

Objekt-Nr. 2522

04720 DÖBELN

Gelegenheit Nr. 38: Kirche/ Stadthaus/ Saalbau in moderner Holztafelbauweise

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 132 m²	ca. 170 m²	4	89.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**89.000 €**
Wohnfläche	**ca. 132 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 170 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Baujahr	**1992**

Zustand	**Gepflegt**
Denkmalschutzobjekt	**Nein**
Boden	**Fliesen, Teppich**
Wesentlicher Energieträger	**Erdgas leicht**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Anliegerstraße

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie befindet sich in Döbeln, einer Mittelstadt im Landkreis Mittelsachsen im Freistaat Sachsen. Die Waldheimer Straße 36 liegt nordöstlich des Stadtzentrums und ist Teil eines gewachsenen Wohn- und Geschäftsviertels mit guter Anbindung und Versorgung.

Das Stadthaus liegt in unweit der Innenstadt von Döbeln in einer Anliegerstraße mit viel Parkraum. Das Objekt ist ca. 1992 in Holztafelbauweise errichtet und als Kirchengebäude genutzt worden. Im Erdgeschoss findet man den Eingangsbereich mit Garderobe, einen Musikraum, eine Teeküche, die sanitären Anlagen, HWR, den Ausgang zum Innenhof und den Treppenaufgang. Im Obergeschoss befindet sich ein Zimmer sowie der große Verantstaltungssaal. Vom Flur kann man auch den Dachboden erreichen. Die Liegenschaft ist straßenseitig erschlossen mit (öffentlichem Trinkwasser, Abwasser), Strom und Erdgas. Alle Medien liegen im Gebäude an.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 170 m².

Das Grundstück liegt an einer asphaltierten Hauptsverkehrsstraße, hat einen Bürgersteig und Straßenbeleuchtung.

Die Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis sowie dem Bodenbelastungskataster können bei einer Objektbesichtigung eingesehen werden. Anschlusspläne der öffentlicher Versorger sind vorhanden.

Die Immobilie ist für verschiedene Nutzungen geeignet. Ein Nutzungsänderungsantrag bei Umnutzung (außerhalb einer konfessionellen Nutzung) ist zwingend. Nutzungszusicherungen und Gewährleistungen werden nicht gegeben.

Ein Energieausweis. soweit gesetzlich vorgeschrieben bzw. für eine beurkundete Nutzungsart dieser Sonderimmobilie wirtschaftlich relevant und tragbar, befindet sich in Erstellung.

Alle Maße, Raumaufteilungen Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben und können abweichen!

Herr Dirk Wacker

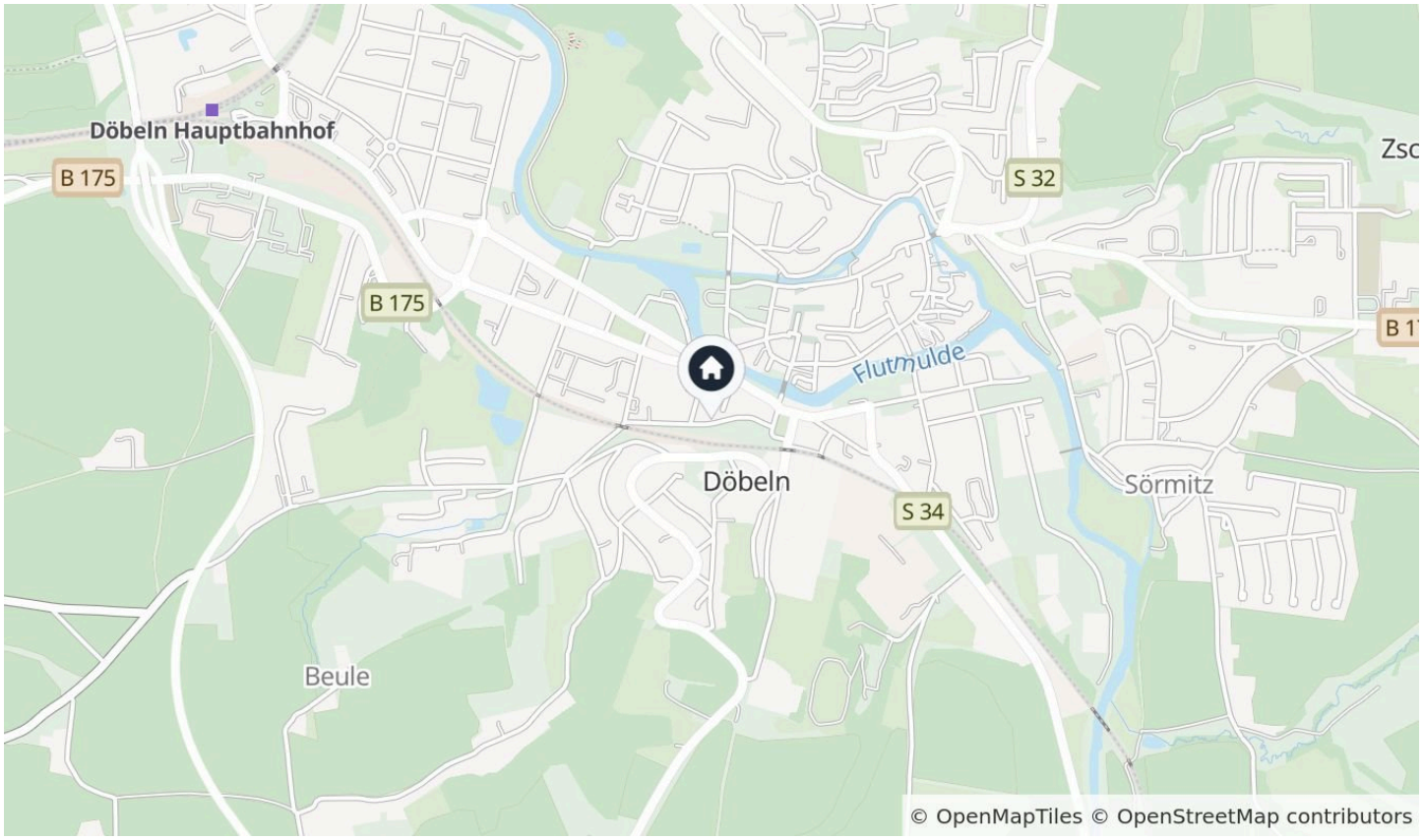
Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de

