

Objekt-Nr. AG893038

80802 MÜNCHEN

***Exklusive, vollmöblierte Maisonette mit privatem Garten, Sauna & fünf Tiefgaragenstellplätzen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 359 m²	2008	6	14.500 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**14.500 €**
Kaution	**36.000 €**
Wohnfläche	**ca. 359 m²**
Zimmer	**6**
Verfügbar ab	**08.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**2008**
Kategorie	**Luxus**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**

Rollladen	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Sauna	**Ja**
Wintergarten	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**01.01.2030**
Minimale Mietdauer	**182 Tage**
Maximale Personen	**6**

Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



Objektbeschreibung

Eine absolute Rarität in Schwabing: Diese außergewöhnliche, vollmöblierte Maisonettewohnung vereint großzügige Architektur, kompromisslosen Wohnkomfort und eine der begehrtesten Lagen Münchens. Zwischen der Münchner Freiheit und dem Englischen Garten gelegen, bietet die Residenz auf rund 359 m² Wohnfläche ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre und Raum.

Die über zwei Ebenen konzipierte Wohnung verfügt über 6,5 Zimmer und beeindruckt mit einem weitläufigen Wohn- und Essbereich, einer eleganten integrierten Bar sowie gleich zwei lichtdurchfluteten Wintergärten. Die hochwertige bulthaup-Küche fügt sich stilvoll in das großzügige Wohnkonzept ein.

Drei Schlafzimmer, ein separates Arbeitszimmer, eine großzügige Ankleide, zwei Bäder, ein Gäste-WC sowie ein eigener Saunabereich bieten höchsten Wohnkomfort. Hochwertige Schrankeinbauten und ausgewählte Materialien unterstreichen den exklusiven Charakter der Immobilie. Ein Kamin sorgt für eine besondere Atmosphäre, während der Hauswirtschaftsraum zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Ein besonderes Highlight ist der private, uneinsehbare Garten mit ca. 127 m² Holz- und Steinterrassen, der die Wohnung auf außergewöhnliche Weise erweitert. Ein Gartenhäuschen ergänzt den privaten Außenbereich.

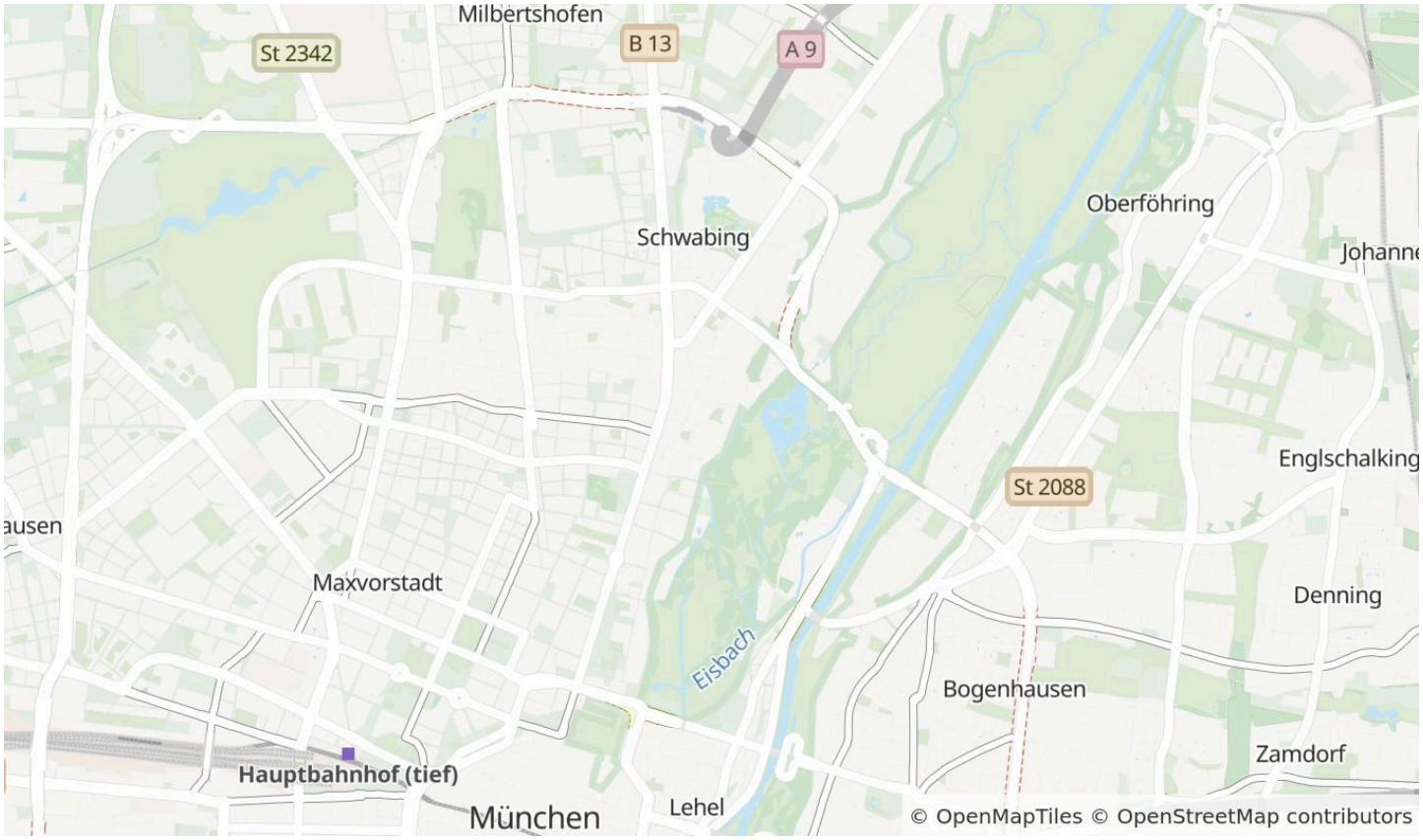
Für zusätzlichen Komfort sorgen ein Aufzug, eine Alarmanlage sowie fünf ebenerdige Tiefgaragenstellplätze. Zwei separate Kellerräume stehen ebenfalls zur Verfügung.

