DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-GM-W-4577M

51597 MORSBACH

Wohnen zur Miete in einer Burg? 4-Zimmer Wohnung in der Burg Volperhausen!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 155 m²	1892	4	950 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**950 €**
Warmmiete	**1.100 €**
Nebenkosten	**150 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 155 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1892**

Zustand	**Gepflegt**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Boden	**Laminat, Dielen**
Gartennutzung	**Ja**
Carport · Anzahl	**1**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Wohn/Essbereich

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines denkmalgeschützten Herrenhauses mit insgesamt fünf Wohneinheiten, das um das Jahr 1892 auf einem parkähnlichen Grundstück erbaut wurde. Die ca. 155 m² Wohnfläche, verteilt auf 4 Zimmer, Flur, Küche und Bad bietet Ihnen ausreichend Platz zum Wohlfühlen.
Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Durch die hohen Decken und die Holzdielenböden bieten Ihnen die Räumlichkeiten ein herrliches Altbau-Flair.
Des Weiteren steht Ihnen ein Carport für Ihren PKW zur Verfügung und ist im Mietpreis enthalten. Auch die Gartenmitbenutzung ist möglich. Tierhaltung ist nicht gestattet.

Die Wohnung ist nach Vereinbarung verfügbar.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Herrenhaus befindet sich in idyllischer Ortsrandlage und sichert Ihnen einen wunderschönen Fernblick. Trotz der ruhigen Alleinlage am Waldrand ist eine Busverbindung fußläufig erreichbar. Auch eine Schule, ein Kindergarten, die Autobahn sowie ein Bahnanschluss befinden sich nur wenige Kilometer entfernt.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Küche



Küche

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Großes Schlafzimmer



Diele

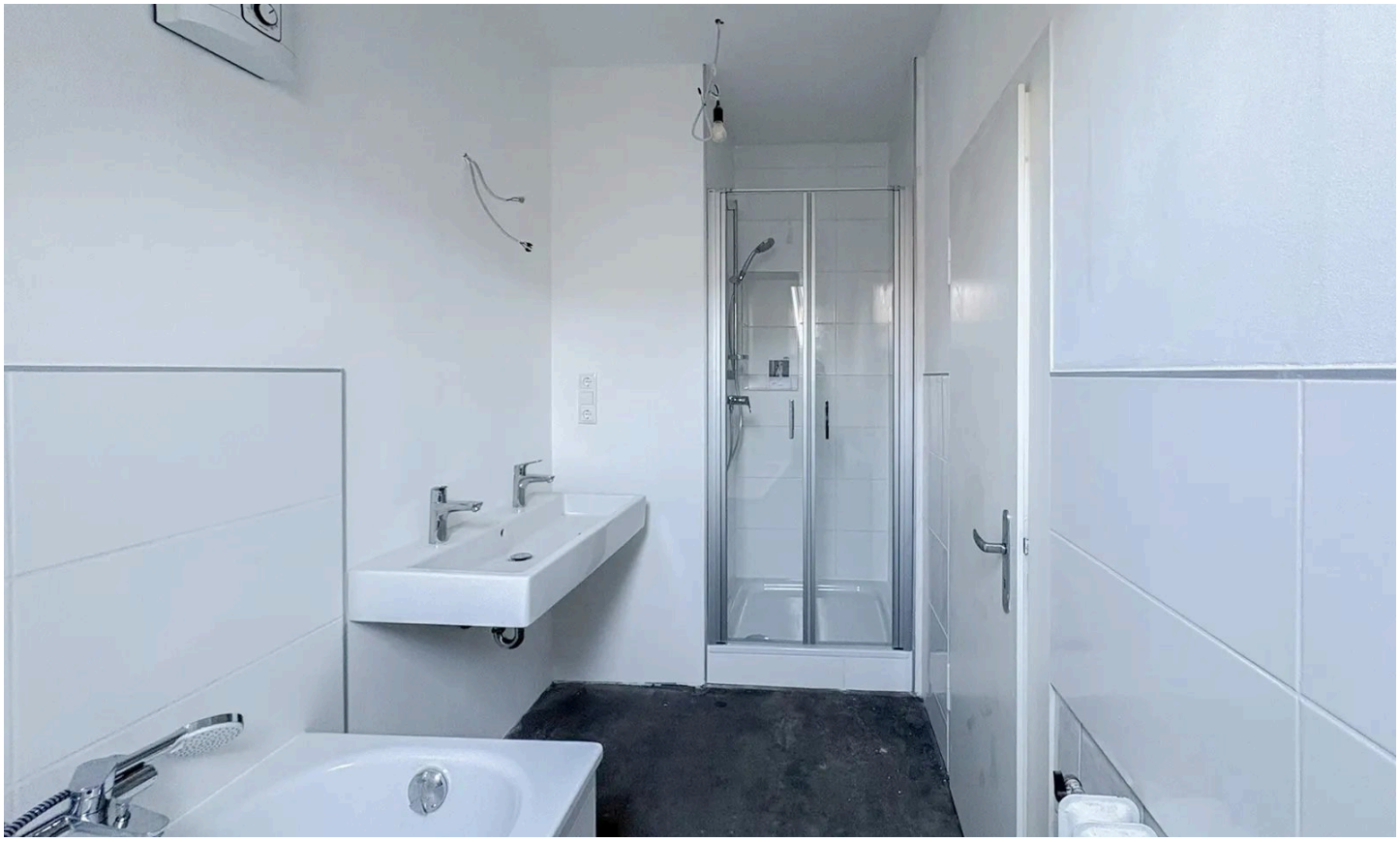
Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Badezimmer



Badezimmer

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Ankleide

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Die Räumlichkeiten werden mittels einer Öl-Zentralheizung beheizt. Zudem ist das Objekt mit isolierverglasten Holzfenstern ausgestattet. Der Fußboden wurde mit Holzdielenböden und Laminat ausgelegt. Außerdem verfügt die Wohnung über einen DSL-Anschluss.

— Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum der Ihnen genügend Stauraum bietet.

— Es besteht keine Energieausweispflicht!

Sonstiges

Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern.
Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen!
Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nuray Özmen

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004922919174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online