DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-W-6069

57537 MOBILHEIMPARK MITTELHOF

Gepflegtes Ferienhaus mit Carport und Veranda - Erstwohnsitz möglich!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 55 m²	ca. 231 m²	3	69.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**69.000 €**	Etagen	**1**
Wohnfläche	**ca. 55 m²**	Schlafzimmer	**1**
Zimmer	**3**	Badezimmer	**1**
Grundstücksfläche	**ca. 231 m²**	Balkone	**1**
Verfügbar ab	**08.08.2026**	Terrassen	**1**
Baujahr	**1980**	Boden	**Laminat**
Zustand	**Gepflegt**	Käuferprovision	**€ 3.570,- inkl. 19 % MwSt.**
Bauweise	**Holz**	Befeuerungsart	**Gas**
Dachform	**Satteldach**	Heizungsart	**Zentralheizung**

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de



Außenansicht

Objektbeschreibung

Das kleine, gepflegte Tobs-Holzhäuschen wurde Anfang der 80er Jahre auf einem ca. 231 m² großen Grundstück errichtet. Die ca. 55 m² Wohnfläche verteilen sich auf ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Badezimmer sowie den Flur.

Die großzügige und überdachte Veranda bietet Ihnen eine gemütliche Sitzmöglichkeit. Der Garten der Immobilie bietet ausreichend Platz, um sich eine kleine Wohlfühloase zu erschaffen. Das Ferienhaus steht auf einem Pachtgrundstück. Die jährliche Pacht beträgt 2.956,80 €. Bei Abschluss eines Pachtvertrages ist eine Kaution von 5.000,-€ zu zahlen. Ein Erstwohnsitz ist hier möglich. Ihr PKW findet unter dem angrenzenden Carport seinen Platz!

MagentaZuhause ist mit bis zu 250 MBit/s im Download und bis zu 40 MBit/s im Upload verfügbar.

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das angebotene Holzhaus befindet sich in einer schönen Ortslage der Verbandsgemeinde Wissen.
Hier ist das perfekte Domizil für Naturliebhaber. Unmittelbar am Natursteig Sieg, mit einem Zuweg zum Druidensteig und zum Westerwaldsteig, sowie 20 weiteren Wanderwegen. Die Ortsgemeinde Mittelhof liegt etwa 90 km südöstlich von Köln und etwa 30 km südwestlich von Siegen. In nördlicher Richtung grenzt die Ortsgemeinde an das Gemeindegebiet der Ortsgemeinde Hövels, in östlicher Richtung an die Gemeindegebiete der Ortsgemeinden Wallmenroth und Scheuerfeld und südlich an das Gemeindegebiet der Stadt Wissen an!

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de



Veranda



Veranda

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Carport



Wohnzimmer

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer



Küche

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Essbereich



Bad

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Büro



Hauswirtschaftsraum

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Seitenansicht



Außenansicht

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Gas-Zentralheizung (Bj. 2005)

— isolierverglaste Kunststofffenster (2026)

— Dach 2021 neu eingedeckt

— Carport

— Veranda

Sonstiges

Im Zentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden.
Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004927426919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online