DIETRICH IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Singlewohnung in Südlage mit Ausblick!

Objekt-Nr. 66340-10899

Wohnung zur Miete

in 51789 Lindlar







Details

Kaltmiete **1.026 €**	Warmmiete **1.566 €**	Nebenkosten **540 €**
Heizkosten in NK. enthalten **Ja**	Kaution **2.838 €**	Wohnfläche **86 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **Sofort**	Baujahr **2010**
Zustand **Gepflegt**	Etage **2**	Schlafzimmer **1**
Badezimmer **1**	Terrassen **1**	

Beschreibung

Diese helle, barrierefreie und großzügige Wohnung im Zentrum von Lindlar bietet alles, was man braucht! Mit dem Lift bis fast vor die Wohnung, zentrale Lage. Super ausgestattet, topp geschnitten. Dachterrasse mit Südlage und grandiosem Ausblick.
Ganz bestimmt eine der Schönsten in Lindlar!

Ausstattung

- Barrierefrei
- Penthouse
- Personenaufzug
- Modern und hochwertig ausgestattet
- 44 m² große Südterrasse mit elektrischer Markise u. Außenwasserhahn
- Hohe Decken
- Eichenparkett
- Hauswirtschaftsraum in der Wohnung mit Waschmaschinenanschluss
- Einbauküche
- Abstellraum
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Schließanlage mit einem Schlüssel für alles

Sonstiges

Haftungsausschluss:
Die Angaben zum Objekt beruhen auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

KI-Hinweis:
Einige der in unseren Angeboten bereitgestellten Texte, Bilder und Videos können unter Einsatz von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein. Alle KI-generierten Inhalte werden redaktionell geprüft und nachbearbeitet, um sicherzustellen, dass sie unseren Qualitätsstandards entsprechen. Wir legen großen Wert auf die Richtigkeit und Aktualität der Inhalte. Dennoch können wir nicht ausschließen, dass Fehler oder Unstimmigkeiten auftreten, die aus der Nutzung von KI-generierten Inhalten resultieren. Daher übernehmen wir keine Haftung für mögliche Fehler, Ungenauigkeiten oder Missverständnisse, die sich aus der Nutzung dieser Inhalte ergeben könnten.

Falls Sie Unstimmigkeiten feststellen oder Rückfragen zu den Inhalten haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihr Feedback.

Lage & Umgebung

51789 Lindlar

Zentrale und zugleich leicht exponierte Lage von Lindlar.
Direkt an der Jubilate-Kirche.
Fußläufig zu den Geschäften, Schulen, Ärzten, Restaurants etc.
Anschluss an die A4 in Untereschbach oder Engelskirchen.
Schnellbus nach Köln/HBF oder RB 25 beispielsweise in Engelskirchen.
Lindlar selbst, ca. 30 km östlich von Köln - als anerkannter Luftkurort, bietet alles, was es zum Leben braucht und verbindet eine gute Infrastruktur mit einem hohen Wohn- und Freizeitwert.
Beliebt, der Freizeitpark mit Schwimmbad und Fitnessstudio, gleichzeitig ein großes Angebot an Supermärkten, Einzelhandel, viele Cafés, schöner und gewachsener Ortskern um die Kirche herum.

Wanderbar und wunderbar - alles da!



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

01.08.2034

Endenergieverbrauch

67,3 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

2010

Wesentlicher Energieträger

ERDGAS_LEICHT

Befeuerungsart

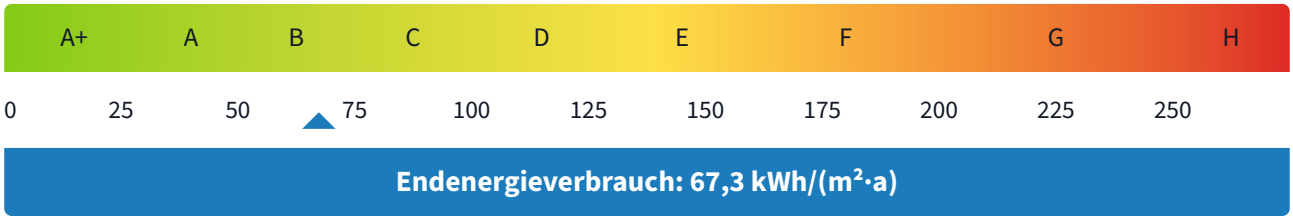
Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Willkommen!



