

**Objekt-Nr. 13022**

01219 DRESDEN

# 13022 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 3-Zimmer Apartment in Dresden-Strehlen Nähe Universität max. 4 Personen

| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
| --- | --- | --- |
| ca. 75 m² | 3 | 1.400 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **1.400 €** |
| Heizkosten in NK. enthalten | **Ja** |
| Kaution | **1.500 €** |
| Wohnfläche | **ca. 75 m²** |
| Zimmer | **3** |
| Verfügbar ab | **31.12.2026** |
| Zugang zur Wohnung | **Sofort** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| WG-geeignet | **Ja** |
| Kategorie | **Standard** |
| Zustand | **Gepflegt** |
| Lage/Gebiet | **Wohngebiet** |
| Etage | **1** |
| Etagen | **5** |
| Schlafzimmer | **1** |
| Badezimmer | **1** |
| Separate WCs | **1** |

| | |
|---|---|
| Balkone | **2** |
| Bad mit | **Wanne** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Boden | **Dielen** |
| Serviceleistungen | **Reinigung** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Gäste-WC | **Ja** |
| Abstellraum | **Ja** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **3 Monate** |
| Maximale Personen | **4** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




# Objektbeschreibung

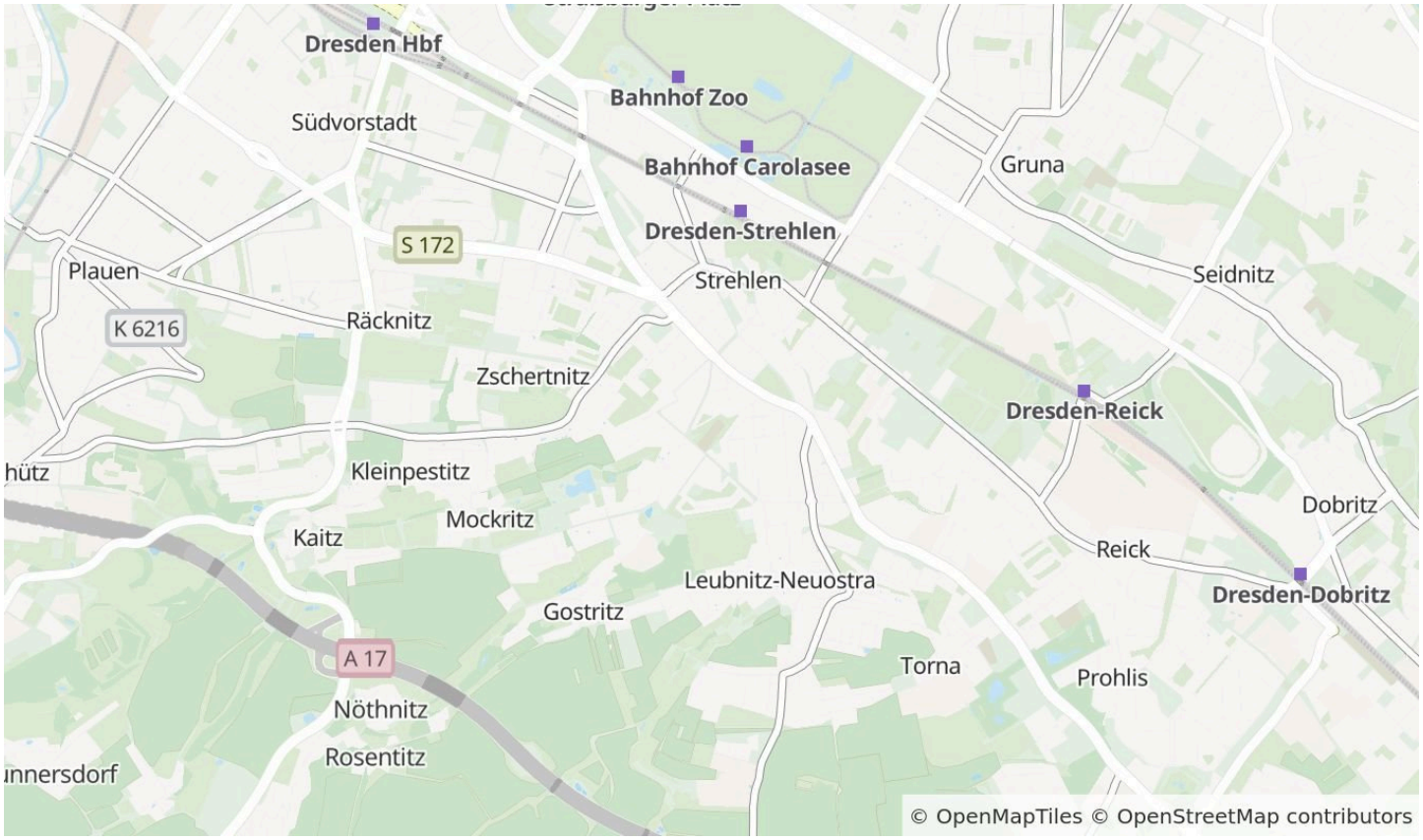
Miete für dieses Apartment inklusive Möblierung, Kücheneinrichtung, Waschmaschine:

ab 12 Monate:  1.400,-€ / monatlich*
ab 6-11 Monate 1.500,-€ / monatlich*
ab 3-5 Monate:  1.600,-€ / monatlich*

