heimathafen
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 2026-443

48165 MÜNSTER

5,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Münster-Hiltrup

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 155 m²	1987	5,5	495.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**495.000 €**
Wohnfläche	**ca. 155 m²**
Zimmer	**5,5**
Nutzfläche	**ca. 10 m²**
Vermietet	**Ja**
Baujahr	**1987**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**3**
Etagen	**4**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**

Fahrstuhl	**Personen**
Fahrradraum	**Ja**
Käuferprovision	**2,98 %**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**30.08.2036**
Endenergieverbrauch	**89,4 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**C**
Baujahr	**2006**
Wesentlicher Energieträger	**ERDGAS_LEICHT**
Befeuerungsart	**Gas**
Energieausweis	**2014**

Frau Lena Kockmann
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de



Wohnzimmer mit Glaswand im 3. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Viel Raum, zwei Ebenen und eine zentrale Lage: Diese großzügige Maisonettewohnung mit ca. 155 m² Wohnfläche bietet ein außergewöhnliches Wohnkonzept und vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Herzen von Münster-Hiltrup, unmittelbar im beliebten Umfeld der Marktallee.
Die Wohnung erstreckt sich über das 3. Obergeschoss und das darüberliegende Dachgeschoss. Das 3. Obergeschoss ist bequem mit dem Personenaufzug erreichbar. Die Verbindung zweier Wohnebenen verleiht der Wohnung einen besonderen Charakter und ermöglicht eine klare Trennung von Wohn-, Schlaf-, Arbeits- und Rückzugsbereichen.
Das 3. Obergeschoss bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Eine großzügige Diele und der weitläufige Flurbereich schaffen eine angenehme Atmosphäre und erschließen die einzelnen Räume auf funktionale Weise.
Mehrere großzügig geschnittene Zimmer bieten viel Flexibilität und lassen sich ganz nach den individuellen Bedürfnissen nutzen – beispielsweise als Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.
Eine separate Küche ergänzt das Raumangebot. Darüber hinaus stehen ein Duschbad, ein weiteres Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss sowie zusätzliche Abstell- und Lagerflächen zur Verfügung.
Über eine interne Treppe gelangen Sie in das darüberliegende Dachgeschoss. Hier erwarten Sie zwei weitere großzügige Zimmer, die sich hervorragend als Schlaf-, Arbeits-, Hobby- oder Gästebereiche eignen. Ein zusätzlicher Büro- bzw. Abstellbereich schafft weiteren praktischen Stauraum.
Für zusätzlichen Stauraum steht ein großer eigener Kellerraum zur Verfügung. Ein eigener Stellplatz ergänzt das attraktive Gesamtangebot und sorgt für komfortables Parken direkt am Haus.

Fazit: Diese großzügige Maisonettewohnung verbindet ca. 155 m² Wohnfläche, eine außergewöhnliche Aufteilung über zwei Ebenen, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eine zentrale Lage zu einem attraktiven Gesamtpaket – ideal für alle, die viel Platz und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten schätzen.

