



Immobilien-Exposé

Apartment mit WIFI und Smart-TV in ruhiger Lage von Mönchengladbach Dorthausen

Objekt-Nr. D1128

Wohnung zur Miete

in 41179 Mönchengladbach



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
975 €	1.500 €	34 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
1	31.10.2026	Ja
Baujahr	Bad mit	Küche
1936	Dusche	Offene Küche
Möbliert	Kabel-/Sat-TV	Gartennutzung
voll	Nein	Nein
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine
duessel- dorf@homecompany.de	true	true
Ab Datum	Verfügbar ab	Minimale Mietdauer
1793404800	31.10.2026	3 Monate
Maximale Personen	Property Title	
1	residence / short-term rental / Mönchengladbach	

Beschreibung

Das Apartment liegt in einer zentralen, aber ruhigen Vorort-Lage in der Nähe eines Landschaftsschutzgebietes. Es handelt sich um ein Nichtraucher-Apartment. Die City von Mönchengladbach ist nur 5 Kilometer entfernt. Die Autobahnanbindung zur A61 (Richtung Düsseldorf / Auffahrt Holt) ist nur 3 Minuten mit dem Auto entfernt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (Edeka, Aldi, DM-Markt, Reinigung, Bäcker). Die Bushaltestelle befindet sich nur 5 Gehminuten entfernt (direkte Verbindung zum Stadtzentrum Mönchengladbach). Das nahe Landschaftsschutzgebiet lädt zum Spaziergehen, Laufen und Fahrradfahren ein.

Die Miete beinhaltet die Nebenkosten, die Kosten für den Internetzugang und die 14 tägige Reinigung des Apartments. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 25 € pro Stunde abgerechnet.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1930, Energiebedarfsausweis, Wert: 190,4 kWh (m²a), Energieträger: Holzpellets, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis: F

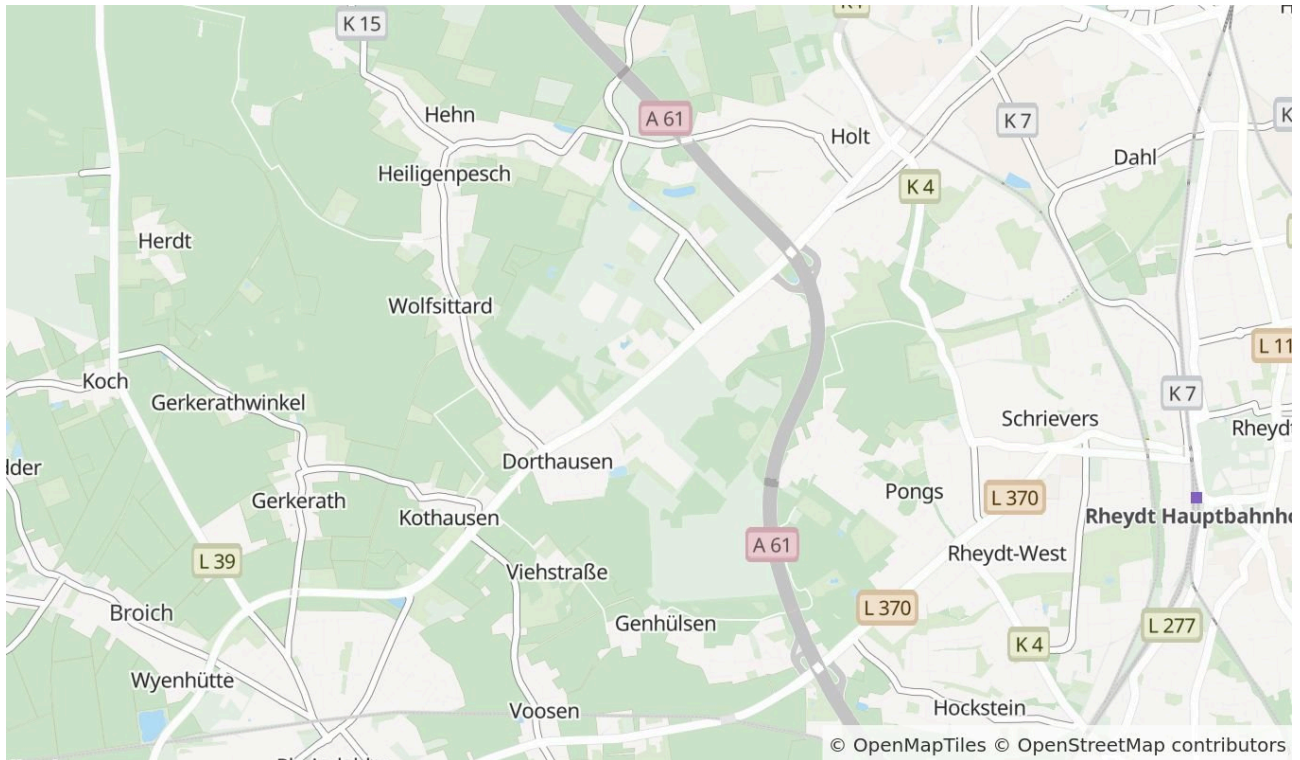
Ausstattung

Das komplett möblierte Apartment verfügt über einen separaten Eingang und ist ausgestattet mit einer Kochnische mit Pantryküche inklusive Kühlschrank, Doppelkochfeld, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster. Im Wohnbereich stehen ein Glas-Schreibtisch mit Bürostuhl sowie ein gemütliches Sofa mit Smart-TV bereit. Der Schlafbereich ist durch den Kleiderschrank abgeteilt und ist mit einem gemütlichen Einzelbett möbliert. Das angrenzende Badezimmer ist ausgestattet mit Waschbecken und einer Dusche sowie Handtuchheizung. Ein Highspeed Internetzugang steht über W-LAN zur Verfügung. Eine Waschmaschine ist nicht verfügbar, die nächste Reinigung ist aber nur 2,5 km entfernt.

Lage & Umgebung

41179 Mönchengladbach–MG-Dorthausen

Mönchengladbach ist eine Stadt im Westen Nordrhein-Westfalens. Die Stadt liegt im Regierungsbezirk Düsseldorf, sie ist außerdem Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr. Das Stadtgebiet von Mönchengladbach erstreckt sich nördlich der Niersquelle, das Mönchengladbacher Stadtzentrum befindet sich rund 25 Kilometer westlich der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt Düsseldorf.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1936

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnbereich



Schlafen



Singleküche



Duschbad

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/apartment-mit-wifi-und-smart-tv-in-ruhiger-lage-von-moenchengladbach-dorthausen-2