Lieblingsplatz



Weitsicht mitten im Ort



Großer Wohn- und



...Essbereich



Traumplatz



Hobbyköche Willkommen!



Angrenzender Hauswirtschaftsraum



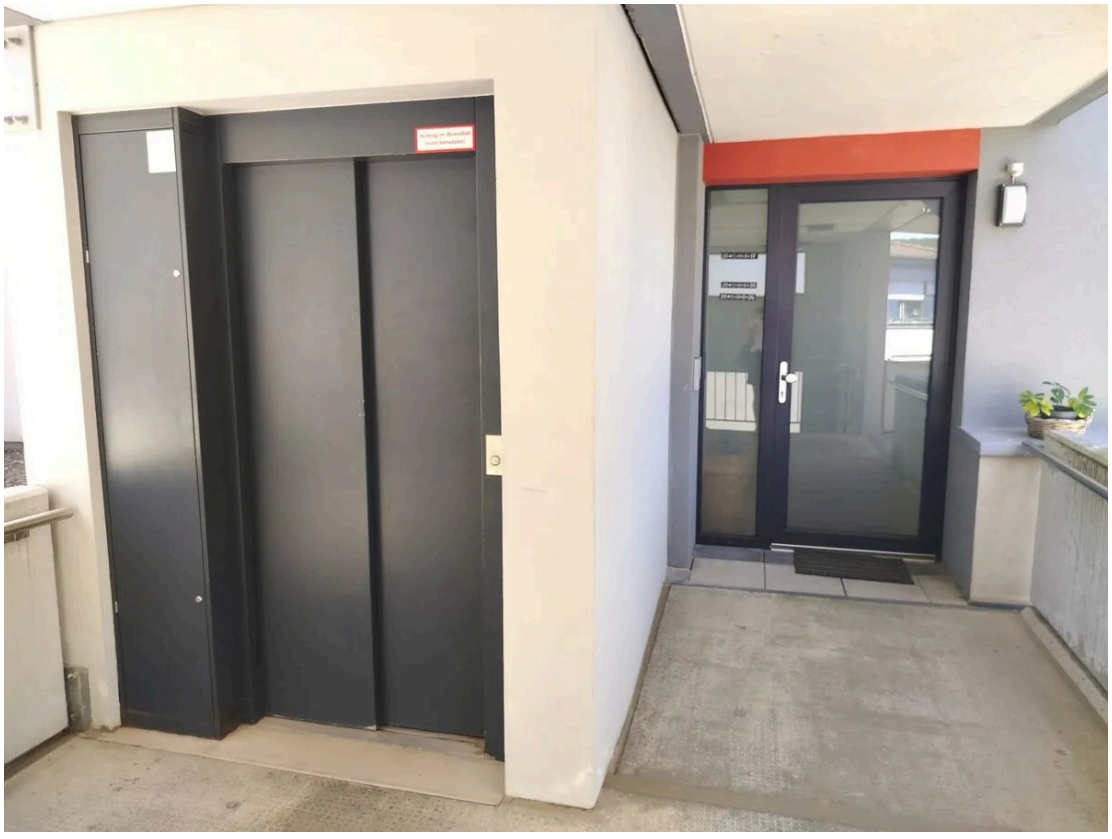
Flurbereich



Modernes, großes Bad mit Dusche ...



