

Objekt-Nr. AG24908

38302 WOLFENBÜTTEL

Hochwertig eingerichtete 3 Zi.Wohnung, komplett ausgestattet. Mit Balkon. In ruhiger Wohnlage.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 84 m²	3	2.000 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.000 €**
Nebenkosten	**150 €**
Heizkosten	**125 €**
Wohnfläche	**ca. 84 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.04.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Kategorie	**Gehoben**
Lage/Gebiet	**Wohngebiet**
Etage	**1**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Fenster**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Parkett, Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Kamin	**Ja**
Gewerbliche Nutzung möglich	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**4**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

3 Zi.-Wohnung, möbliert, im 1. OG bzw. Dachgeschoss (mit leichten Schrägen) eines Mehrfamilienhauses, mit Balkon.
2 sep. Schlafzimmer mit Doppelbett bzw. 2 Einzelbetten. sep. Hauswitschaftsraum mit Waschmaschine, Wäschetrockner, etc..
Großes, offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Küche mit Essbereich.
Miete für 2 Personen 2000,- € inkl. Energie- u. Nebenkosten sowie Internet-Anschluss, Aufpreis für die 3. und 4. Person.
Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus.
Nur für Nichtraucher.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt seitens des Vermieters noch nicht vor, ist in Erstellung.is liegt seitens des Vermieters noch nicht vor, ist in Erstellung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— möbliert

— gute Lage

— renoviert, ruhig, sonnig, hell, gemütlich

— verkehrsgünstig

— im Grünen

— Dachgeschoss mit leichten Schrägen

— Balkon

— Couch/Schlafcouch

— 2 sep. Schlafzimmer mit 1 Doppelbett bzw. mit 2 Einzelbetten

— Offene Wohnküche bzw. Einbauküche (komplett ausgestattet), Essplatz.

— Fliesen, Laminat, Parkett

— Tisch/Schreibtisch

— WG möglich

— Zentralheizung

— getrennte Zimmer

— Kabel/Sat TV/Internet/W-Lan/TV

— Bad mit Dusche

— Waschmaschine



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online