



Immobilien-Exposé

Helle, möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen im Herzen von Berlin-Mitte

Objekt-Nr. AG148769

Wohnung zur Miete

in 10179 Berlin



Details

Nichtraucher

Gäste-WC

Abstellraum

Pauschalmiete

2.380 €

Kaution

2.400 €

Wohnfläche

81 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.11.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Abstellraum

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793491200

Verfügbar ab

01.11.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

4

Description

This charming and beautifully furnished 3-room apartment is located in one of Berlin's most sought-after neighborhoods - vibrant Kreuzberg. Spanning 81 m², it offers a modern layout, stylish interiors, and a high level of comfort.

The spacious living room features a cozy sofa area and TV, perfect for relaxing or entertaining. The open-plan kitchen is bright, fully equipped, and ideal for cooking and dining together. There are two bedrooms - one of which will be fitted with an additional bed and desk - providing plenty of space for rest or work.

The apartment includes two modern bathrooms (one with a shower and one with a bathtub), a storage room, and two sunny balconies for enjoying outdoor moments.

High-quality parquet flooring and underfloor heating create a warm and inviting atmosphere throughout. A basement storage unit is also available.

Fully furnished and move-in ready, this apartment perfectly combines comfort, functionality, and the unique urban flair of Berlin-Kreuzberg.

Equipment

**doublebed
fitted kitchen
tiled floor
guest bathroom
bathroom with tub
bathroom with shower
table/desk
balcony**

**comfortable
internet
cable/Sat TV
kitchen**

**refrigerator
dishwasher
american kitchenwashing machine
central heating
pictures available**

Property Title

Bright, Furnished 3-Room Apartment with Two Balconies in the Heart of Kreuzberg

Minimum rental period

90 days

Maximum rental period

365 days

Beschreibung

AG148769

Diese charmante und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung liegt in einer der beliebtesten Lagen

Berlins - im lebendigen Kreuzberg. Auf rund 81 m² bietet sie ein modernes Zuhause mit durchdachtem Grundriss und hohem Wohnkomfort.

Das großzügige Wohnzimmer mit gemütlicher Couchecke und TV lädt zum Entspannen ein. Die offene Wohnküche ist hell, vollständig ausgestattet und ideal für gemeinsames Kochen und Beisammensein. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz zum Ruhen oder Arbeiten - eines wird noch mit einem zusätzlichen Bett und Schreibtisch ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über zwei moderne Bäder(ein Duschbad und ein Wannenbad), einen praktischen Abstellraum sowie zwei sonnige Balkone, die zu entspannten Stunden im Freien einladen.

Hochwertiges Parkett und eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Ein Keller-raum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und bezugsfertig - perfekt für alle, die komfortables Wohnen mit urbanem Lebensgefühl verbinden möchten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: 59 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme, Baujahr: 2013.

Ausstattung

Doppelbett
Einbauküche
Fliesen
Gäste-WC
Wannenbad
Duschbad
Tisch/Schreibtisch
Balkon
gemütlich
Internet
Kabel/Sat TV
Küche
Kühlschrank
Spülmaschine
offene Küche
Waschmasch.
Zentralheizung
zzBilder vorh.

