

Objekt-Nr. W3222

42119 WUPPERTAL

Alles neu! Attraktive 2-Zimmerwohnung mit DSL in der Südstadt

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 62 m²	2	1.150 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.150 €**
Kaution	**1.150 €**
Wohnfläche	**ca. 62 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Kategorie	**Standard**
Etage	**3**
Etagen	**4**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Kunststoff**
Möbliert	**voll**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**3**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Endenergiebedarf	**131,2 kWh/(m²a)**
Heizungsart	**Etagenheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

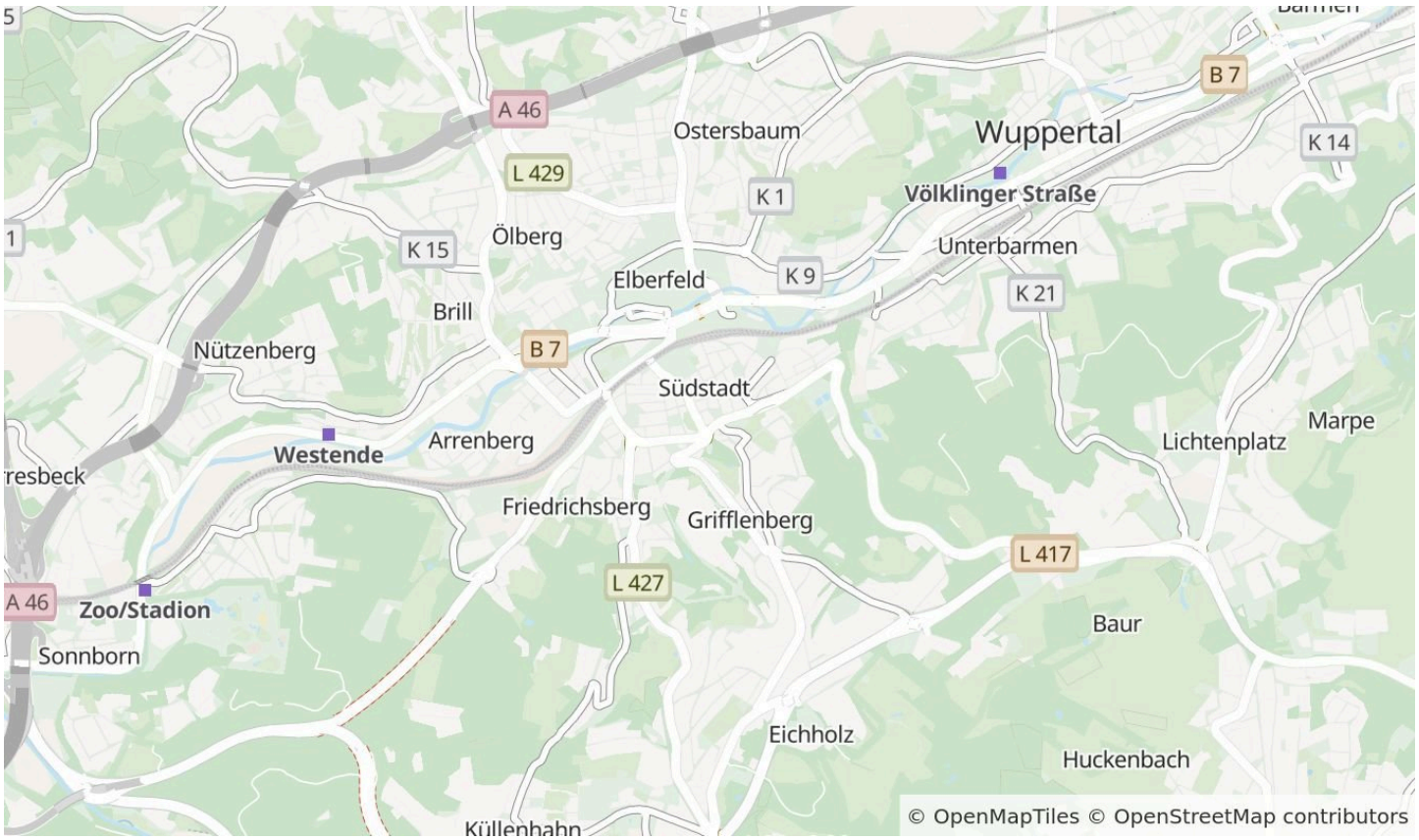


Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Neue 2-Zimmerwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Südstadt, fußläufig zum Hauptbahnhof, der City und zur Bergischen Universität. Zahlreiche Busverbindungen in alle Stadtteile findet man am nahe gelegenen Busbahnhof, die S-Bahn nach Düsseldorf, Köln oder Dortmund erreicht man in wenigen Minuten. Einen PKW kann man kostenfrei in der Straße parken. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Restaurants findet man in der City und im Luisenviertel. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1954, Energiebedarfsausweis, Wert: 131,2 kWh (m^2a), Energieträger: Erdgas leicht
Mindestzeitraum: 3 Monate

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Elberfelder Südstadt grenzt an die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Das Stadtzentrum bietet mit zahlreichen Geschäften, Museen und Multiplex-Kino ein gutes Freizeitangebot. Das Gebiet um den Hauptbahnhof Döppersberg ist nach seiner Umgestaltung im Jahr 2018 das neue Tor zur Stadt. Das malerische Luisenviertel mit seiner gewachsenen Restaurant- und Kneipenkultur sowie die Parkanlage auf der Hardt laden zu Spaziergängen und Einkaufsbummeln ein. Vom Zentrum aus hat man beste Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmittel zur Bergischen Universität, dem Werk der Bayer AG, aber auch in die Nachbarstädte Düsseldorf, Dortmund oder Köln. Die A46 erreicht man in wenigen Minuten.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Schlafzimmer



Doppelbett

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Kleiderschrank



Badezimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Duschkabine



WC mit Handtuchwärmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Einbauküche



Küche

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Wohnküche



Esstisch

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Essplatz



Badezimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Handtücher

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

Ausstattung

— Alles neu! Die gesamte Wohnung wurde komplett renoviert und neu möbliert. Der Boden ist mit einem geschmackvollen Vinylboden in Holzoptik ausgelegt, die Wände sind frisch weiß gestrichen. Das Wohnzimmer bietet ein großes, modernes Schlafsofa, einen Ohrensessel mit Fußhocker und 2 Bestelltische. Außerdem steht hier auf einem Regal ein extra großer TV-Flachbildschirm. Das separate Schlafzimmer bietet ein Doppelbett (1,60 x 2,00m), einen Kleiderschrank und einen weiteren Ohrensessel mit Fußhocker, dazu eine passende graue Kommode. Die große Wohnküche ist mit einer weißen Einbauküche mit Ceranfels und Backofen, einer Spülmaschine und einer Kühl-Gefrierkombination ausgestattet. Alle erforderlichen Kochutensilien und Geschirr werden hier zur Verfügung gestellt. Ein Highlight ist das neue, helle Duschbad mit einer großen Duschkabine, Rainshower, Handtuchwärmer und einer Waschmaschine zur alleinigen Nutzung. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Der Mietpreis beträgt € 1150,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten, der Nutzung des Internetzugangs und der Treppenhausreinigung. Der Mietpreis für 2 Personen beträgt € 1300,00. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

- Küche mit Spülmaschine
- Waschmaschine zur alleinigen Nutzung

Sonstiges

- gute Lage in der Südstadt
- fußläufig zu Hauptbahnhof und Universität
- Nähe Barmer und Barmenia
- Internetzugang

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

HomeCompany eG

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Diese Immobilie online