Trotz der zentralen Schwabinger Lage präsentiert sich die Wohnung angenehm ruhig und privat. Der Englische Garten, die Münchner Freiheit sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Immobilie wird vollmöbliert und befristet vermietet.

Eine außergewöhnliche Stadtresidenz für höchste Ansprüche – großzügig, privat und in einer der exklusivsten Lagen Münchens.

Herr Andreas Schauer
Tel. 089/19445
muenchen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U-Bahn Münchner Freiheit und Giselastr (U3/U6) fußläufig, Tram und Bus an der Leopoldstr. , Englischer Garten in wenigen Gehminuten

Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de

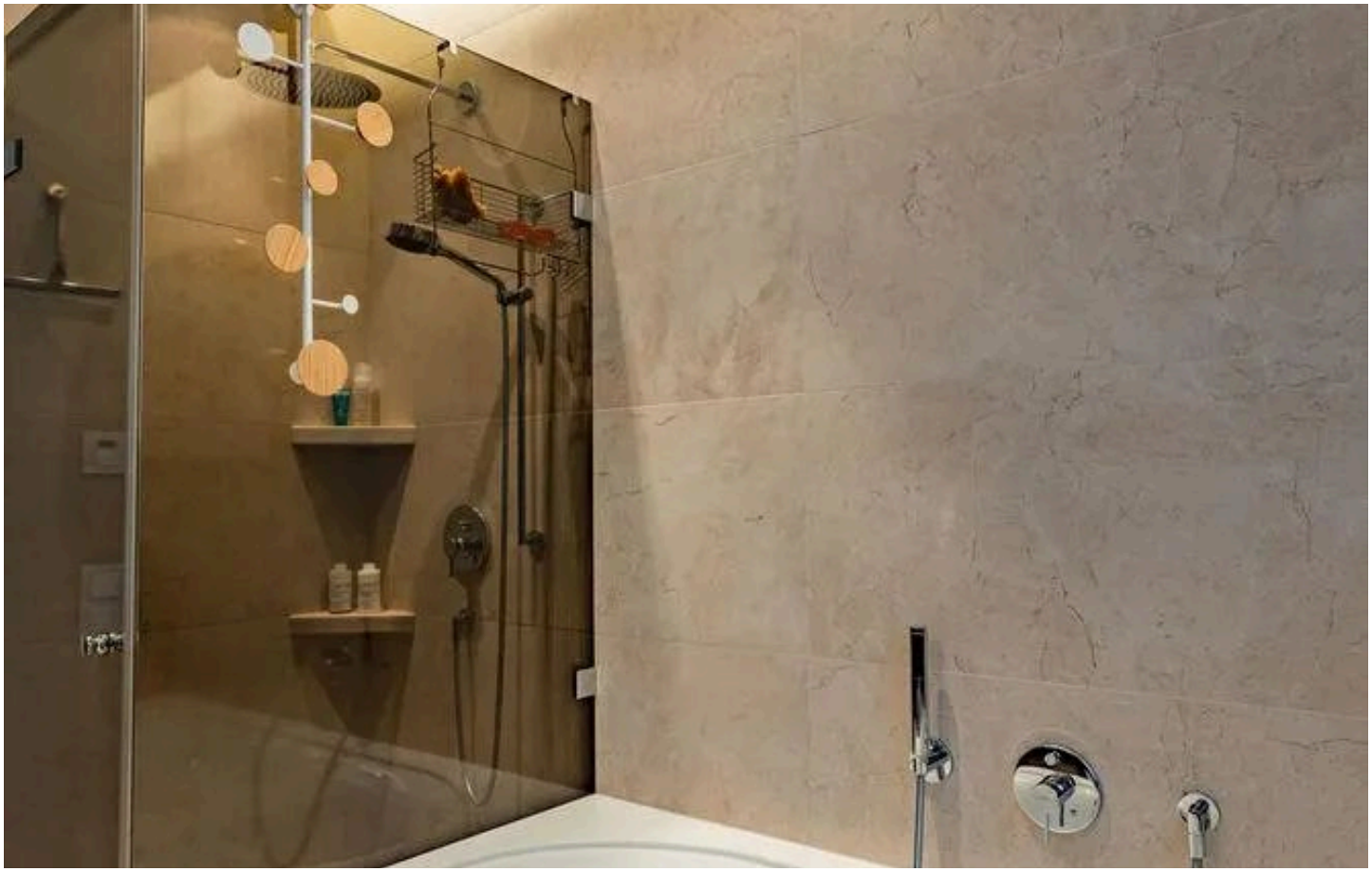




Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



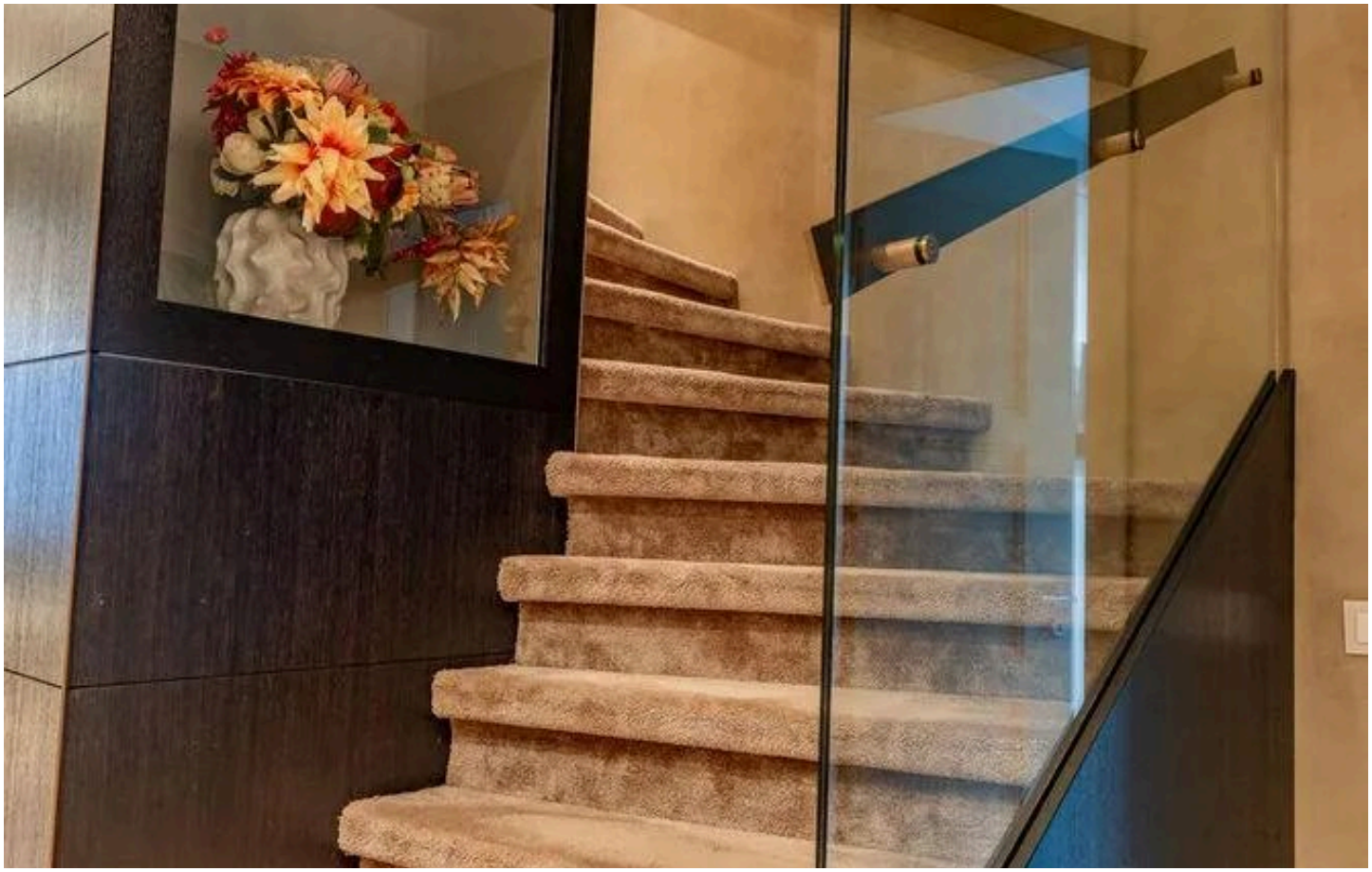


Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de

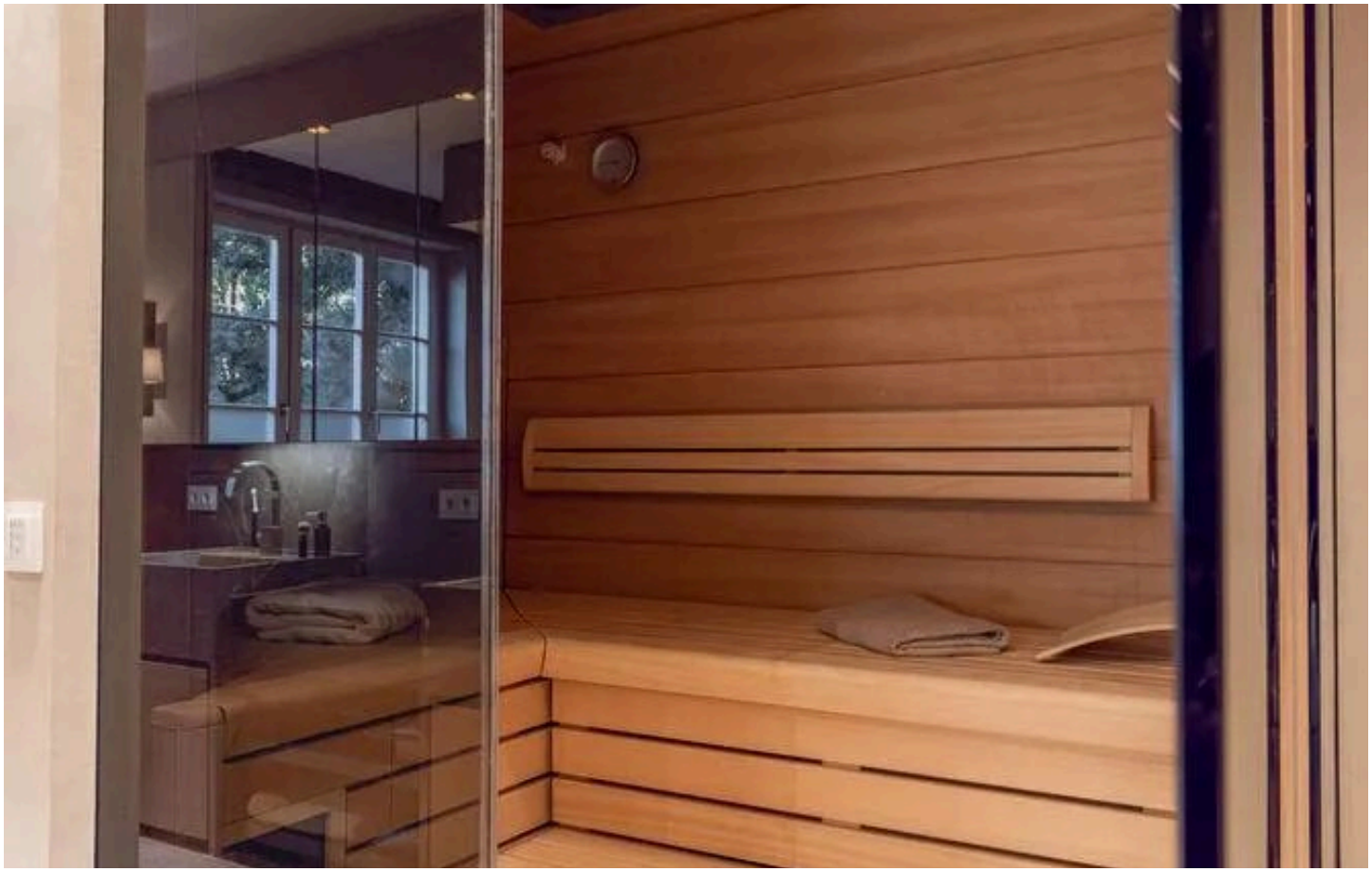




Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de

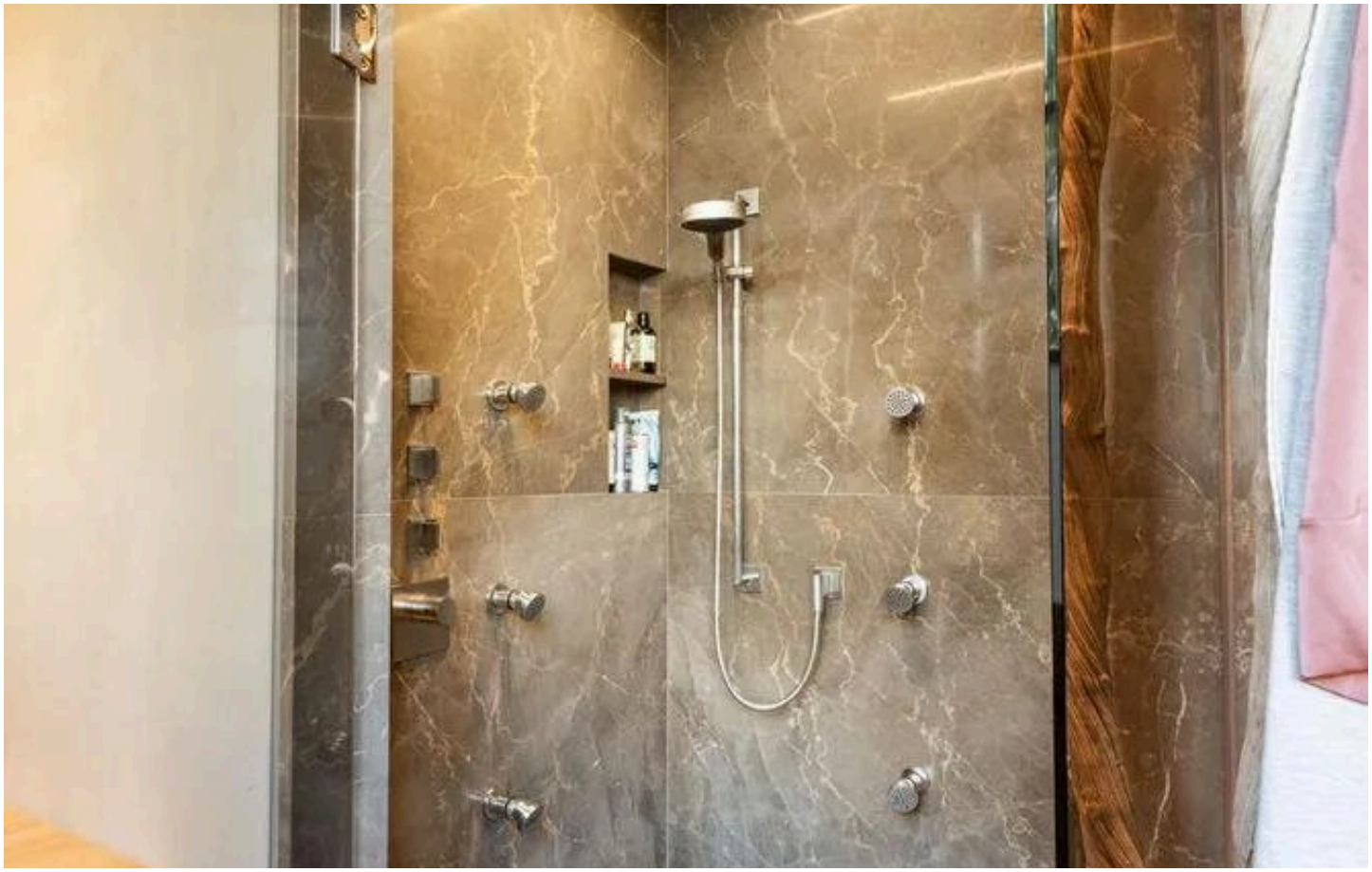




Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de

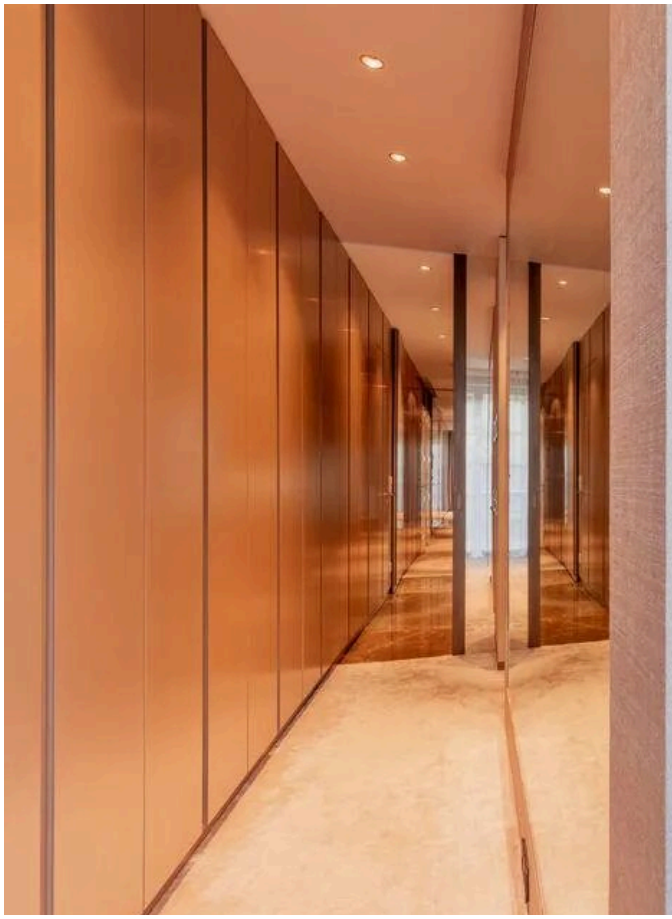


