DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 68336-P2149

59427 UNNA

Einfamilienhaus in beliebter Lage Massener Heide in Unna - Feldrandlage-

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 110 m²	ca. 715 m²	4	229.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**229.000 €**
Wohnfläche	**ca. 110 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 715 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1880**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Terrassen	**1**

Käuferprovision	**3.57 %**
Außenstellplatz · Anzahl	**2**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**24.06.2035**
Ausstellungsdatum	**25.06.2025**
Endenergiebedarf	**248 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**G**
Wärmewert	**248 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Flüssiggas**
Befeuerungsart	**Flüssiggas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Vorderansicht

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Wohnfläche überzeugt es durch seine gut durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein weitläufiger Wohn- und Essbereich, der durch einen Kamin eine gemütliche Atmosphäre schafft. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten, die zu entspannten Stunden im Freien einladen. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung. Ein Badezimmer auf dieser Etage rundet das Raumangebot ab.

Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer, die vielseitig nutzbar sind, sowie ein zusätzliches Badezimmer. Diese Etage bietet genügend Raum für Familien oder Gäste.

Zum Haus gehört eine Garage mit integrierter Werkstatt, die viel Platz für Hobby und Handwerk bietet. Ein Freisitz mit Grillplatz ergänzt das Außenangebot und bietet ideale Bedingungen für gesellige Abende im Freien.

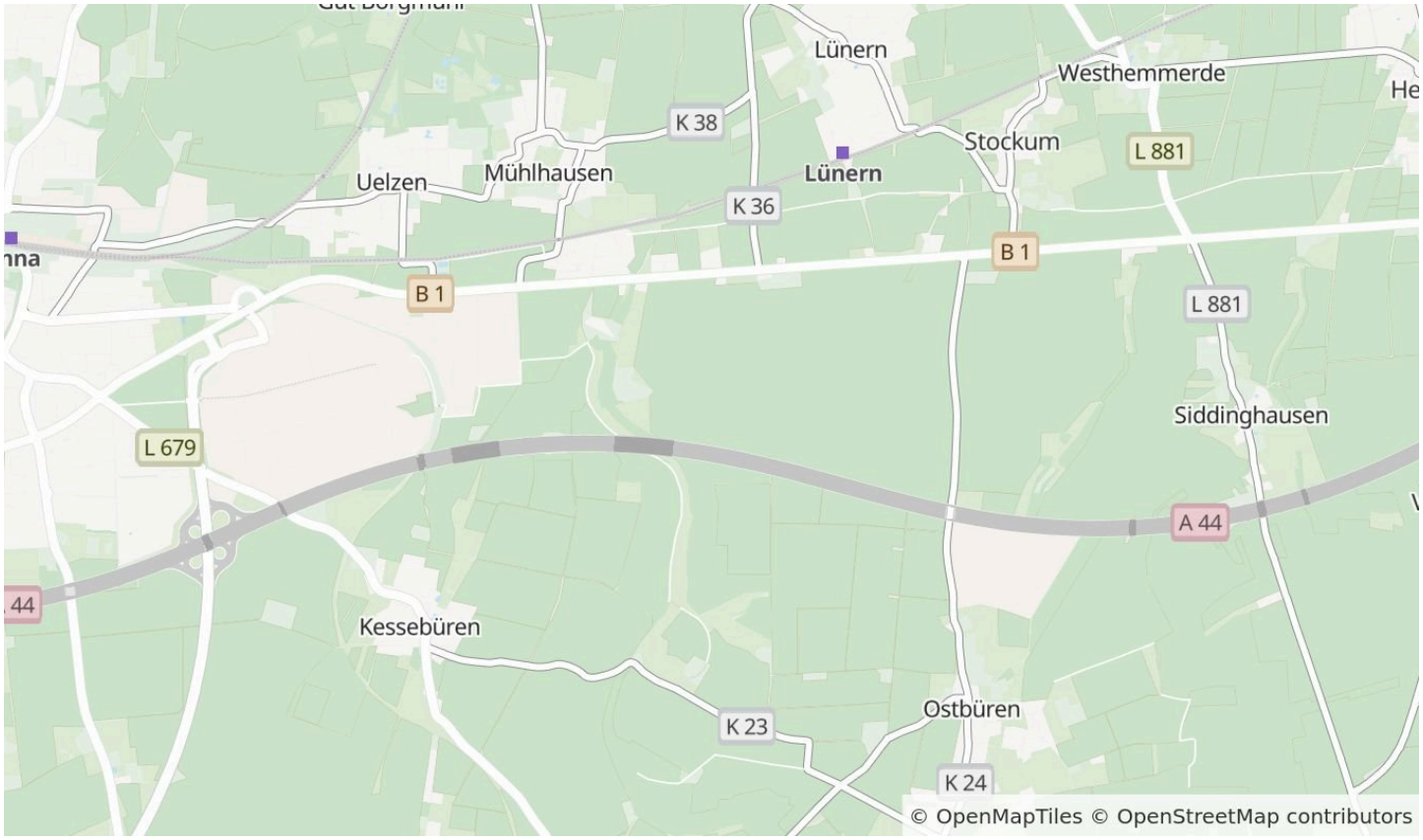
Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet somit die perfekte Gelegenheit, individuelle Wohnwünsche zu verwirklichen. Für diejenigen, die eine komplette Neubebauung in Betracht ziehen, eignet sich das Grundstück nach Abriss als attraktiver Bauplatz.