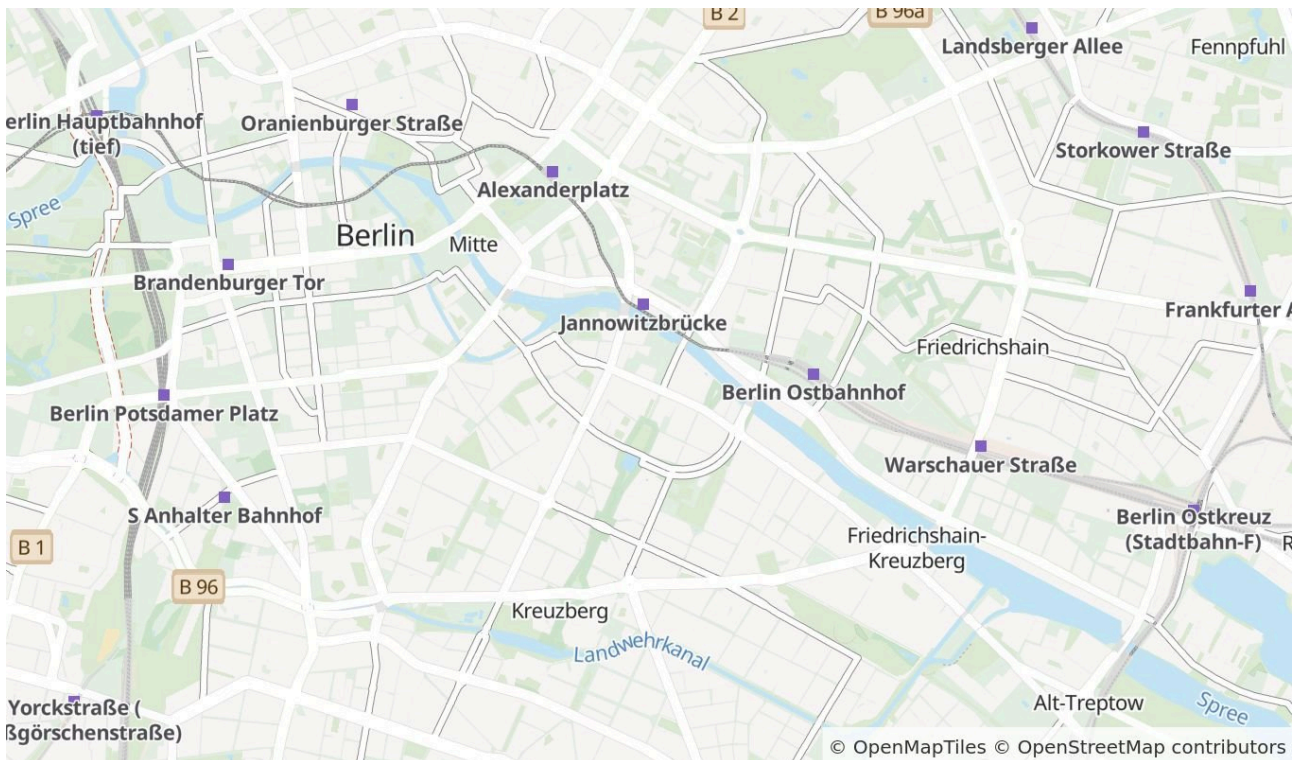
Sonstiges

City, hell, möbliert, ruhig, netter Kiez, Verkehrsgünstig, Neubau, Aufzug

Lage & Umgebung

10179 Berlin-Mitte

U8 Moritzplatz, U1/U8 Kottbusser Tor, Bus 147/140