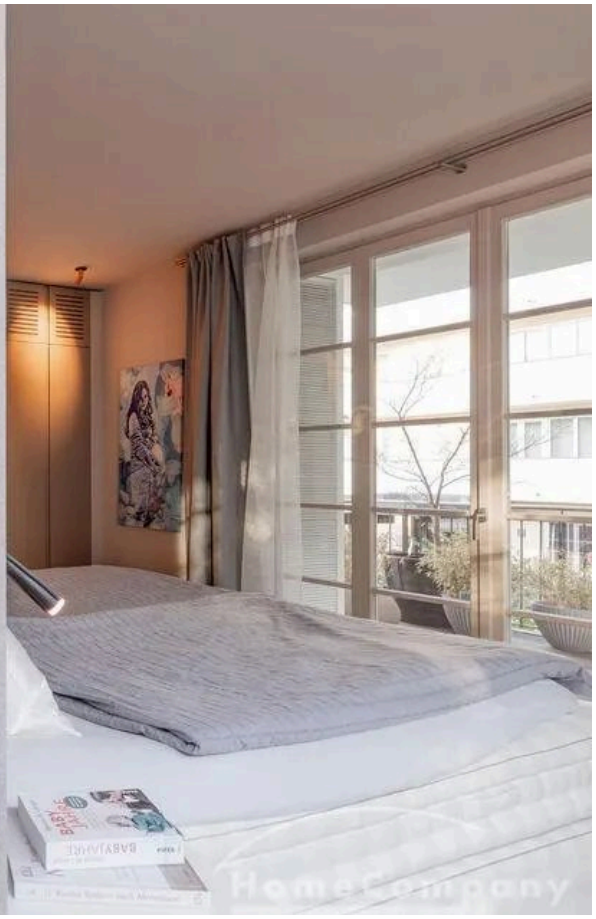


Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de









Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de

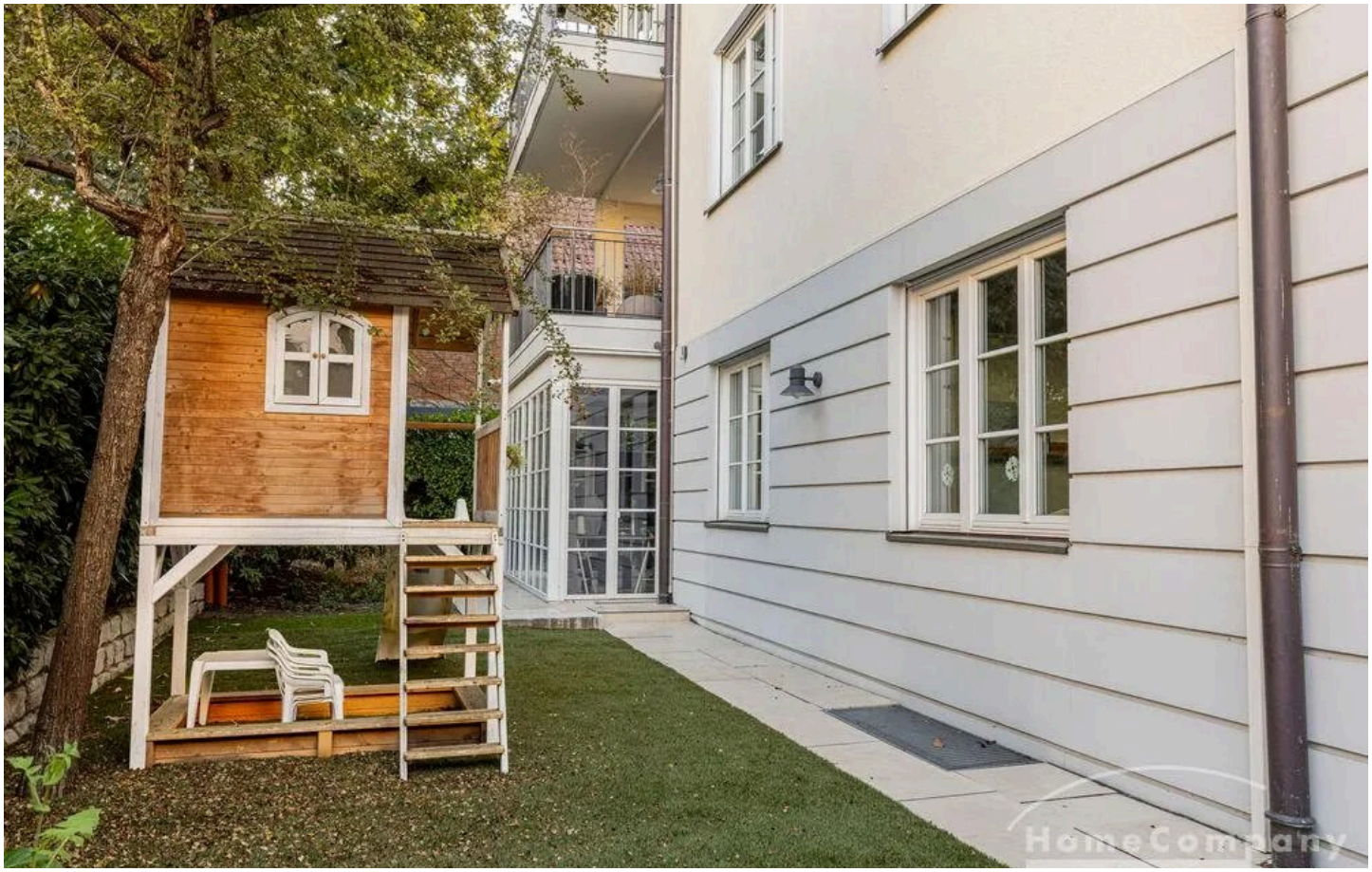


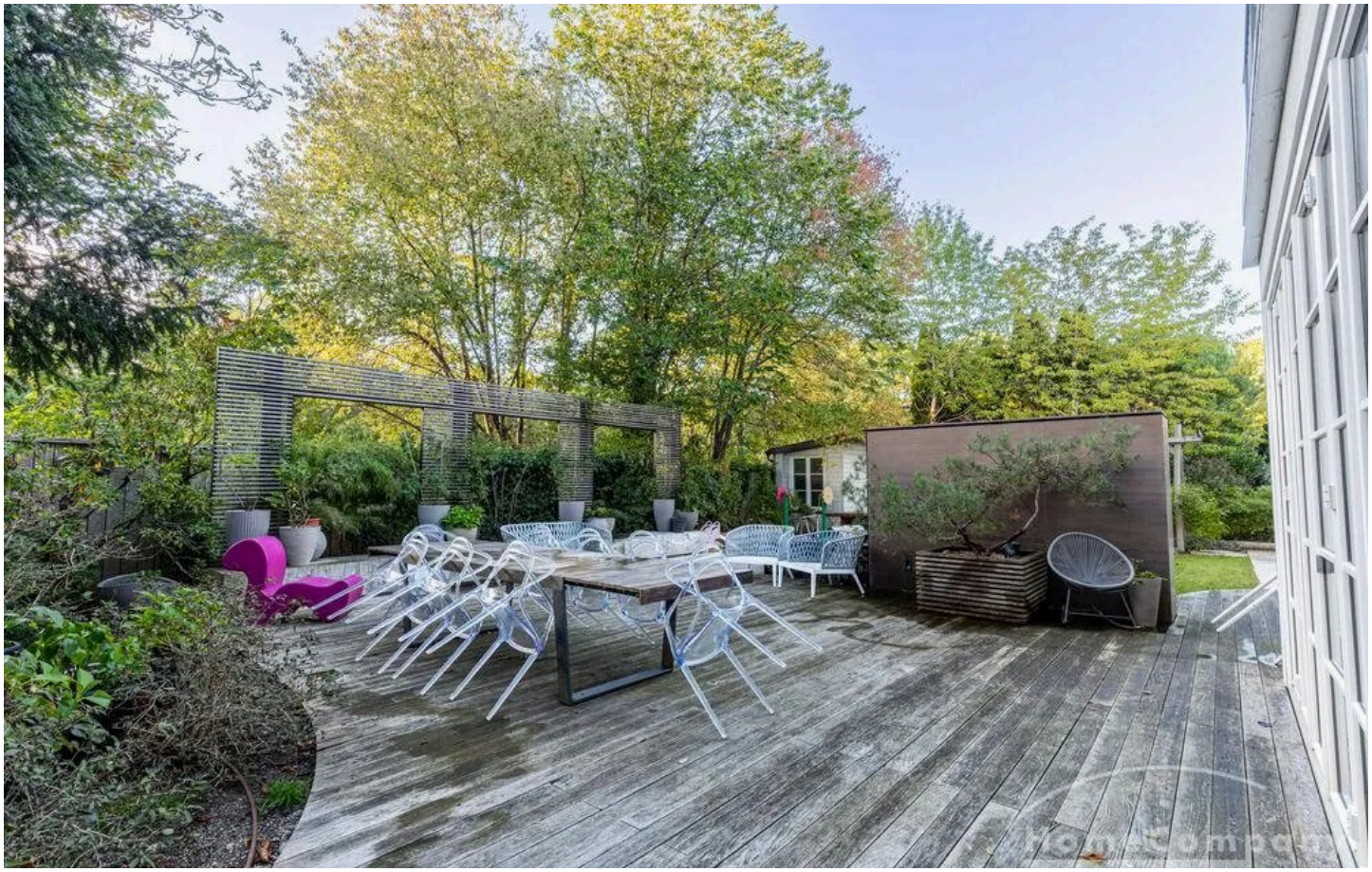


Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnzimmer

— Waschmaschine

— TV

— Terrasse

— Spülmaschine

— Schlafzimmer

— Hochwertig

— Extra-WC

— Gästezimmer

— Garten

— Exklusiv

— Esszimmer

— Einbauküche

— Dusche

— DSL-Internet

— Doppelbett

— Balkon

— Bad m. Badew.

— Arbeitszimmer

Sonstiges

möbliert
renoviert
ruhig
im Grünen

hell
Tiefgarage

Herr Andreas Schauer
Tel. 089/19445
muenchen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

HomeCompany eG

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Diese Immobilie online