Dieses Haus ist ideal für alle, die den Charme eines eigenen Projekts schätzen und ein Zuhause nach ihren Vorstellungen gestalten möchten. Das Gebäude ist teilunterkellert.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Wohngegend von Unna, umgeben von malerischen Feldern. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und bietet eine angenehme, familienfreundliche Atmosphäre. Große Mehrfamilienhäuser sind in dieser Gegend nicht zu finden, was zur ruhigen Lage beiträgt.

Für den täglichen Bedarf stehen in der Nähe diverse Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Auch gastronomische Angebote und kleinere Fachgeschäfte sind in der Umgebung vorhanden.

Freizeitmöglichkeiten sind zahlreich: Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein, während mehrere Sportvereine und Freizeiteinrichtungen für aktive Freizeitgestaltung sorgen. Bildungsangebote sind ebenfalls gut erreichbar, mit mehreren Kindergärten und Schulen in der Nähe, die eine umfassende Betreuung und Bildung der Kinder gewährleisten.

Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und guter Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Rückansicht



Rückansicht

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Freisitz



Wohn- Essbereich

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Wohn- Essbereich



Küche

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Hauswirtschaft



Badezimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Flur



OG Zimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



OG kleines Zimmer



OG Zimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



OG Badezimmer



Flüssiggastankt

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

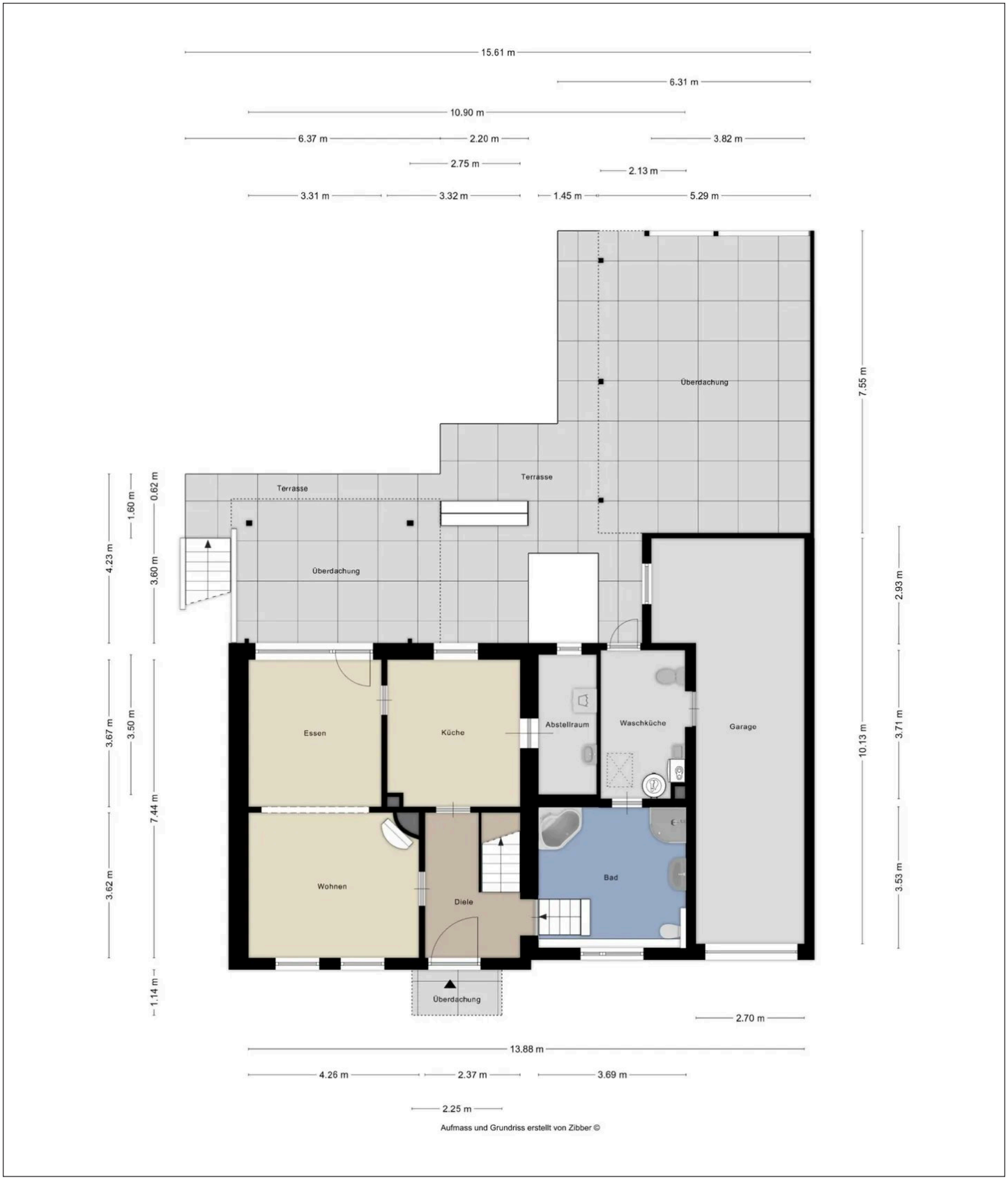


Garage mit Hauszugang

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Grundriss Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de

