

Objekt-Nr. IP-2284

66111 SAARBRÜCKEN

Möbliertes WG-Zimmer in Jugendstilhaus , Nauwieser Viertel

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 19 m²	1908	1	560 €



Zimmer zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**560 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**560 €**
Wohnfläche	**ca. 19 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.04.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1908**
Zustand	**Gepflegt**
Etage	**1**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Teppich, Fertigparkett**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Fahrradraum	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**04-2035**
Endenergiebedarf	**144,3 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Duschbad mit Fenster

Objektbeschreibung

Das 19 m2 große WG-Zimmer befindet sich in einer ca. 107 m2 großen Etagenwohnung, die weiteren Zimmer werden vom Eigentümer genutzt. Tageslicht Duschbad mit Waschmaschine, Küche, Abstellkammer, Balkon, Garten mit Fahrradgarage sind gemeinsam zu nutzen.
Im Mietpreis sind enthalten sämtliche Nebenkosten, sowie W-LAN + Kabelanschluß, Reinigung der Gemeinschaftsräume, monatlicher Bettwäsche- + wöchentlicher Handtuchwechsel.
Das Zimmer ist mit einem Teppich, Single-bett, Nachtschränkchen, Kleiderschrank, Sessel, Fernsehschrank, Schreibtisch, Stuhl ausgestattet.
Die Einbau-Küche ist eingerichtet mit Cerankochfeld , Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher; großzügige Ausstattung mit Geschirr, Besteck, Gläser + Kochutensilien.

Das Zimmer ist das größte der Wohnung im 1. Stock eines mehrstöckigen Familienhauses.

Küche, Bad, Abstellkammer + Terrasse sind gemeinsam zu nutzen.

Der Eigentümer bewohnt die restlichen Zimmer. Er ist oft auf Reisen.

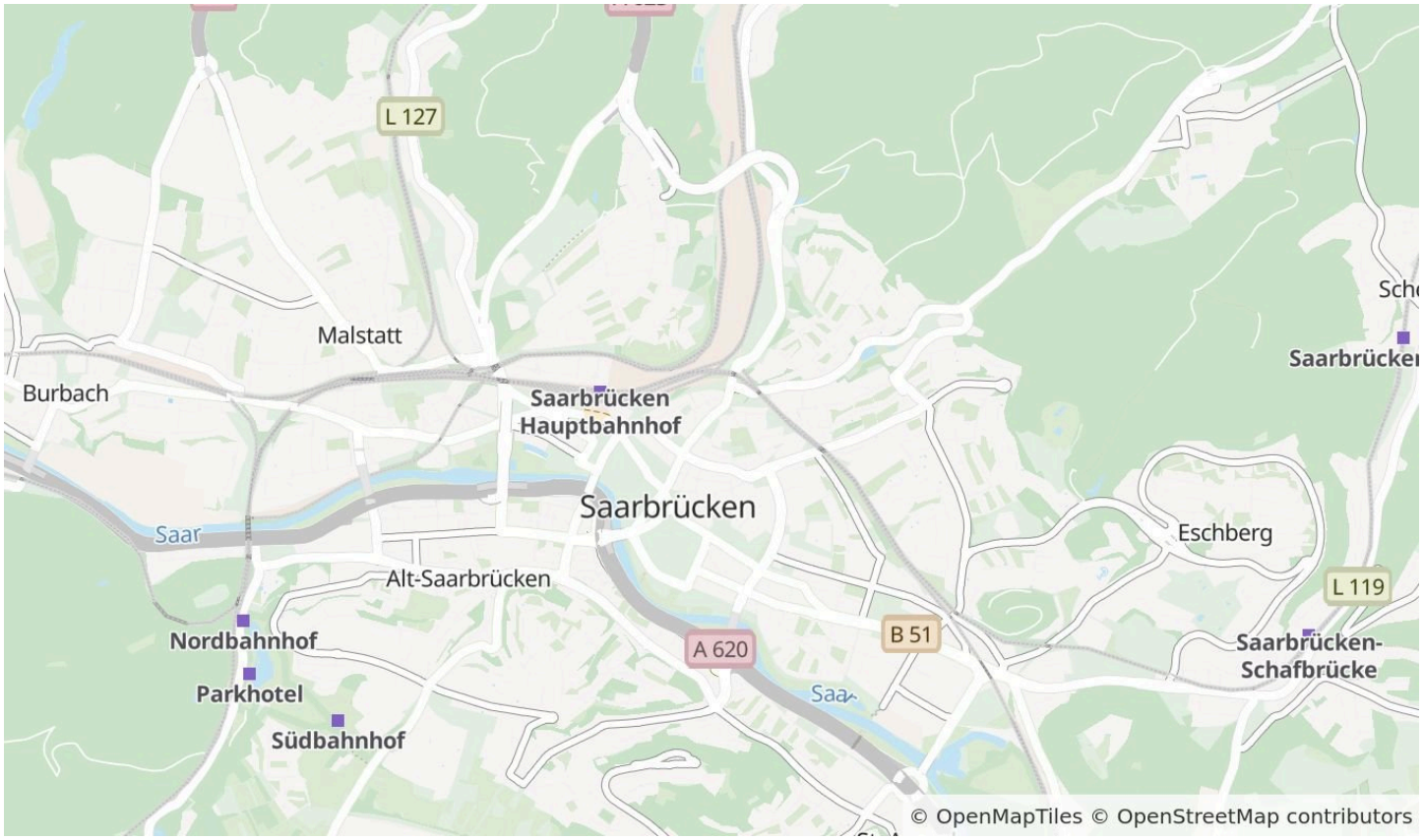
Dies ist eine Nichtraucherwohnung / WG -Zimmer!

Endreinigung einmalig 50 Euro. Wird verrechnet mit der Kaution.

Angaben zum Energieausweis nach §16a EnEV 2014:
Baujahr Gebäude:1908 , Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 144,3 kWh/(m².a) Energieträger: Fernwärme, Energieausweis gültig bis 24.04.2035

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung liegt im Nauwieser Viertel, ca. 500 m von der Innenstadt + 900 m vom Bahnhof entfernt. Die Haltestellen mehrerer Buslinien (2x Uni) befinden sich in 50 bzw. 90 m Entfernung.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Duschbad mit Fenster



Fahradgarage

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Garten



Fensterfront

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— +Besteck

— +Töpfe

— +Toaster

— +Kaffeemaschine

— +Wasserkocher

— +Fernseher

— +Geschirrspüle

— +Internet

— +Einzelbett

— +Kleiderschrank

— +Geschirr

— +Gläser und Besteck

— +Stabmixer

— +Balkon

— +Holzdielen

— +ISDN-Anschluss

— +Einbauküche, Speisekammer

— +Bad mit Wanne

— +Abstellraum

— +Waschmaschine

— +Gartenmitbenutzung,

— +Kabelanschluss

Sonstiges

+voll möbliert
Der Eigentümer bewohnt die restlichen Zimmer. Er ist oft auf Reisen.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online