Immobilien

Andreas Burke

**Immobilien-Exposé**

# Geräumige 4 Zimmer-Wohnung mit kleinen Balkon und Stellplatz in Friedrichsthal zu kaufen!

## Objekt-Nr. 8175#VURGG

# Wohnung zum Kauf

in 19057 Schwerin



# Details

Vermietet

| | | |
|---|---|---|
| Kaufpreis<br>**219.000 €** | Hausgeld<br>**499 €** | Wohnfläche<br>**92,5 m²** |
| Zimmer<br>**4** | Kellerfläche<br>**10 m²** | Balkon/Terrasse Fläche<br>**2,5 m²** |
| Provisionspflichtig<br>**Ja** | Vermietet<br>**Ja** | Baujahr<br>**1995** |
| Zustand<br>**Gepflegt** | Unterkellert<br>**Ja** | Schlafzimmer<br>**3** |
| Badezimmer<br>**1** | Balkone<br>**1** | Bad mit<br>**Dusche, Wanne, Fenster** |
| Küche<br>**Einbauküche** | Boden<br>**Fliesen, Laminat** | Käuferprovision<br>**3,57 %** |

## Beschreibung

Diese gepflegte Maisonettewohnung mit einer Wohnfläche von 92,5 m² befindet sich in einem im Jahr 1995 erbauten Gebäude. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon mit einer Fläche von 2,5 m². Zudem gehört ein Parkplatz zur Wohnung, die über eine Fernwärmeheizung verfügt. Der Gebäudezustand ist als gepflegt einzustufen und die Immobilie ist seniorengerecht.

Die Räumlichkeiten der Wohnung umfassen insgesamt vier Zimmer, darunter die drei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer. Der Balkon bietet Platz für gemütliche Stunden im Freien und lädt zum Entspannen ein. Im Keller der Wohnung befindet sich zusätzlicher Stauraum mit einer Fläche von 10 m².

Die Maisonettewohnung ist aktuell vermietet, was sie zu einer interessanten Kapitalanlage macht. Durch die gute Energieeffizienzklasse D sind die Energiekosten für die Bewohner dieser Immobilie moderat. Insgesamt bietet diese Wohnung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und zeichnet sich durch ihre großzügigen und gut geschnittenen Räume aus.

Die Jahresnettokaltmiete beläuft sich auf 6.960,00 Euro.

### Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Lage & Umgebung

**19057 Schwerin**




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

Baujahr
**1995**

Energieausweistyp
**Verbrauch**

Gültig bis
**28.04.2031**

Ausstellungsdatum
**29.04.2021**

Endenergieverbrauch
**106 kWh/(m²·a)**

Mit Warmwasser
**Ja**

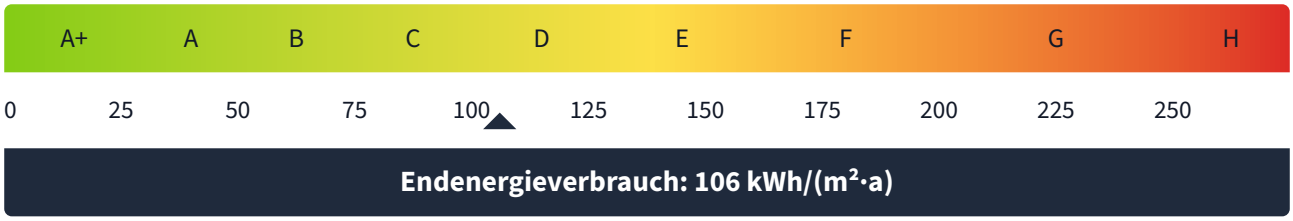
Energieeffizienzklasse
**D**

Wesentlicher Energieträger
**Fernwärme**

Befeuerungsart
**Fernwärme**

Heizungsart
**Fernwärmeheizung**

Energieausweis
**2014**





CIMG5587gr

# Kontakt

**Andreas Burke Immobilien**

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

**Ihr Ansprechpartner**

Andreas Burke-Eggert

**Impressum**

www.burke-immobilien.de/impressum

**Besuchen Sie uns im Internet**

www.burke-immobilien.de

**Diese Immobilie online**

www.burke-immobilien.de/immobilie/geraeumige-4-zimmer-wohnung-mit-kleinen-balkon-und-stellplatz-in-friedrichsthal-zu-kaufen