DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-WW-H-6380

57629 LUCKENBACH

Großzügiges Wohnen mit vielseitigen Möglichkeiten – Einfamilienhaus und voll erschlossener Bauplatz!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 250 m²	ca. 1.400 m²	6	399.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**399.000 €**
Wohnfläche	**ca. 250 m²**
Zimmer	**6**
Grundstücksfläche	**ca. 1.400 m²**
Verfügbar ab	**Vereinbarung**
Baujahr	**1995**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Erschließung	**voll erschlossen**
Etagen	**1**

Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Wohneinheiten	**1**
Separate WCs	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Gäste-WC	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Wohn-/Esszimmer EG

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1995 überzeugt mit ca. 250 m² Wohnfläche, rund 125 m² Nutzfläche und einem ca. 600 m² großen Grundstück in ruhiger Wohnlage mit herrlicher Tal Sicht. Sechs großzügige Zimmer bieten viel Platz für Familien, Homeoffice oder individuelle Wohnmöglichkeiten. Der helle Wohnbereich mit offener Einbauküche bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine einladende Atmosphäre. Mehrere Bäder mit Dusche und Wanne, ein Gäste-WC sowie eine sonnige Terrasse sorgen für hohen Wohnkomfort. Das voll unterkellerte Haus verfügt zudem über eine großzügige Garage und weitere Stellflächen.

Eine besondere Möglichkeit bietet der direkt angrenzende, ca. 800 m² große Bauplatz, der bereits voll erschlossen ist und zusätzliche Bebauungs- oder Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Ein ideales Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen, eine familienfreundliche Umgebung und naturnahe Lebensqualität miteinander verbinden möchten.

Frau Heike Stoll
Tel. 004926628884940
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Der Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Westerwaldkreis. Die familienfreundliche Anliegerstraße zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft und wenig Durchgangsverkehr aus. Umgeben von Wäldern und Wiesen bietet die Lage einen hohen Freizeit- und Erholungswert mit zahlreichen Wander- und Radwegen in der direkten Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im nahegelegenen Hachenburg in wenigen Fahrminuten erreichbar. Über die Bundesstraße B414 besteht eine gute Anbindung an die regionalen Zentren sowie an die Autobahn A45. Eine ideale Wohnlage für alle, die naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Frau Heike Stoll
Tel. 004926628884940
info@bender-immobilien.de



Wohn-/Esszimmer EG



Flur EG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Küche EG



Küche EG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



WC EG



Galerie OG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Galerie OG



Galerie OG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer OG



Bad OG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Bad OG



Seitenansicht

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Straßenansicht



Seitenansicht

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Seitenansicht



Terrasse

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Terrasse

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Voll unterkellert

— Sonnige Terrasse

— Holzfenster mit Doppelverglasung

— Öl-Zentralheizung

— Satteldach

— Garage, zusätzliche Stellflächen auf dem Grundstück

— Ruhige Wohnlage in einer Anliegerstraße

— Schöne Talsicht

— Bauplatz mit 800m² voll erschlossen

Sonstiges

Die historische Löwenstadt Hachenburg ist eine Stadt mit viel Potential. Als Mittelzentrum der Region bietet sie eine große Bandbreite an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Schulen und Kindergärten sind zahlreich vertreten. Hachenburg liegt mit knapp 6.000 Einwohnern im Westerwald zwischen Koblenz im Süden und Siegen im Norden bzw. zwischen Altenkirchen im Westen und Bad Marienberg (Westerwald). Die Stadt liegt an der Eisenbahnstrecke Westerwald-Sieg-Bahn, auf welcher die Züge täglich im Stundentakt verkehren. Die Ballungsräume Rhein-Ruhr, das Rhein-Main Gebiet und Köln sind ab dem Bahnhof Au(Sieg) erreichbar. Die Autobahnauffahrten zur A 3 befinden sich an der Anschlussstelle Montabaur (ca. 25 km), Mogendorf (ca. 24 km) und Dierdorf (ca. 23 km). Der nächstgelegene ICE-Halt ist der Bahnhof Montabaur an der Schnellfahrstrecke Köln-Rhein/Main.

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Heike Stoll

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004926628884940

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online