



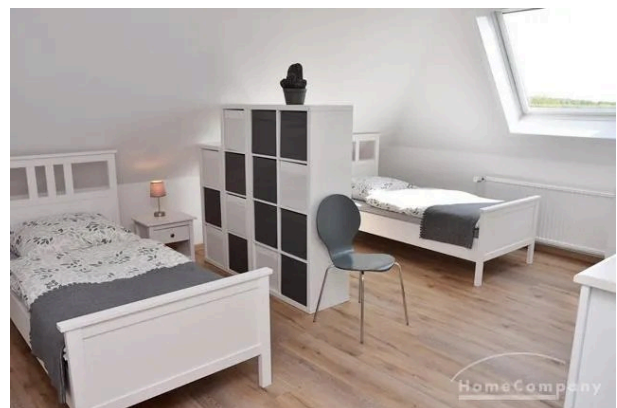
Immobilien-Exposé

*****Bemerode-Kronsberg-Wülferode, Sehr geräumige, möblierte Wohnung in ruhiger Lage in Wülferode**

Objekt-Nr. AG791340

Wohnung zur Miete

in 30539 Hannover



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.200 €

Kaution

Vereinbarung

Wohnfläche

95 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.01.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1972

Etage

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1798761600

Verfügbar ab

01.01.2027

Minimale Mietdauer

30 Tage

Maximale Personen

2

Description

Very spacious, furnished apartment on the 1st floor of a 2-family house in Wülferode, slight slopes, very quiet location.

Entrance area/conservatory with table and 2 chairs.

Living room with large functional leather sofa, coffee table, shelves, lowboard with cable TV incl. Netflix, hi-fi system, armchair with table, decorative fireplace (not usable!), desk with chair, access to the

Balcony.

Bedroom with 2 beds 90x200 cm (can be put together), shelf as room divider, built-in wardrobe, wardrobe, chest of drawers.

Large fitted kitchen, fully equipped with dishwasher, fridge/freezer, table with 4 chairs, plenty of storage space, various small appliances.

Shower room/WC with 2 windows.

Hallway with chest of drawers and wardrobe.

Internet/guest Wi-Fi included.

No washing machine but laundromat only 5 minutes drive away.

Easy parking in front of the house.

Information on the Energy Performance Certificate: The

Equipment

**balcony terrace
couch sleeping couch
double bed
DSL WLAN
shower
fitted kitchen
single bed
tiled floor
dish washer
internet
cable TV
laminare
microwave
TV
table desk
stereo**

Property Title

Mittelfeld-Wülfel, Very spacious, furnished apartment in a quiet location in Wülferode

Minimum rental period

30 days

Beschreibung

Sehr großzügig geschnittene, möblierte Wohnung im 1. OG eines 2-Familien Hauses in Wülferode, leichte Schrägen, sehr ruhige Lage.

Eingangsbereich/Wintergarten mit Tisch und 2 Stühlen.

Wohnzimmer mit großem Funktionssofa aus Leder, Couchtisch, Regale, Lowboard mit Kabel-TV inkl. Netflix, Hifi-Anlage, Sessel mit Tischchen, Deko-Kamin (nicht benutzbar!), Schreibtisch mit Stuhl, Zugang zum

Balkon.

Schlafzimmer mit 2 Betten 90x200 cm (zusammenstellbar), Regal als Raumtrenner, Einbauschränk, Kleiderschrank, Kommode.

Große Einbauküche, komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Tisch mit 4 Stühlen, viel Stauraum, div. Kleingeräte.

Duschbad/WC mit 2 Fenstern.

Flur mit Kommode und Garderobe.

Internet/Gäste-WLAN inklusive.

Keine Waschmaschine, aber Waschsalon nur 5 Autominuten entfernt.

Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: E

Endenergiebedarf: 153,3 kWh/qm/a

Energieträger: Heizöl

Gebäudebaujahr: 1972

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person. Weitere Person auf Anfrage.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZT25>

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Couch/Schlafcouch

Doppelbett

DSL WLAN

Duschbad

Einbauküche

Einzelbett

Fliesenboden

Geschirrspüler

Internet

Kabel TV

Laminat

Mikrowelle

TV

Tisch/Schreibtisch

HiFi

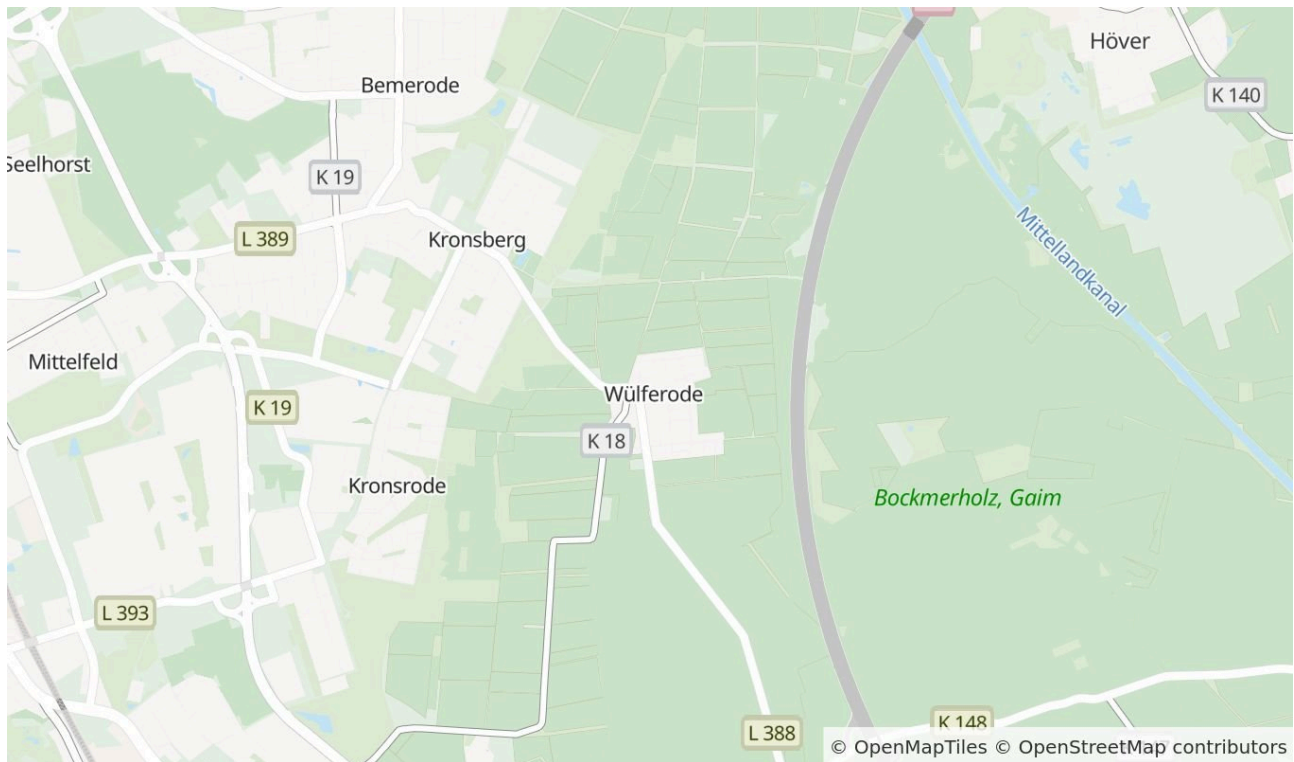
Sonstiges

hell, freundlich, möbliert, ruhig, renoviert, im Grünen

Lage & Umgebung

30539 Hannover–Kirchrode-Bemerode-Wülferode

5 min Bus 330 oder 25 min U6 Kronsberg



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1972



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen



Küche



Flur



Bad



Eingang/Wintergarten



Balkon



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen



Schlafen



Küche



Küche



Bad

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/bemerode-kronsberg-wuelferode-sehr-geraeumige-moeblierte-wohnung-in-ruhiger-lage-in-wuelferode