Verschiedene Ansichten dieser Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage:https://www.wacker-immobilien.de/immobilie

Damit wir mit unserer Datenschutzerklärung der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerecht werden, kontaktieren Sie uns bitte über unserer Homepage bezogen auf das jeweilige Objekt.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



Waldheimer Straße 36, 04720 Döbeln

Lagebeschreibung

Döbeln liegt im Herzen Mittelsachsens zwischen den Metropolen Leipzig (70 km), Dresden (50 km) und Chemnitz (45 km) und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. Sie ist auch als Stiefelstadt bekannt. Döbeln ist mit rund 24.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt Mittelsachsens.
Döbeln verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsbetrieben und gastronomischen Angeboten. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Fachgeschäfte sind von der Waldheimer Straße aus bequem erreichbar. Die Innenstadt mit weiteren Versorgungsangeboten liegt nur wenige Minuten entfernt.
Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Bildungseinrichtungen, darunter mehrere Grundschulen, Oberschulen und das Döbelner Gymnasium. Ergänzt wird das Angebot durch berufsbildende Schulen und Weiterbildungseinrichtungen.
Die ärztliche Versorgung in Döbeln wird durch das Klinikum Döbeln mit verschiedenen Fachabteilungen sowie durch zahlreiche niedergelassene Ärzte gewährleistet.

In unmittelbarer Nähe führen die A4 und A14 entlang, die B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Der Bahnhof wird mit den Bahnstrecken Chemnitz-Riesa und Leipzig-Coswig bedient und der Stadtverkehr ist durch zahlreiche Buslinien ganztägig gewährleistet.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



Straßenansicht



Hofansicht

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



hintere Sicht auf das Objekt



Ausgang zum hinteren Teil des Grundstückes

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Flurblick vom hinteren Eingang aus



Eingangsbereich

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Sanitäranlagen



Treppenaufgang

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Blick aus dem oberen Fenster auf die Straße