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

**Zentralheizung, Fernwärmeheizung, Fußboden-
heizung**



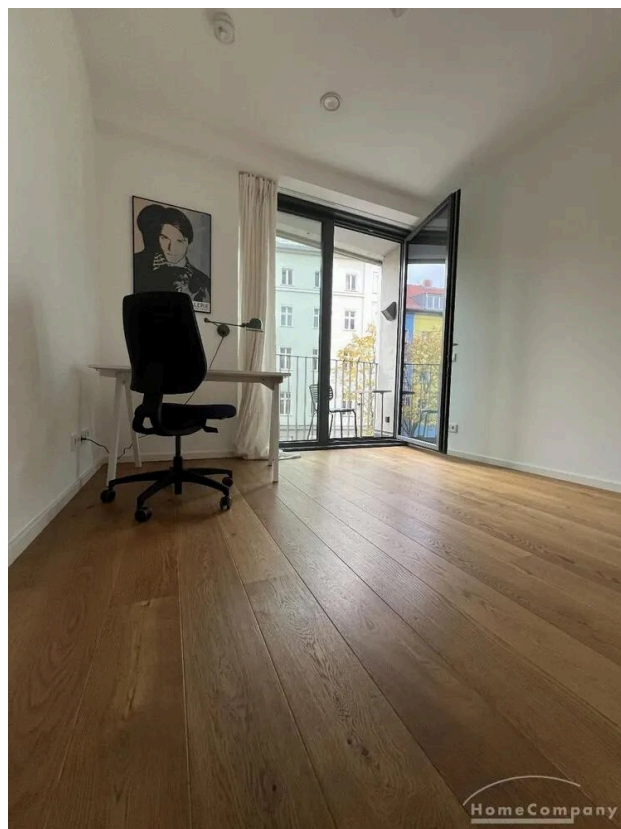
Wohnen



Wohnen

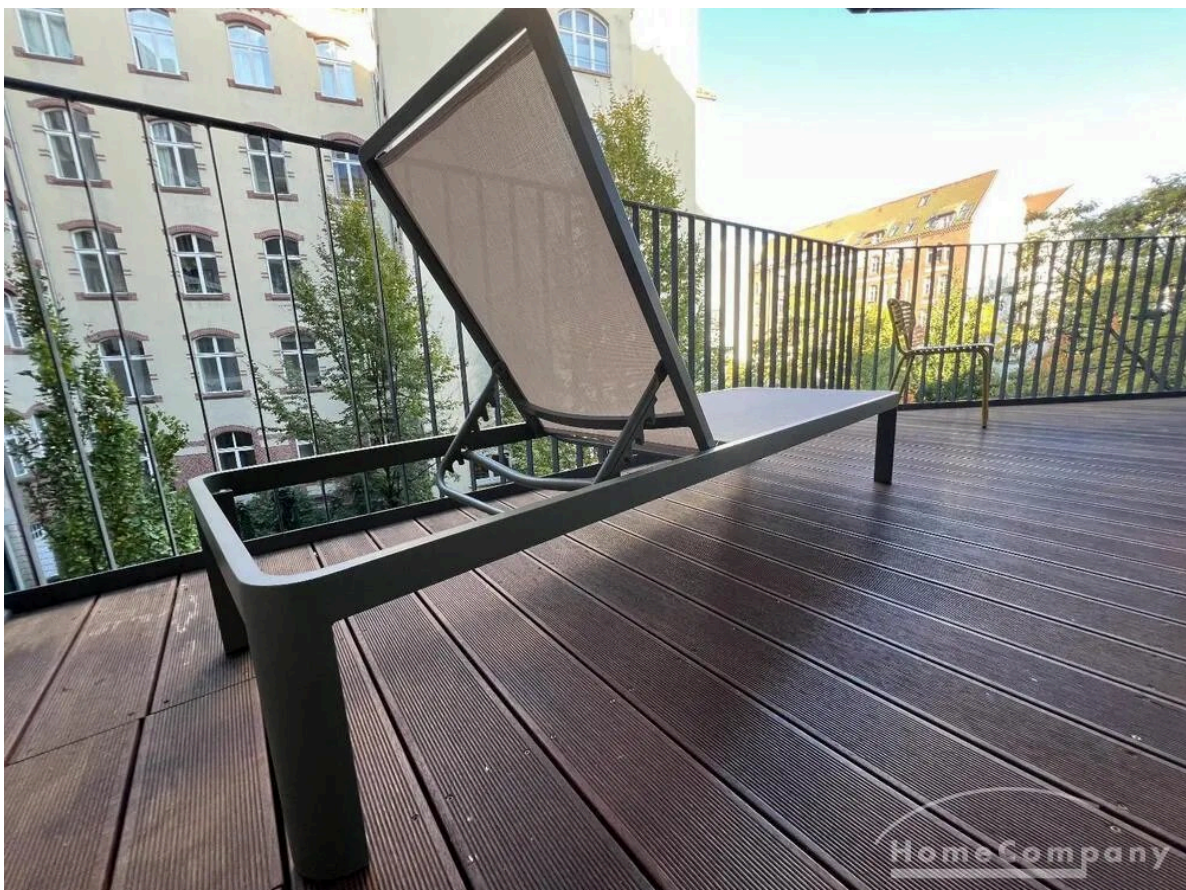


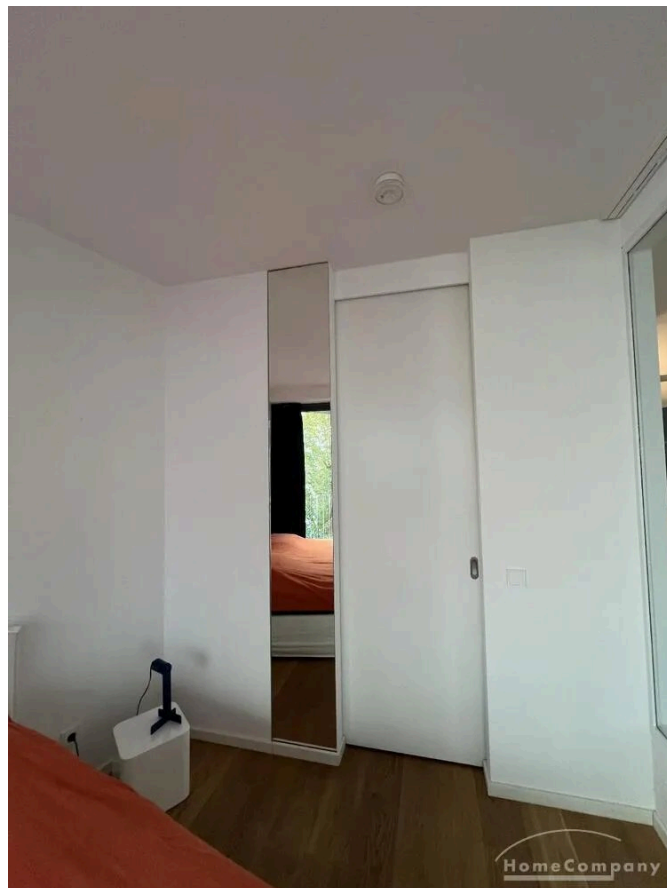