Frau Lena Kockmann
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

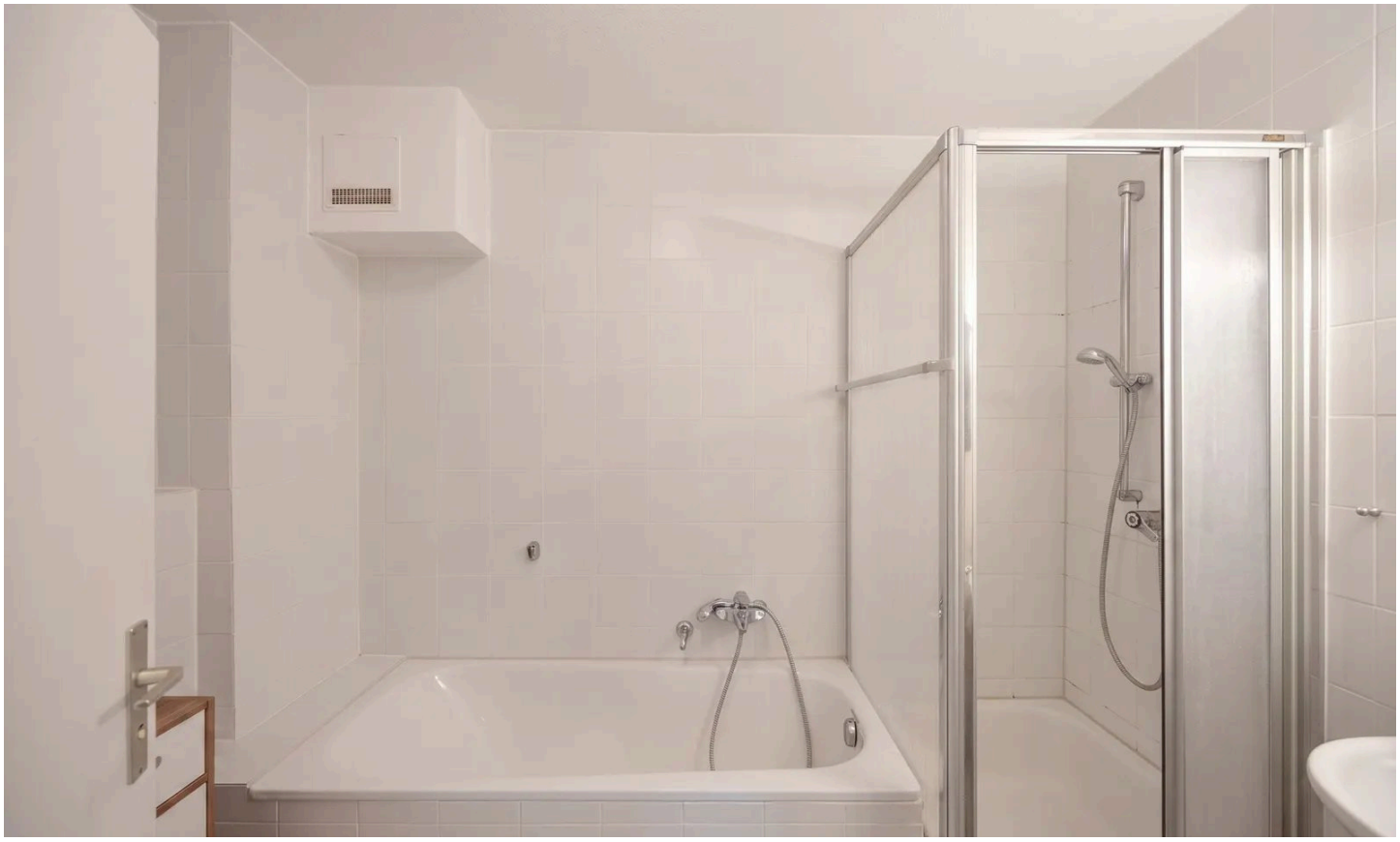
Lagebeschreibung

Die Lage an bzw. im Umfeld der Marktallee zählt zu den gefragten Bereichen von Münster-Hiltrup. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleistungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.
Die gute Infrastruktur und die zentrale Position machen den Standort sowohl für Bewohner als auch für Kapitalanleger attraktiv.