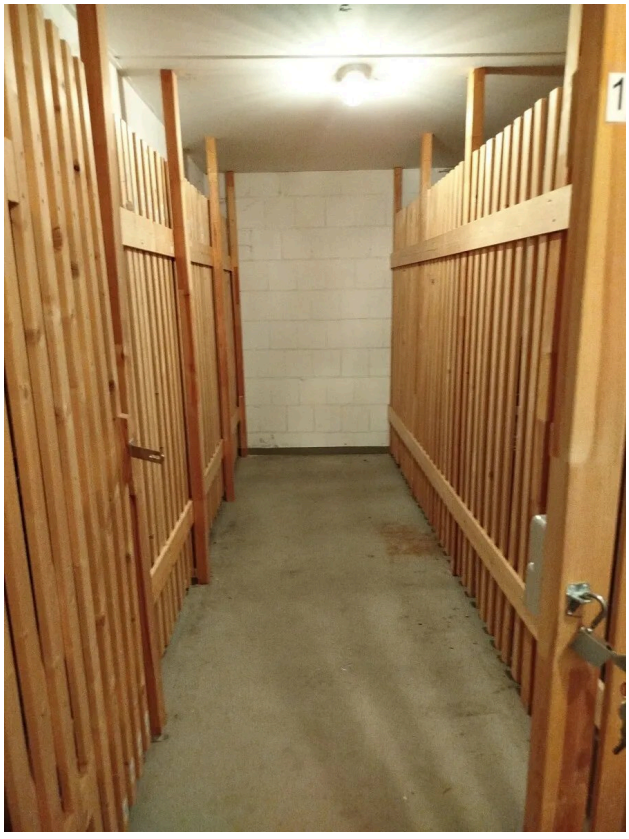
...und Badewanne



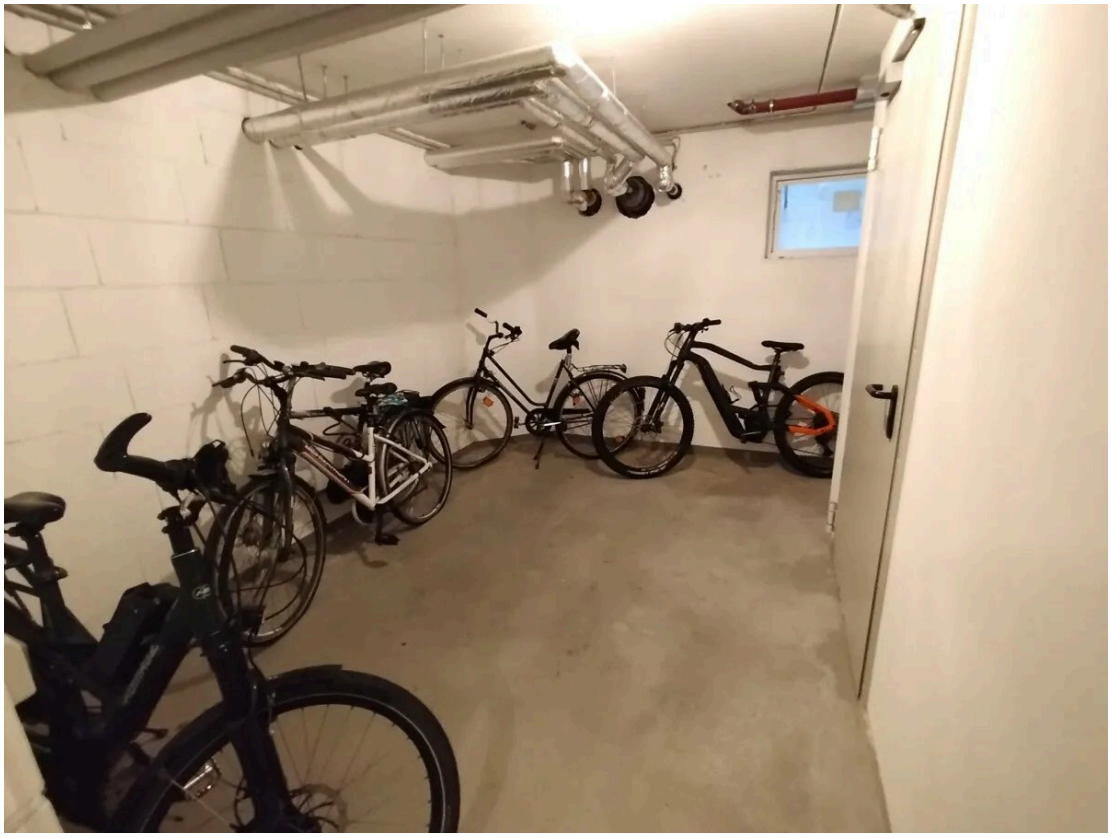
Aufzug bis zur Wohnung



Hell und offene Zugänge



Kellerraum mit Strom



Fahrradkeller



Gepflegte...



...Anlage

Kontakt

Fischer Immobilien GmbH

Am Hammer 12

51503 Rösrath-Hoffnungsthal

Telefon: 004922059047441

E-Mail: anfrage@anfrage.fischer-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Alexa Fischer

Impressum

www.immo-dietrich.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immo-dietrich.de

Diese Immobilie online

www.immo-dietrich.de/immobilie/singlewohnung-in-suedlage-mit-ausblick