- *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 230,- €/Monat)
- Strom: inklusive (Kontingent 50,- €/Monat)
- Internet: inklusive
- Personen: 2
- Weitere Person: 100,-€ / monatlich
- Maximale Personen: 4
- Haustiere: nach Vereinbarung
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Zwischenreinigung: optional
- Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
- Parkmöglichkeiten: öffentliche Parkplätze auf der Straße

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

• Lage: Dresden-Strehlen
• Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
• TU Dresden 2,4 km

• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Hugo-Bürkner-Straße in nur 6 Minuten (400 m) zu Fuß erreichbar

https://maps.app.goo.gl/PSbcRB83awu3L3Rb8

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



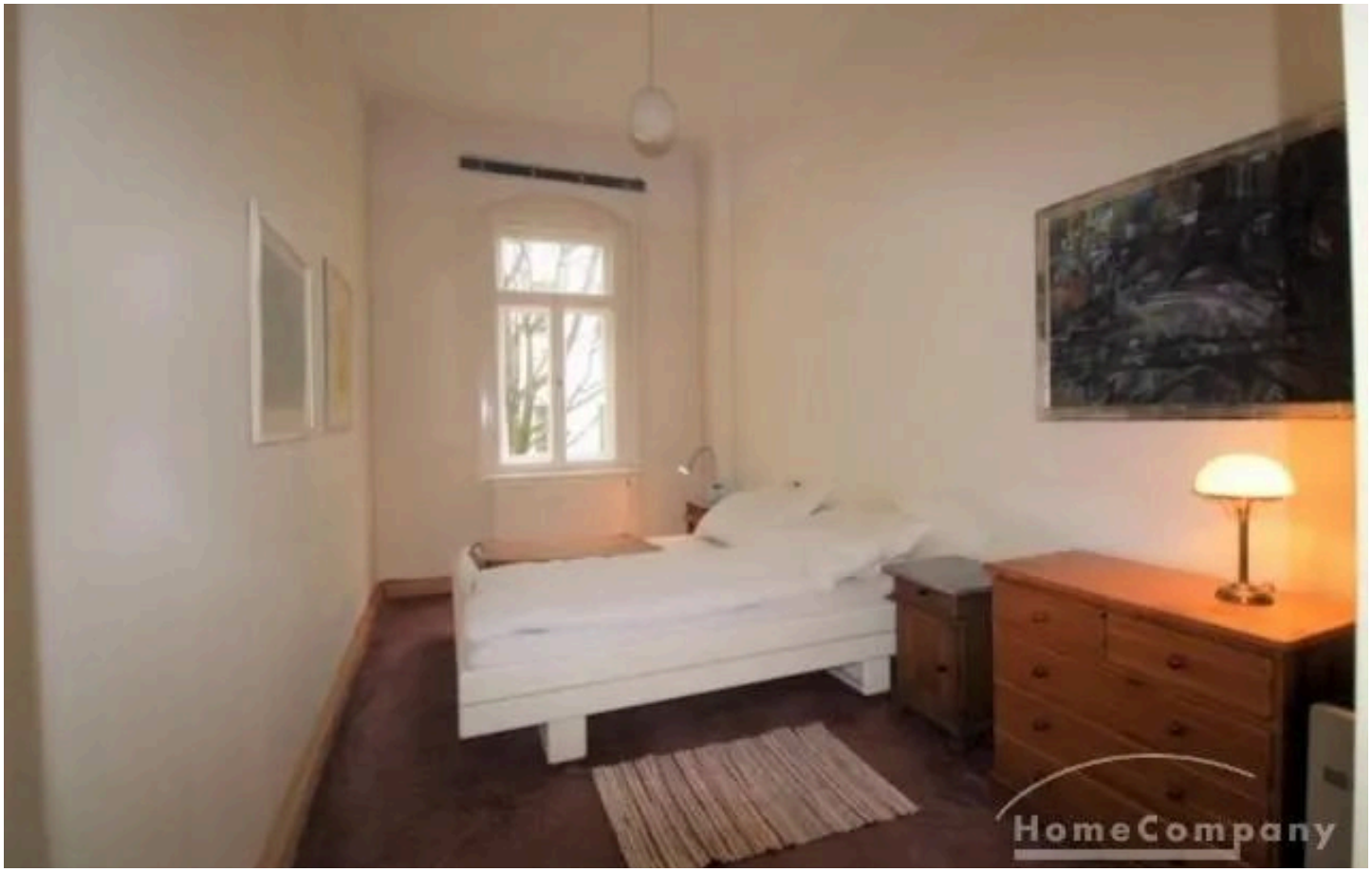



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

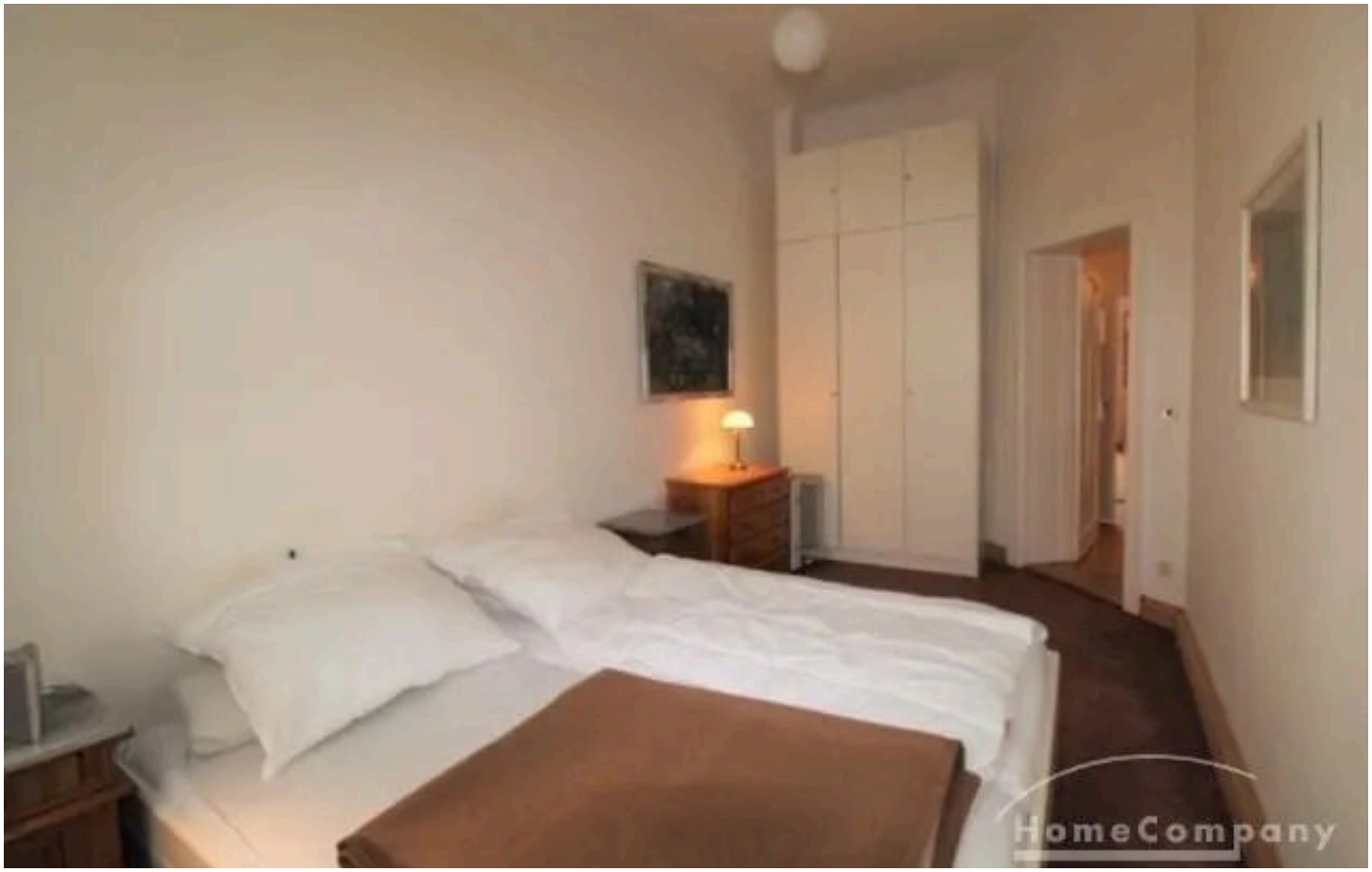



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

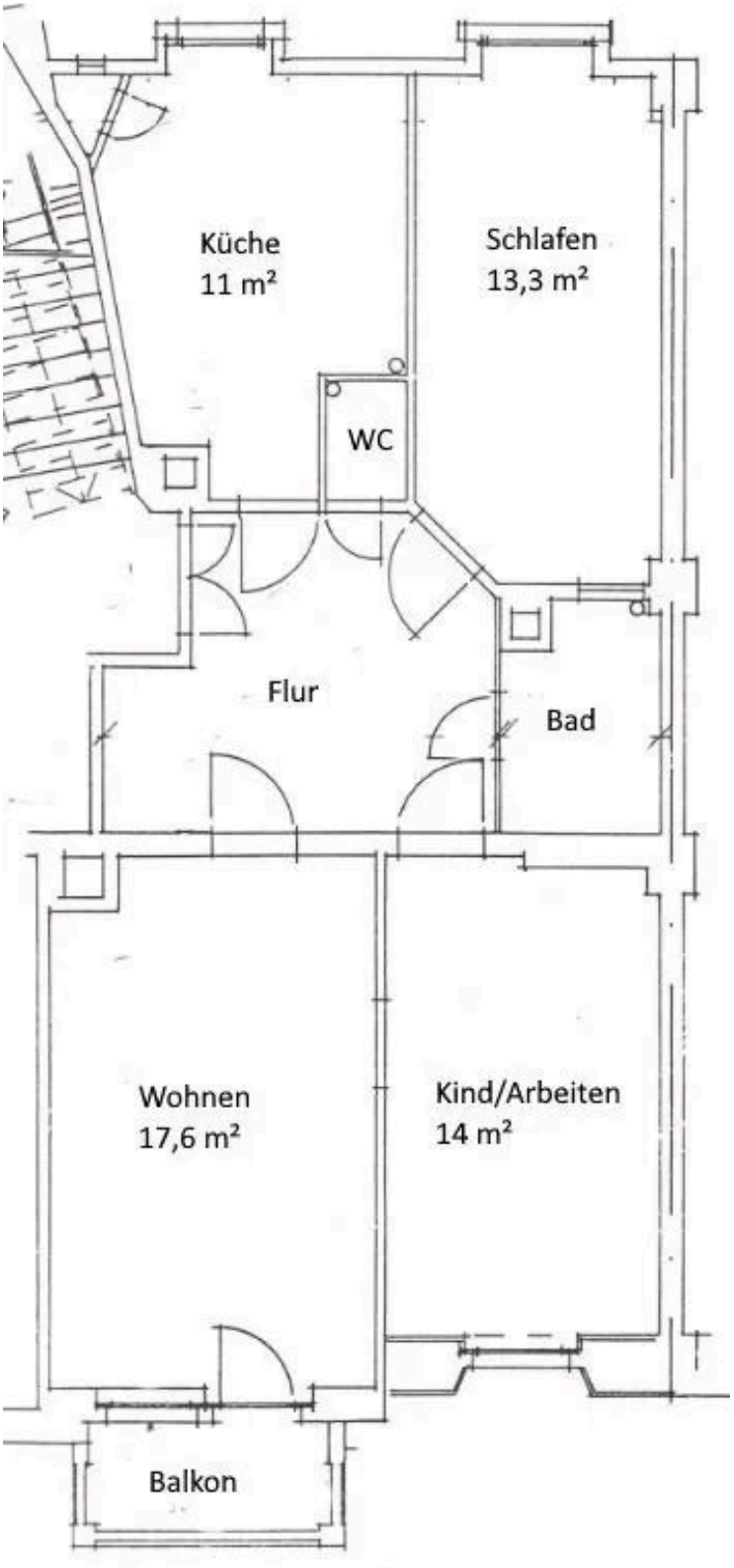
dresden@homecompany.de



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




# Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

# Ausstattung

— Küche

— Einbauküche

— Gasherd

— Geschirrspüler

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Kühlschrank

— Dunstabzugshaube

— Waschmaschine

— Esstisch mit Stühlen

— Balkon

— Wohnzimmer

— Couch

— Couchtisch

— TV-Bank

— TV

— Balkon

— Schlafzimmer 1

— Doppelbett (160×200 cm / Queensize)

— Nachttisch

— Kleiderschrank

— Kommode

— Schlafzimmer 2

— Doppelbett (160×200 cm / Queensize)

— Bücherregal

— Badezimmer

— Badewanne

— Waschbecken

— Spiegel

— Flur

— Kommode

— Sonstiges

— Gäste WC

— nach Bedarf Bettwäsche und Handtücher

— zwei schöne Kachelöfen

# Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



## Ihr Ansprechpartner


### HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de


Diese Immobilie online