

Objekt-Nr. AG56536

53177 BONN

Panoramablick auf Siebengebirge, Godesburg und Bismarckturm!

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 54 m²	2	1.280 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.280 €**
Kaution	**2.560 €**
Wohnfläche	**ca. 54 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**31.07.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etage	**5**
Boden	**Fliesen, Laminat**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**185 Tage**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de



Objektbeschreibung

Lichtdurchflutetes großzügiges Appartement mit Balkon!

Lage: in einem parkähnlichen Grundstück im Grünen und doch verkehrsgünstig gelegen. Ausblick auf Siebengebirge, Godesburg und Bismarckturm. Bushaltestelle vor dem Objekt. U-Bahn Haltestelle Stadtpark Bad Godesberg 800 Meter fußläufig. Innenstadt Bad Godesberg ca. 1.500 Meter. Zentrale Telekom und Deutsche Post AG mit dem Auto durch den Straßentunnel staufrei in weniger als 10 Minuten erreichbar.

Dieses schön aufgeteilte 1,5-Zimmer-Appartement verfügt über einen großzügigen lichtdurchfluteten Wohnraum. Das Sofa kann auch als Gästebett genutzt werden.

Der Schlafbereich ist clever abgeteilt und findet Platz für ein 140er Bett. Der Balkon verläuft über die Gesamtbreite der Wohnung.

Es gibt einen abgetrennten Küchenbereich mit eine gemütlichen Essecke, eine kleine Diele und ein schickes Wannenbad. Die Möblierung ist geschmackvoll aufeinander abgestimmt.

Münzwaschmaschinen und Trockner befinden sich in einer separaten Waschküche im Haus. Ein Tiefgaragenplatz kann angemietet werden, es stehen aber ausreichend Parkplätze vor dem Objekt zur Verfügung.

Miete inklusive Nebenkosten. Strom wird nach Verbrauch abgerechnet, Internet und GEZ zur Selbstanmeldung.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis-Art: nach Verbrauch/Bedarf
Energieverbrauch/bedarf: 162 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: F
Primärenergieträger: Gas

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Buslinie 610, Stadtbahn

Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de





Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de





Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de





Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de





Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de





Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de





Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de





Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de



Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Bad/ Wanne

— Fernseher

— Bettwäsche/Handtücher

— Geschirr/Besteck

— Trockner

— Bett: 140er

— Laminat

— löffelfertig

— Fliesen

— Waschmaschine

— PKW Tiefgarage

Sonstiges

möbliert
Aufzug
NICHTRAUCHERWOHNUNG

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Herr HomeCompany Bonn

HomeCompany eG

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: bonn@homecompany.de

Diese Immobilie online