Schlafen 1



Schlafen 2

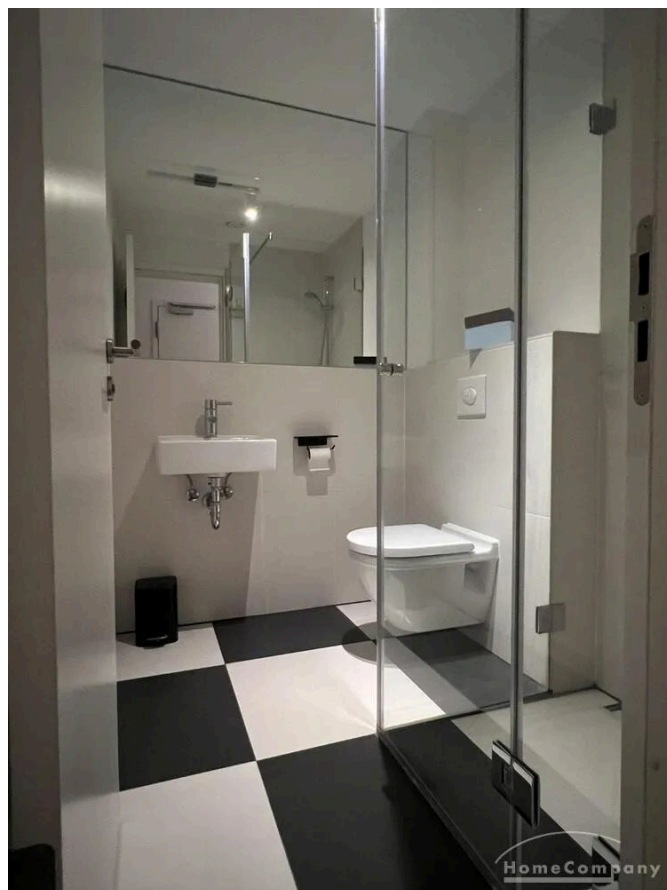














Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helle-moeblierte-3-zimmer-wohnung-mit-zwei-balkonen-im-herzen-von-berlin-mitte

