



Immobilien-Exposé

Modernes City-Apartment mit DSL in absolut zentraler Lage

Objekt-Nr. W1033

Wohnung zur Miete

in 42289 Wuppertal



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
750 €	750 €	41 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Provisionspflichtig
1	01.10.2026	Nein
Nichtraucher	Kategorie	Etage
Ja	Standard	2
Etagen	Badezimmer	Küche
5	1	Einbauküche
Boden	Möbliert	Kabel-/Sat-TV
Kunststoff	voll	Nein
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine
wuppertal@homecompany.de	true	true
Geschirrspüler	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793404800	01.10.2026
Minimale Mietdauer	Maximale Personen	Property Title
3 Monate	2	residence / short-term rental / Wuppertal

Beschreibung

Ansprechend möbliertes Apartment in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhauses direkt an der Barmer City. Eine Bushaltestelle befindet sich vor dem Haus, die Schwebebahn ist in ca. 3 Min. erreichbar. Die Fußgängerzone ist in 5 Min. zu Fuß erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs und ein Supermarkt liegen in unmittelbarer Nähe. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014. Baujahr des Hauses: 1966, Energieverbrauchsausweis, Wert: 136,0 kWh (m²a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: E

Mindestanmietzeit: 3 Monate

Ausstattung

Das Apartment wurde komplett renoviert, neu möbliert und mit Vinylboden in moderner Holzoptik ausgelegt. Der Wohn- Schlafrum ist durch ein Würfelregal in eine Schlafzone und einen Wohnbereich unterteilt. Im Wohnbereich stehen zwei geschmackvolle Ohrensessel mit Beistelltischen und eine moderne Wohn-Wand mit Flachbild-TV. Der Schlafbereich bietet ein Bett in der Komfortgröße 1,40 x 2,00 m und einen Schreibtisch für das Home-Office. Die geräumige Küche verfügt über eine Einbauküche mit Spülmaschine, einen Gasherd mit Backofen und eine Mikrowelle, außerdem werden alle erforderlichen Kochutensilien und Geschirr zur Verfügung gestellt. Am Fenster gibt es einen Essplatz für 2 Personen. Das Bad wurde komplett erneuert, weiß gefliest und mit einem Hänge-WC und einer bodentiefen, sehr großen, gläsernen Duschkabine ausgestattet. Hier steht die Waschmaschine zur alleinigen Nutzung. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Im Mietpreis von € 750,00 für eine Person sind alle Energie- und Nebenkosten, die Nutzung der DSL-Flatrate für das Internet, sowie die Treppenhausreinigung enthalten. Der Mietpreis für 2 Personen beträgt € 900,00. Auf Wunsch kann ein Reinigungsservice gegen Aufpreis hinzugebucht werden. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit € 45,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

- Zentrale Lage in Wuppertal-Barmen
- fußläufig zum Barmer Bahnhof
- mit Internetzugang
- neues Bad
- Einbauküche mit Spülmaschine
- Waschmaschine zur alleinigen Nutzung

The apartment has been completely redecorated, newly furnished and fitted with modern wood-look vinyl flooring. A cube shelving system divides the combined living room and bedroom into living space and a sleeping zone. The living area features two tasteful armchairs with occasional tables and a modern wall combination with flat-screen TV. The sleeping area features a bed in comfort size 1.40m x 2.00m and a desk for the home office. The spacious kitchen features a fitted kitchen with dishwasher, a gas hob with oven and a microwave. Furthermore, all necessary cooking utensils and tableware is also provided. A dining area for two people is situated by the window. The bathroom has been completely renewed, tiled in white and fitted with a suspended toilet and large floor-level glass shower cubicle. This also houses the washing machine, which is for your sole use. Bedlinen and towels will be provided. The monthly rent of € 750 for one person includes all energy costs and service charges, the use of the flat rate DSL internet and staircase cleaning. The prise for twp persons is € 900,00. If desired, a cleaning service can also be booked at additional charge. The final cleaning will be charged in regard to the caused effort with € 45,00 per hour.

Lage & Umgebung

42289 Wuppertal-Wuppertal-Barmen - W-Heckinghausen

Barmen liegt rund vier Kilometer östlich des Elberfelder Stadtzentrums. Eine der besten Wohnlage der Stadt ist das zu Barmen zählende Lichtenplatz mit seinen älteren und neueren Villen, vor allem die Gegend nahe dem Toelleturm am Barmer Wald. Die A46 ist in unmittelbarer Nähe und die Innenstadt ist ca. 5 km entfernt. Als Verkehrsmittel stehen die Schwebebahn und zahlreiche Buslinien sowie der Barmer Bahnhof als ICE und S-Bahn Station zur Verfügung. Die A46 ist in wenigen Minuten erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Etagenheizung



Wohlfühlen



Wohnlichkeit



moderne Wohnwand



Schlafbereich



Raumteiler



Schreibtisch



Einbauküche



Gasherd und Mikrowelle



Spülmaschine



Esstisch



Duschbad



Hänge-WC



Diele

Kontakt

HomeCompany eG

Siegesstraße 142

42287 Wuppertal

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/modernes-city-apartment-mit-dsl-in-absolut-zentraler-lage