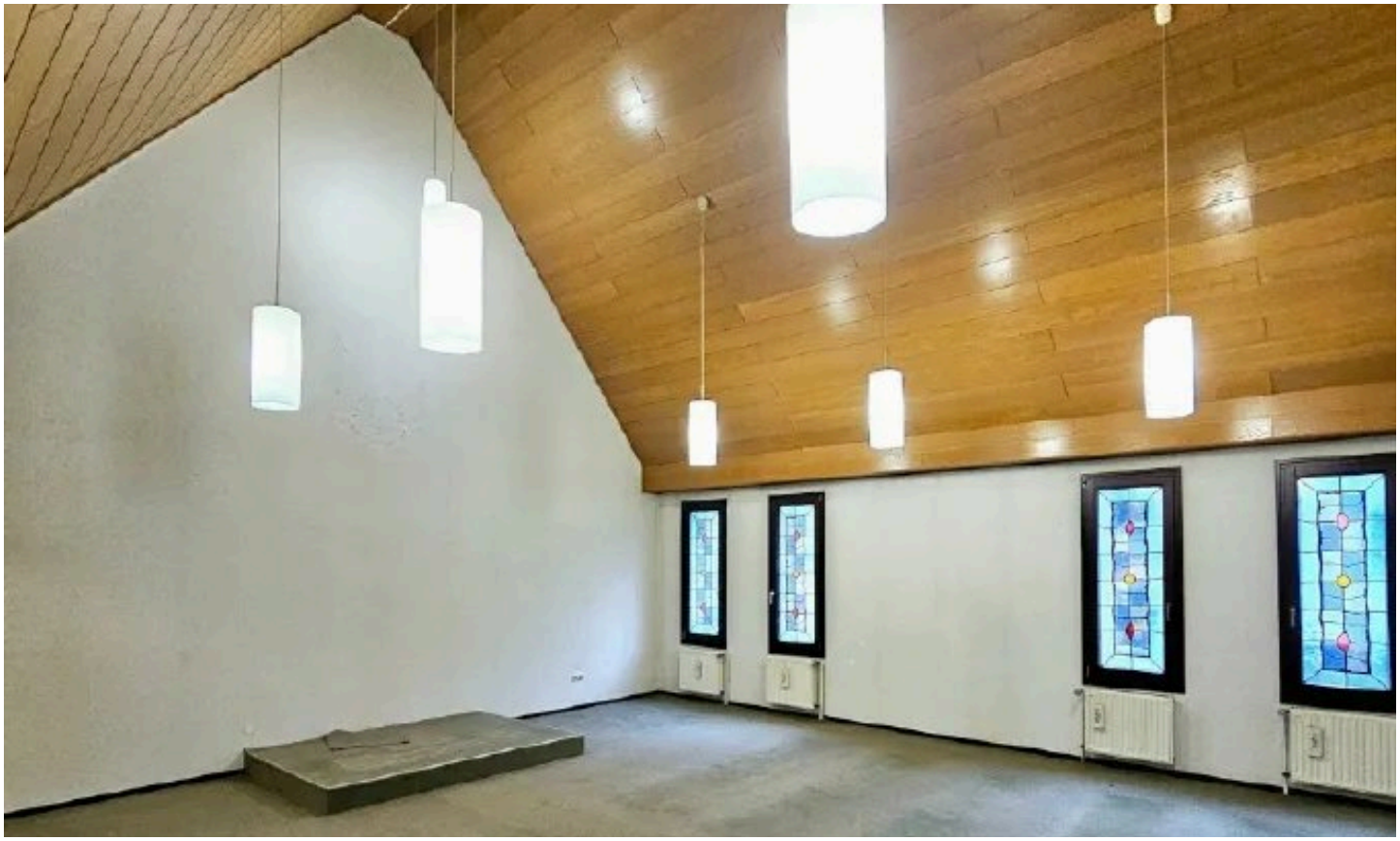


Saal

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Saalansicht



obere Räume

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Treppenhaus



Zimmer im EG

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Aufstieg zum Dachboden



Blick auf den Dachboden

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Anliegerstraße



zentraler Platz mit dem Rathaus der Stadt Döbeln

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Flurkartenausschnitt Döbeln

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de

Ausstattung

— Reihenstadthaus, Holztafelbau, BJ. 1992, Steildach

— Fassade verputzt

— Holzfenster aus Isoglas mit Bleibuntglaselementen

— Holzeingangstür

— Böden: Auslegware, Fliesen und Steinböden

— Gastherme

— sanitäre Anlagen

— großer Saal mit Holzdecke und bunten Bleiglasfenstern

— Dachboden

— Hof gepflastert

— Anliegerstraße asphaltiert und mit Gehsteig und Straßenbeleuchtung

Sonstiges

Baujahr: 1992
Befeuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Heizungsart: Gas-Heizung

Hinweise :
Der Objektverkauf erfolgt im Auftrag einer Körperschaft des öffentlichen Rechts – KÄUFERPROVISIONSFREI !
*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei"-, "käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision, ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahlungen des Vermieters/ Verpächters/ Verkäufers!

Unsere Objektangebote basieren grundsätzlich auf qualifizierten Exklusivaufträgen sowie individuellen Rahmenvereinbarungen mit unseren Auftraggebern (ausschließlich die Objekteigentümer). Sollten Sie unsere Objekte anderweitig angeboten bekommen, so sind diese Angebote nicht autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer","Küchentischmakler", "Geldwäscher" oder andere "Aufpudler". Kooperationen mit Kollegen oder Doppelinsertionen mit unseren Auftraggebern werden von uns deutlich als solche kenntlich gemacht!

BESICHTIGUNG: Diskrete, straßenseitige Außenbesichtigungen können jederzeit von Ihnen vorgenommen werden. Grundstücks-/ Liegenschaftbegehungen stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab. Treffpunkt hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Wacker

Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin"

Telefon: +49 3301 591111

E-Mail: info@wacker-immobilien.de

Diese Immobilie online

Hinweise

Käuferprovisionsfrei * bitte lesen sie unsere ausführlichen Erläuterungen unter Sonstiges/Hinweise!