IMMOBILIEN

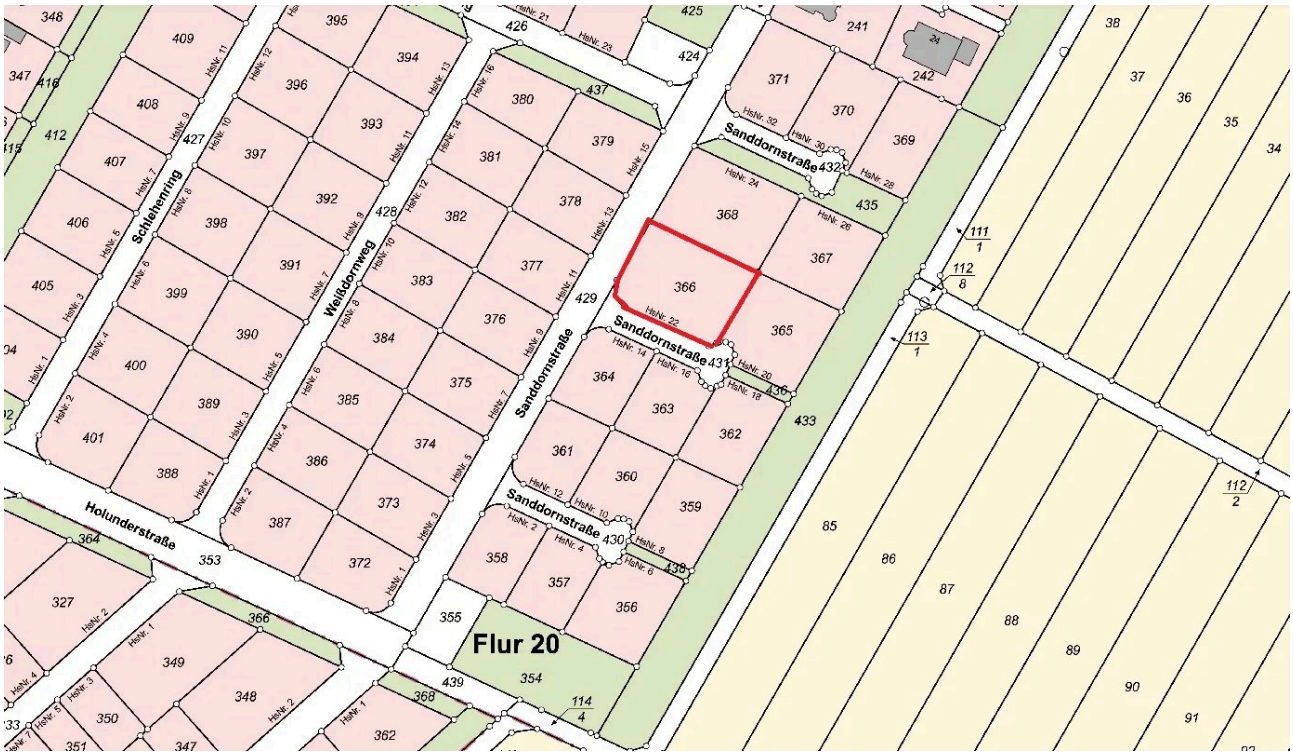
Immobilien-Exposé

RESERVIERT Ihr Platz für Neues - Sonniges Grundstück am Rand des Neubaugebietes bei Limburg!

Objekt-Nr. 20014-LM-L-5605

Grundstück reserviert

in 65550 Linter







Details

Kaufpreis	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
250.000 €	**0,3**	**0,6**
Grundstücksfläche	**Erschließung**	**Bebaubar nach**
700 m²	**nicht erschlossen**	**nach Bebauungsplan**

Käuferprovision

5,95 % inkl. 19% MwSt.

Beschreibung

In attraktiver Wohnlage von Limburg a. d. Lahn/Linter bietet dieses ca. 700 m² große Baugrundstück ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Das Grundstück eignet sich für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus, Stadtvilla oder Bungalow und überzeugt durch seine angenehme Größe sowie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.
Die ruhige und zugleich gut angebundene Lage verbindet ein komfortables Wohnumfeld mit einer schnellen Erreichbarkeit der Innenstadt von Limburg sowie der umliegenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in gut erreichbarer Nähe.