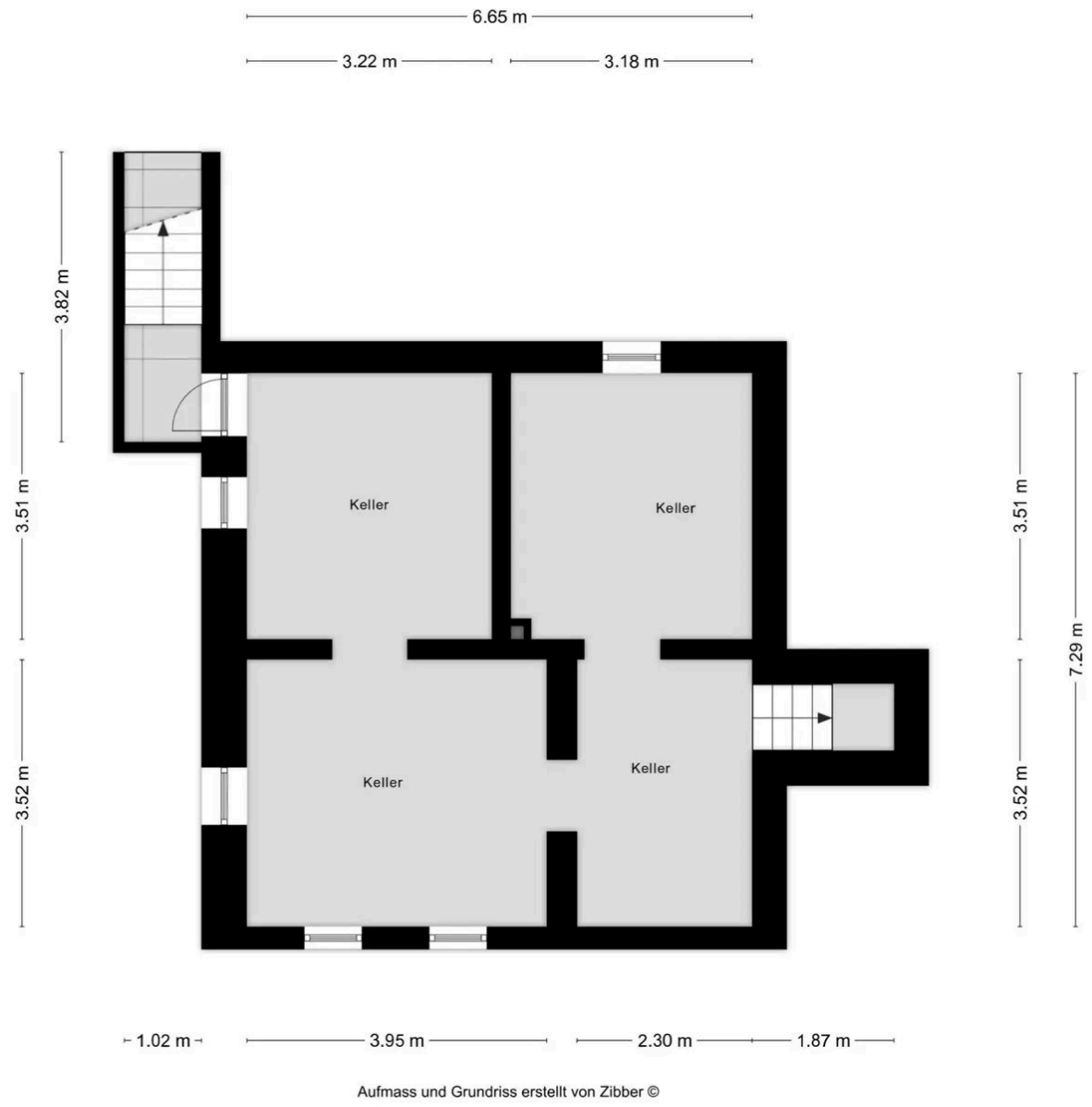


Grundriss Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Grundriss Kellergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

Sonstiges

Es liegen keine originalen Bauunterlagen mehr vor. Es wurden ein komplett neues Aufmaß und eine Wohnflächenberechnung erstellt.

Baujahre
Elektroleitungen: alt
Wasserleitungen: alt
Fenster: alt
Dach: alt

Grundbesitzabgaben gebäudeabhängig
Grundsteuer B 2026: wird nachgereicht
Niederschlagswasser 2026: 351.52€ pro Jahr

Grundstücksbebauung gemäß Nachbarschaftsbebauung, das Grundstück liegt außerhalb eines Bebauungsplanes.
Das Grundstück wird in der angegebener Größe von dem aktuellen Grundstück abgeteilt.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online