



Immobilien-Exposé

Stilsicher möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Wesseling vor den Toren Bonns!

Objekt-Nr. AG64206

Wohnung zur Miete

in 50389 Wesseling



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.700 €	3.150 €	75 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
3	18.12.2026	Ja
Haustiere erlaubt	Etage	Bad mit
Nein	-1	Dusche
Küche	Boden	Möbliert
Einbauküche	Fliesen, Teppich, Laminat	voll
Kabel-/Sat-TV	Kontakt E-Mail direkt	WLAN
Nein	bonn@homecompany.de	true
Waschmaschine	Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse
true	true	true
Ab Datum	Verfügbar ab	Minimale Mietdauer
1797552000	18.12.2026	30 Tage
Property Title	Minimum rental period	
apartment / short-term rental / Wesseling	30 days	

Beschreibung

Stilsicher, möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Wesseling vor den Toren Bonns!

Gepflegte Wohnung im Souterrain eines Mehrparteienhauses mit einer gemütlichen Terrasse. Hier kann man sich einfach nur wohlfühlen!

Diese wunderschöne und freundliche gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung verfügt über

- ein schönes und helles Wohnzimmer mit Wohnzimmertisch, Sofa und 75 Zoll Samsung TV-Gerät (Kabel/SAT TV)
- ein Schlafzimmer mit 160er Bett, einem geräumigen Schrank und 65 Zoll Samsung TV-Gerät
- separates Arbeitszimmer mit u.a. einem Einzelbett, Kleiderschrank und Schreibtisch

- neue offene Einbauküche mit großem Kühlschrank, Waschmaschine, und neuen Elektrogeräten (u.a. Induktionskochfeld), einem kleinen Essbereich mit Esstisch und 4 Stühlen ausgestattet ist
- neue Fußbodenheizung
- Design Vinyl in der kompletten Wohnung
- ein helles Tageslichtbadezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Internet ist vorhanden

Miete inklusive Nebenkosten und WiFi. Endreinigung 200€

Gute Anbindung. Die Bonner oder Kölner Innenstädte sind circa 15 km (9 Minuten) oder 20 km (18 Minuten) entfernt. Nächste Haltestelle ist circa 5 Minuten fußläufig entfernt - Fahrtzeit bis zum Hauptbahnhof in Bonn oder Köln: 50 oder 60 Minuten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis gültig bis: 02.02.2030