Sonstiges

Limburg an der Lahn die mit ihrer einzigartigen Mischung aus historischer Architektur und moderner Lebensqualität begeistert. Die Altstadt beeindruckt mit ihren gut erhaltenen Fachwerkhäusern und dem imposanten Limburger Dom. Limburg bietet eine Vielzahl von gemütlichen Cafés, Restaurants und individuellen Boutiquen, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Die historische Umgebung stellt zudem zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Festlichkeiten da, die das städtische Leben bereichern. Limburg ist durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der ICE-Bahnhof ermöglicht eine gute Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

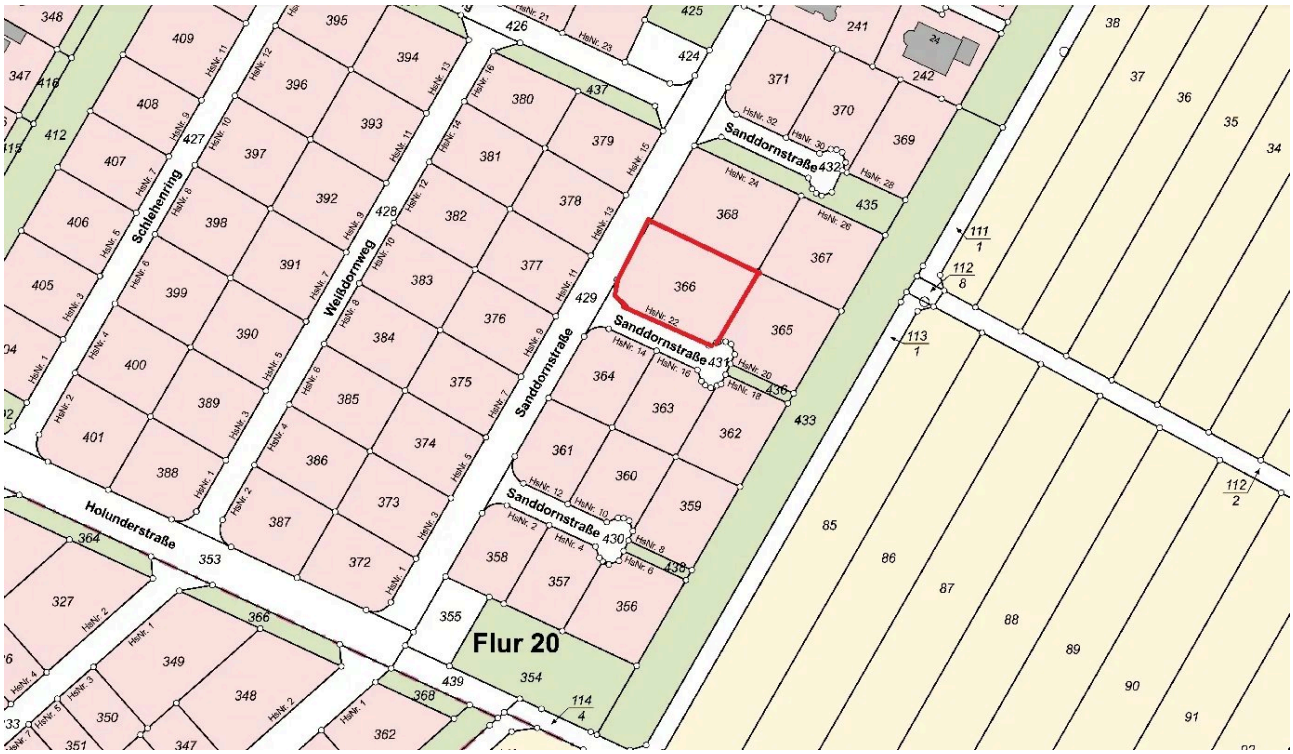
Lage & Umgebung

65550 Linter

Das Grundstück befindet sich in der Ortschaft Linter in einem Neubaugebiet, einem gut angebundenen Stadtteil von Limburg an der Lahn. Diese ruhige und familienfreundliche Lage bietet die perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und städtischem Komfort. Linter verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die für junge Familien besonders attraktiv sind. Durch die günstige Verkehrsanbindung sind die umliegenden Städte und die Metropolregion Rhein-Main schnell und bequem erreichbar. Die nahe Autobahn sowie der öffentliche Nahverkehr sorgen für kurze Wege und flexible Mobilität. Dieses Grundstück stellt somit eine hervorragende Investition in eine harmonische Wohnumgebung dar, die ein hohes Maß an Lebensqualität verspricht.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Flurkarte Sanddorn 22





















Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Grabenstr. 43

65549 Limburg an der Lahn

Telefon: 004964319754400

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Weller

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

Diese Immobilie online

www.immobilien-dp.de/immobilie/ihr-platz-fuer-neues-sonniges-grundstueck-am-rand-des-neubaugebietes-bei-limburg