Frau Lena Kockmann
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de



Schlafzimmer im 3. Obergeschoss



Vollbad im 3. Obergeschoss

Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Duschbad im 3. Obergeschoss



Diele mit Treppenaufgang

Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Flur



Küche

Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Dachgeschosszimmer



Schlafzimmer

Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Flur im Dachgeschoss

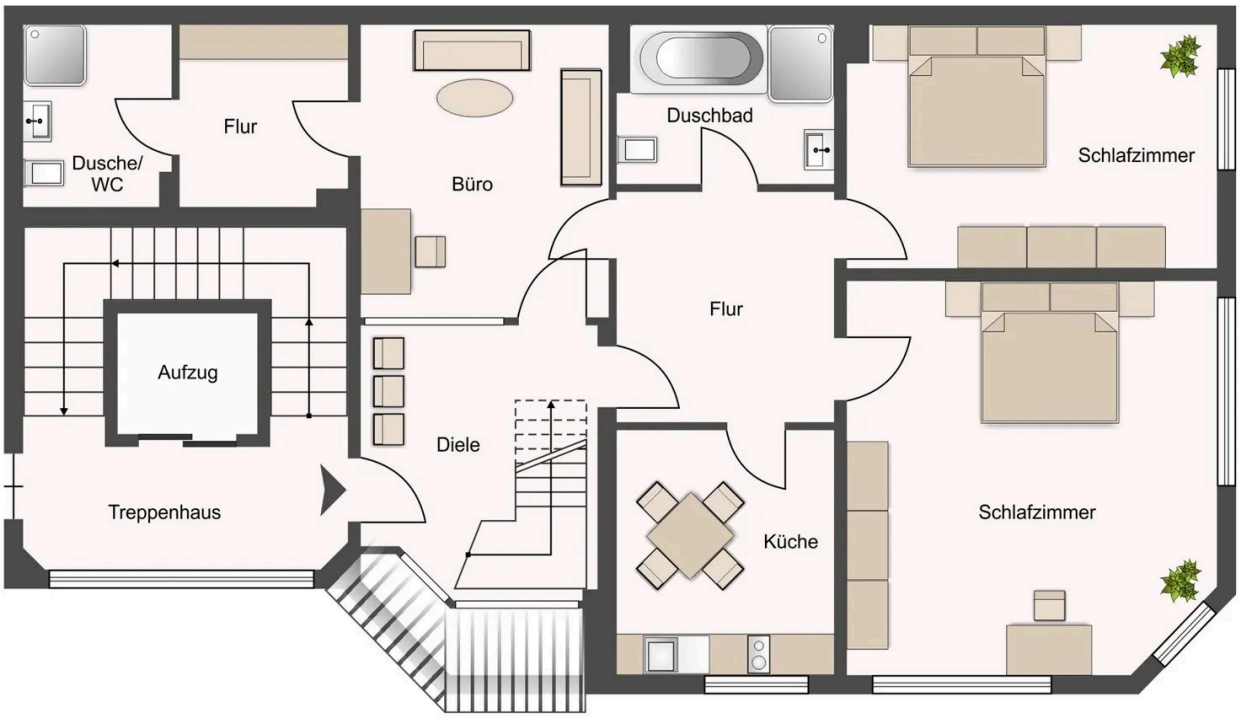


Flur im Dachgeschoss

Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de

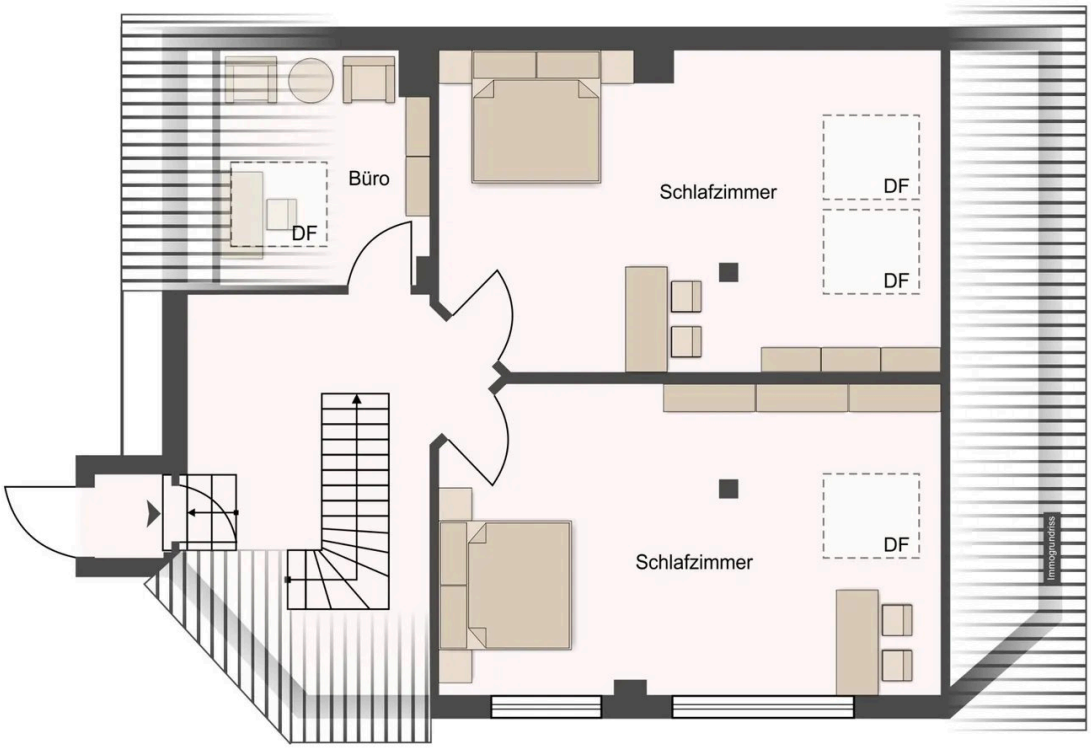


3. Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Lena Kockmann
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de



Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Lena Kockmann
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de

Sonstiges

Wenn wir mit diesem attraktiven Angebot Ihr Interesse wecken konnten, freuen wir uns darauf, Ihnen die Immobilie in einem persönlichen Gespräch oder bei einer Besichtigung ausführlich vorzustellen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten – darunter Ihre Telefonnummer, E-Mail-Adresse sowie Ihre vollständige Anschrift – bearbeiten können.

Frau Lena Kockmann
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Lena Kockmann

heimathafen Immobilien

Telefon: 00492514842230

E-Mail: info@heimathafen-immo.de

Diese Immobilie online