

Objekt-Nr. AG7020281

22529 HAMBURG

Möbliertes Apartment auf Zeit - mit Balkon in zentraler Lage

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 28 m²	1912	1	1.100 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.100 €**	Küche	**Einbauküche**
Kaution	**2.100 €**	Boden	**Dielen**
Wohnfläche	**ca. 28 m²**	Möbliert	**voll**
Zimmer	**1**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Verfügbar ab	**01.09.2027**	Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Provisionspflichtig	**Nein**	Gartennutzung	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**	WLAN	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**	Waschmaschine	**Ja**
Baujahr	**1912**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Etage	**1**	Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Bad mit	**Dusche**	Maximale Personen	**1**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafbereich

Objektbeschreibung

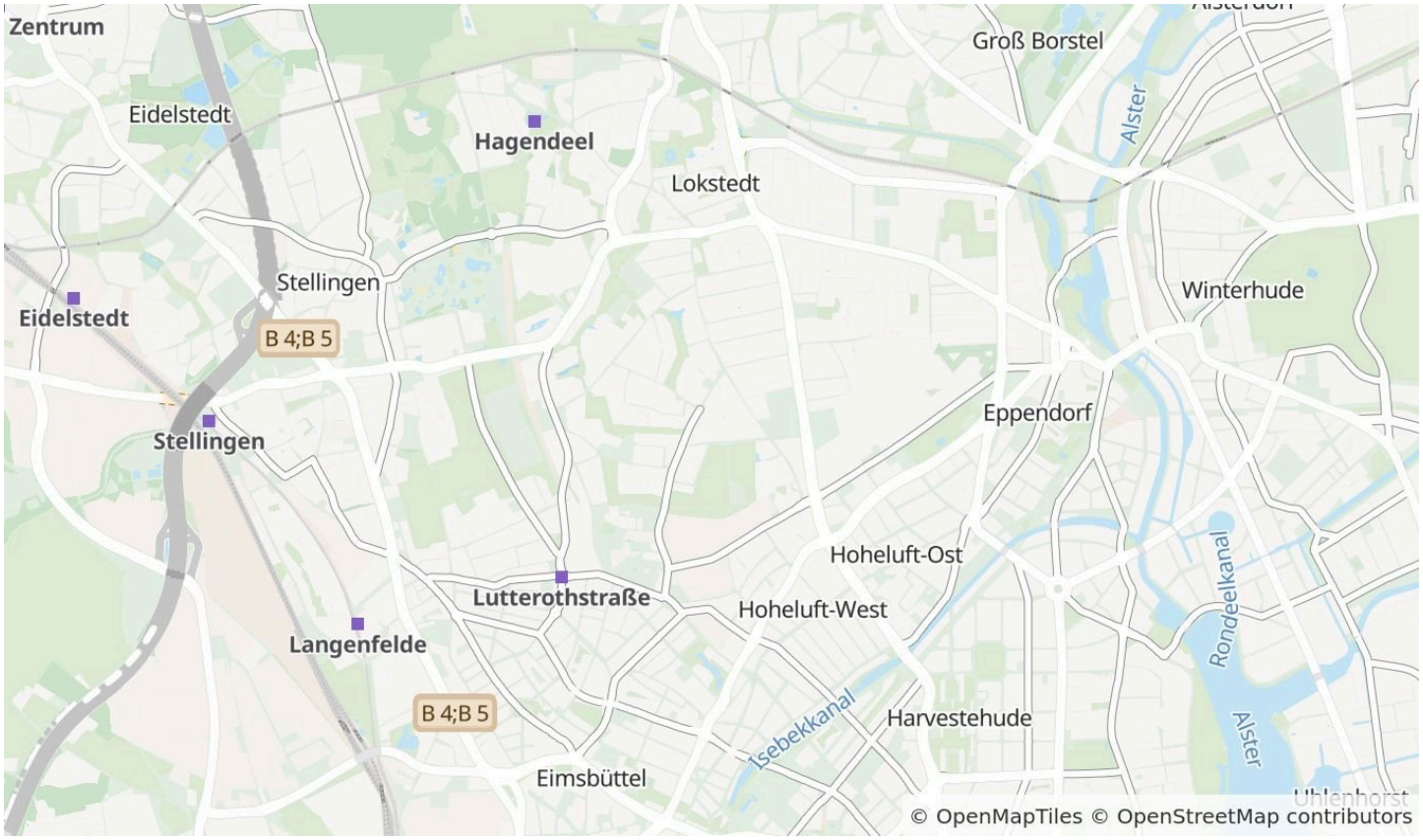
Hübsches und gemütliches Apartment in ruhiger, zentraler Lage. Gute Anbindung in die Innenstadt und zum UKE. Das Apartment verfügt über eine sehr hochwertige Einbauküche mit Marmorplatte. Gegenüber der offenen Küche befindet sich ein gemütlicher Esstisch mit zwei Stühlen. Vom freundlich gestalteten Wohnbereich gelangt man über eine Terrassentür auf den zum Garten gelegenen Balkon. Die Wohnung ist mit einer Minianlage und einem großen Smart-TV (Bildschirmdiagonale 101 cm) ausgestattet. Das Bad ist in warmen Farbtönen gehalten und verfügt über eine Duschtrennwand aus Glas. In einem separaten Waschraum stehen eine Waschmaschine und ein Trockner zur Verfügung. Es ist eine Sat-Schüssel (Astra 19,5 + HotBird 13) angeschlossen, mit der über 800 Programme empfangen werden können.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m^2, jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
http://panocreator.com/view/gallery/id/VR44K

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 120 kWh/(m^2*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1912
Energieeffizienzklasse: D

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Metrobus 5 (Veilchenweg 500m), Bus M5, 20, 25 (Gärtnerstaße 900m), U3 (Hoheluftbrücke 1,9m), U2 (Hagenbecks Tierpark ca. 2km)

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Blick zur Küche



Küche

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Esstisch



Küche

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Bad



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Bettwäsche

— Handtücher

— Dielen

— Duschbad

— Einbauküche

— HIFI

— TV-Antenne

— Waschmaschine

— Internet

— Energieausweis

Sonstiges

möbliert, Altbau, ruhig, grün, Wohnen auf Zeit

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online