Baujahr Gebäude: 1999

Energieausweis: nach Verbrauch

Energieverbrauch: 100,5 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: C

Primärer Energieträger: Erdgas

Ausstattung

löffelfertig

Geschirr/Besteck

Einbauküche

Bettwäsche/Handtücher

Fernseher

Terrasse

Bad/ Dusche

2 Schlafräume

Bett: doppel

Fliesen

Trockner

Waschmaschine

Laminat

Bett: Bettsofa

Spülmaschine

PKW Parkmöglichkeit

Teppich

Sonstiges

NICHTRAUCHERWOHNUNG

möbliert

hochwertig

ruhig

Lage & Umgebung

50389 Wesseling-Keldenich



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

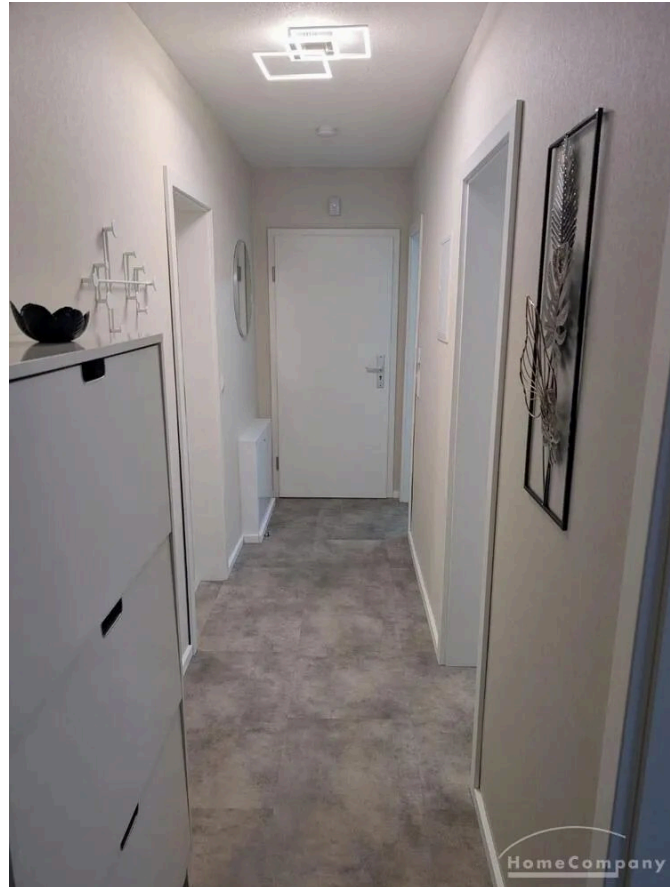
Heizungsart

Fußbodenheizung



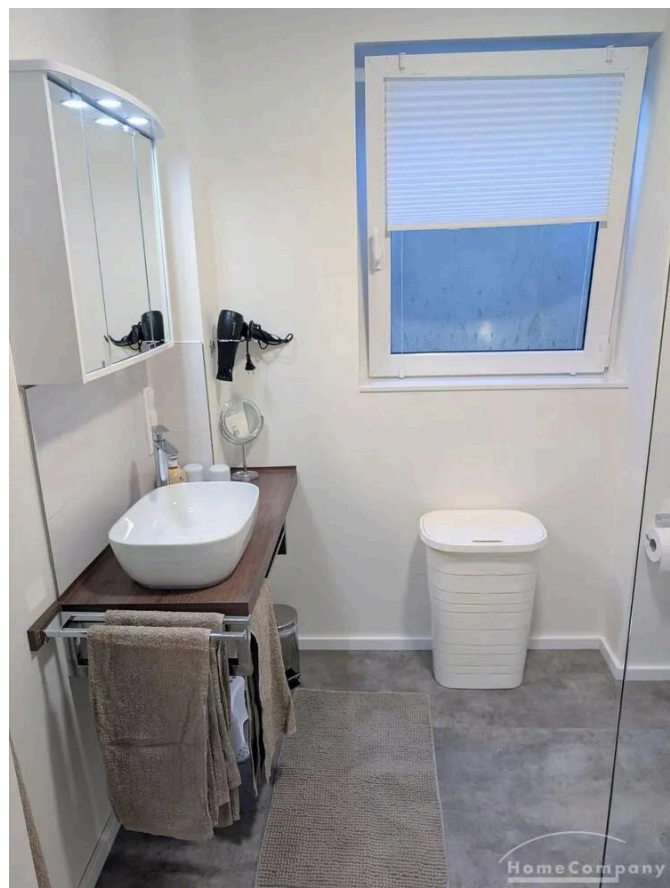


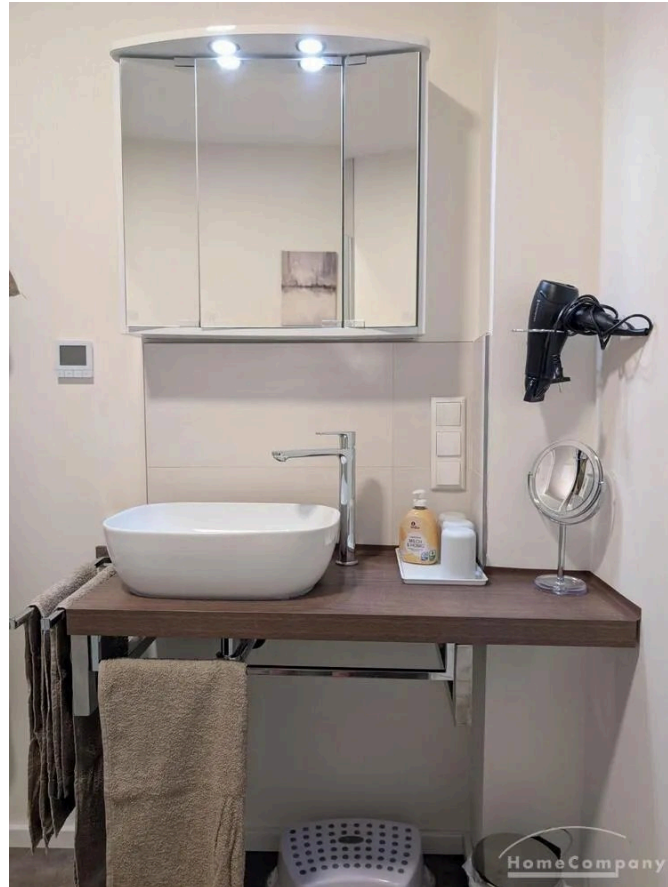
















Kontakt

HomeCompany eG

Meckenheimer Allee 87

53115 Bonn

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: bonn@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr HomeCompany Bonn

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/stilsicher-moeblierte-3-zimmer-wohnung-in-wesseling-vor-den-toren-bonns-2

