

Objekt-Nr. IP-1823

66127 SAARBRÜCKEN KLARENTHAL

Saarbrücken-Klarenthal, Moderne freundliche 3 ZiKB-Wohnung mit Balkon

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 65 m²	1962	3	800 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**800 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**800 €**
Wohnfläche	**ca. 65 m²**
Zimmer	**3**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 6 m²**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1962**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Fliesen, Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**02-2026**
Endenergieverbrauch	**134,72 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Esszimmer

Objektbeschreibung

Komplett eingerichtete 3 ZiKB-Wohnung mit Terrasse und separatem Eingang, Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten.

Die Warmmiete beträgt für 1 Person 800,- Euro
Endreinigung:100€

Die Wohnung eignet sich besonders für berufstätige Wochenendheimfahrer oder Pendler

-Allergikergerecht
-W-LAN.

-möbliert, separater Eingang, ruhig
-Reinigungsservice nach Absprache möglich

Penny, Rewe und Netto sind im Ort!

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 134,72 kWh/(m²•a)
Primärenergieverbrauch: 152,33 kWh/(m²•a)
Energieeffizienzklasse: E
Primärer Energieträger: Erdgas
Baujahr Gebäude: 1962 / Wärmeerzeuger: 2006
Energieausweis gültig bis: 01.02.2026

Weitere Wohnungen & Apartments von Wohnen auf Zeit finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de oder rufen Sie uns an unter 0681-1 94 45.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Anreise mit dem PKW
Von Frankfurt, Mainz, Karlsruhe, Stuttgart:
+ A6 bzw. A8 bis Autobahnkreuz Neunkirchen.
+ Weiter auf der A6 Richtung St. Ingbert/Saarbrücken.
+ Am Autobahndreieck Saarbrücken weiter auf A620 bis Abfahrt (11) Saarbrücken-Klarenthal.

Von Koblenz, Trier:
+ A1 bis Saarbrücken.
+ Am Autobahnende zunächst dem Straßenverlauf, später der Beschilderung zur A620 Völklingen/Saarlouis/Luxemburg folgen.
+ Auf die A620 auffahren, bis Abfahrt (11) Saarbrücken-Klarenthal.

Öffentliche Verkehrsmittel
Vom Hauptbahnhof Saarbrücken:
+ Saarbahn bis Haltestelle „Johanneskirche“.
+ Straßenseite wechseln und Buslinie 103 Richtung „Klarenthal Jägerpfad“ benutzen.
+ Die Bushaltestelle „Karlstraße“ liegt direkt vor dem Haus!

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Schlafbereich



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Duschbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Tageslichtbad



Garten

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Terrasse / Balkon

— + Telefonanschluss und WLAN

— + Bett, Bettwäsche, Handtücher,

— + Einbauküche, Mikrowelle, Geschirr, Geschirrspüler

— + Kühlschrank, Staubsauger, Bügeleisen, Kaffeemaschine,

— + Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Staubsauger

— + Wannenbad

— + Waschmaschine/Trockner

— + Zentralheizung,

— + TV und Radio

— + Schlafcouch

Sonstiges

Miete: 800 Euro /1 Person
Endreinigung 100 Euro
Reinigungsservice nach Absprache möglich!

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online