits- bzw. Dachgeschosszimmer. Ein ca. 14 m² großer Südbalkon mit Blick ins Grüne und Richtung Stölpchensee sowie ein privater Garten mit Rasenfläche, Blumenbeeten und Gartenpavillon bieten viel Raum zur Erholung. Die 1976 erbaute Wohnung wurde 2021 umfassend saniert und ist sofort bezugsfertig. Zur Ausstattung gehören ein exklusives Bad mit edlem Galaxy-Marmor, ein Gäste-WC sowie ein separates, vollständig als Ankleidezimmer eingerichtetes Zimmer. Highspeed-Internet mit bis zu 100 Mbit/s ist auch im Garten verfügbar. Die Wohnung liegt in einer besonders ruhigen und grünen Wohnlage von Berlin-Wannsee, nur wenige Schritte vom Stölpchensee entfernt. Wald, Wasser und vielfältige Freizeitmöglichkeiten liegen direkt vor der Tür. Gleichzeitig sind der S-Bahnhof Wannsee, die Berliner Innenstadt, Potsdam und die Freie Universität Berlin gut erreichbar. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus. Ideal für Familien, Gastprofessoren und anspruchsvolle Mieter, die naturnahes Wohnen mit guter Anbindung verbinden möchten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bus 318 Am Birkenhügel

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Schlafen 2



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

Ausstattung

— Internet

— gemütlich

— Balkon

— Bett

— Couch/Schlafcouch

— Doppelbett

— Einbauküche

— Gäste-WC

— Herd

— Küche

— Kühlschrank

— Spülmaschine

— Tisch/Schreibtisch

— Wannenbad

— Waschmasch.

— zzBilder vorh.

Sonstiges

Altneubau, hell, im Grünen, möbliert, netter Kiez, Parknähe, ruhig, sonnig, Uninähe, Verkehrsgünstig

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

HomeCompany eG

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Diese Immobilie online